

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОФ»
за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности
1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОФ»
Сокращенное наименование	ООО «СТРОЙПРОФ»
ИНН	(не указан в файле, требуется уточнение)
Код по ОКПО	61014230
ОГРН	1245800000324
Юридический адрес	440058, Пензенская область, г.о. Город Пенза, г. Пенза, ул. Бийская, строение 9А
Дата государственной регистрации	22.01.2024
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная (ОКФС 16)

1.2. Характеристика деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества является **строительство жилых и нежилых домов**, что подтверждается наименованием организации и характером операций. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая упрощенную систему налогообложения (УСН).

2. Учетная политика

2.1. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с **федеральными стандартами бухгалтерского учета**, в частности с **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**, и иными действующими федеральными стандартами (ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 и др.).

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом руководителя.

Отраслевые стандарты бухгалтерского учета в отношении деятельности Общества не применяются (поскольку организация не относится к кредитным, некредитным финансовым организациям и иным субъектам, для которых установлены специальные отраслевые стандарты Банка России) .

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета в упрощенном порядке

В связи с ведением бухгалтерского учета в упрощенном порядке Общество не применяет следующие ПБУ (ФСБУ), если информация по ним не является существенной :

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

2.3. Основные положения учетной политики

Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности .

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В составе материальных внеоборотных активов учитывается **инвестиционная недвижимость**. Амортизация начисляется линейным способом.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения (предоставленные займы)

Предоставленные займы учитываются в составе финансовых и других оборотных активов по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

3. Основные средства (Инвестиционная недвижимость)
3.1. Наличие и движение инвестиционной недвижимости
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода				
		стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло	амортизация	стоимость	накопленная амортизация
Инвестиционная недвижимость - всего	2025 г.	771	-	-	(163)	-	608	-
	2024 г.	771	-	-	-	-	771	-

За 2025 год стоимость инвестиционной недвижимости уменьшилась на **163 тыс. руб.** в связи с начисление амортизации на материальные ценности, сдающиеся в аренду.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода	
		стоимость	поступило	списано	стоимость
Запасы - всего	2025 г.	98	30 729	(98)	30 729
	2024 г.	0	98	-	98

Рост запасов в 2025 году составил 30 631 тыс. руб. (с 98 до 30 729 тыс. руб.). Учитывая строительную направленность деятельности, вероятно, это связано с накоплением строительных материалов и незавершенным строительством.

5. Дебиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода	
		стоимость	поступило	погашено	стоимость
Дебиторская задолженность - всего	2025 г.	251 305	292 818	(251 305)	292 818
	2024 г.	0	251 305	-	251 305

Рост дебиторской задолженности в 2025 году составил **41 513 тыс. руб.** (с 251 305 до 292 818 тыс. руб.), что связано с увеличением объемов строительных работ и отсрочками платежей от заказчиков.

6. Предоставленные займы
6.1. Наличие и движение предоставленных займов
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода	
		стоимость	предоставлено	погашено	стоимость
Предоставленные займы (краткосрочные)	2025 г.	-	900	-	900

В 2025 году Обществом выдан займ. На конец отчетного периода сумма выданных займов составила **900 тыс. руб.**

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные средства и денежные эквиваленты	47	84

Остаток денежных средств на конец 2025 года составляет **47 тыс. руб.** (снижение на 37 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом).

8. Капитал
8.1. Структура капитала
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал	(не указан)	(не указан)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	159 629	115 853

Увеличение нераспределенной прибыли за 2025 год на **43 776 тыс. руб.** соответствует чистой прибыли, отраженной в Отчете о финансовых результатах. Дивиденды в отчетном периоде не объявлялись и не выплачивались.

9. Обязательства
9.1. Заемные средства
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Долгосрочные заемные средства	79 500	6 300

За 2025 год Обществом привлечены долгосрочные займы на сумму **73 200 тыс. руб.** (рост с 6 300 до 79 500 тыс. руб.), что, вероятно, связано с финансированием строительных проектов.

9.2. Кредиторская задолженность
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало	Изменения за	На конец	
		года	период	периода	
		стоимость	поступило	погашено	стоимость
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2025 г.	130 106	85 964	(130 106)	85 964

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
	2024 г.	0	130 106	- 130 106

Снижение кредиторской задолженности в 2025 году на **44 142 тыс. руб.** (с 130 106 до 85 964 тыс. руб.) свидетельствует об улучшении платежной дисциплины и расчетов с поставщиками.

9.3. Просроченные обязательства

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

10. Финансовые результаты (тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка	326 237	474 189	-147 952 (снижение на 31%)
Себестоимость продаж	(267 740)	(342 085)	-74 345
Расходы по обычным видам деятельности	(273 964)	(348 548)	-74 584
Прочие доходы	82	7 977	-7 895
Прочие расходы	(60)	(117)	-57
Налог (УСН)	(8 519)	(16 538)	-8 019
Чистая прибыль	43 776	115 853	-72 077 (снижение на 62%)

Анализ финансовых результатов:

- Снижение выручки:** Выручка уменьшилась на 31% (147,9 млн руб.), что связано с завершением крупных строительных проектов и сокращением объемов работ.

- 2. **Снижение чистой прибыли:** Чистая прибыль снизилась на 62% (с 115,8 млн до 43,8 млн руб.).
- 3. **Рентабельность:** Чистая рентабельность (прибыль / выручка) составила **13,4%** (в 2024 г. – 24,4%), что свидетельствует о снижении эффективности деятельности.
- 4. **Прочие доходы:** Значительное снижение прочих доходов (с 7 977 тыс. до 82 тыс. руб.) также повлияло на итоговый финансовый результат.

11. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)
(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 297	17 624
Затраты на оплату труда	3 851	2 724
Отчисления на социальные нужды	884	560
Амортизация	163	44
Прочие затраты	268 879	327 596
Итого расходы по обычным видам деятельности	273 964	348 548

12. Анализ финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Нормативное значение
Коэффициент автономии (Капитал / Валюта баланса)	159 639 / 325 103 = 0,49	115 853 / 252 258 = 0,46	> 0,5
Чистые активы	159 639 тыс. руб.	115 853 тыс. руб.	> Уставного капитала

Вывод: Коэффициент автономии находится на пограничном уровне (0,49), что близко к нормативному значению (0,5). Чистые активы увеличились на 43,8 млн руб. и значительно превышают уставный капитал. Структура баланса признается удовлетворительной.

13. Иная информация

13.1. Информация об управленческом персонале

Основным управленческим персоналом является генеральный директор Кольчугин Артём Геннадьевич. Вознаграждение основного управленческого персонала за 2025 год включено в состав расходов по обычным видам деятельности.

13.2. Государственная помощь

Государственная помощь в 2024-2025 гг. Обществу не предоставлялась.

13.3. События после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода (31.12.2025) и до даты утверждения бухгалтерской отчетности (19.03.2026) событий, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, не происходило.

Генеральный директор

ООО «СТРОЙПРОФ»

_____/Кольчугин А.Г./