

Товарищество собственников недвижимости «ВАСКЕЛА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ВАСКЕЛА».
- 1.2. Юридический адрес – 188656, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Куйвози, ул Александра, дом 6.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 06.04.2015.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
- 1.5. ТСН является добровольным объединением граждан – собственников недвижимого имущества, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а так же для достижения иных целей, предусмотренных законами, созданными в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ и иных законов и нормативных актов.
- 1.6. Численность сотрудников отсутствует.
- 1.7. ТСН «ВАСКЕЛА» является некоммерческой организацией без уставного капитала.
- 1.8. ТСН находится под руководством Председателя Сайгина Ильи Владимировича – члена ТСН, на безвозмездной основе.
- 1.9. ТСН не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСН «ВАСКЕЛА» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

4.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

5. Основные средства и Нематериальных активы

Основные средства и Нематериальные активы в составе ТСН отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление денежных средств в ТСН «ВАСКЕЛА» в виде взносов членов товарищества собственников недвижимости со за отчетный период составили - 370 268.00 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с необходимостью в дополнительных расходах в усовершенствовании системы видеонаблюдения, а так же в связи с увеличением стоимости услуг в виде вывоза ТБО, охраны ТСН и услуг видеонаблюдения.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Председатель ТСН «ВАСКЕЛА»



Сайгин И.В.