Общество с ограниченной ответственностью «Купчино»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: ООО «Купчино»

ИНН/КПП: 7816032151/781601001

Юридический адрес: 192284, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.1/5

ОГРН: 1037835027251 от 26.02.2003

Дата государственной регистрации: 25.07.1991

Численность сотрудников: администрация – 3 человека

Уставный капитал составляет: 15000 рублей

Участниками Общества являются:

Родионов Владислав Анатольевич с долей 33,3%

Каталкина Светлана Юрьевна с долей 33,3%

Лексина Юлия Михайловна с долей 33,3%

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор - Плескачевская Елена Юрьевна (Протокол №2 от 02.10.2023г.)

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация формирует бухгалтерскую отчетность в сокращенном объеме, а именно: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним (п.52 ФСБУ 4/2023).

Как малое предприятие организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе материальных внеоборотных активов по строке ***1150 «Материальные внеоборотные активы»*** баланса числятся:

- оборудование – 100 тыс.руб.;

- земельный участок - 11 967 тыс.руб.;

- инвестиционная недвижимость – 77 470 тыс.руб.

4. Финансовые вложения

В составе оборотных активов и финансовых вложений по строке ***1240 «Финансовые и другие оборотные активы»*** баланса числятся:

- краткосрочная дебиторская задолженность от покупателей (за оказанные услуги) – 681 тыс.руб.;

- краткосрочная дебиторская задолженность от поставщиков (по авансам выданным) – 726 тыс.руб.;

- средства на депозитном счете – 5 500 тыс. руб.

5. Капитал

В составе капитала по строке ***1300 «Капитал»*** баланса числятся:

- уставный капитал – 15 тыс.руб.;

- добавочный капитал – 89 605 тыс.руб.;

- нераспределенная прибыль – 7 342 тыс.руб.

6. Обязательства

В составе кредиторской задолженности по строке ***1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»*** баланса числятся:

- краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками (за полученные услуги) – 31 тыс.руб.;

- краткосрочная кредиторская задолженность перед покупателями (по авансам полученным) – 2 779 тыс.руб.;

- расчеты по налогам и сборам – 758 тыс.руб.;

- расчеты по социальному страхованию – 19 тыс.руб.

7. Финансовый результат

Выручка организации за отчетный период составила 31 359 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (11 102 тыс.руб.). Увеличение данного показателя связано с тем, что в отчетном периоде увеличилось количество арендаторов, соответственно доходы организации выросли.

Чистая прибыль организации после уплаты всех налогов составила 20 986 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Плескачевская Е.Ю.