

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БАУМАРКЕТ"/ ООО "БАУМАРКЕТ" _____
- ИНН/КПП, ОГРН: 7325055252 /_732501001_/1057325052509 от 22.07.2005г. _____
- Юридический адрес: 432071, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 8, КОРПУС 1 ОФИС 5
- Численность сотрудников на 31.12.2025: __10__ чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит
- Генеральный директор-Портнов Виктор Юрьевич.
- В 2025 применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» со ставкой 6%.
- В отчетном году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.
- Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и с использованием программы: 1С:8.3 Аренда и управление недвижимостью.

Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован за счет вкладов (акций) физических лиц-граждан РФ и составляет 10000 рублей.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года: не осуществлялись,

Общая информация

Общество осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ (*микробизнес*). Дата включения в реестр МСП общества - 01.08.2016

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основным видом деятельности в 2025 году являлся (68.20) «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и выручка за отчетный период составила 27476 тыс. руб.

Прочие виды деятельности (доходы) – 232 тыс. руб.

Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Показатель «Материальные внеоборотные активы» на 31.12.2025 составляет **2151 тыс. руб.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Амортизация начисляется линейным способом, отражена по строке в уменьшение стоимости актива.

В состав показателя основные средства (остаточная стоимость) входят нежилые помещения,

Движение за период: новых объектов основных средств в отчетном году не приобретались.

Переоценка основных средств Обществом не производилась, при истечении срока использования объектов основных средств продлеваются в случаях дальнейшего использования.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Показатель составляет **5800 тыс. руб.** Это связано с представлением процентных займов.

Запасы (строка 1210)

• Запасы на конец отчетного периода составляют **0 руб.** В течение отчетного года приобретались стройматериалы, электроматериалы (прочие материалы), которые использованы для поддержания пригодного состояния основных средств и оказания услуг по основному виду деятельности.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Показатель составляет **13721 тыс. руб.**

- Расходы будущих периодов,
- Переплата на счете ЕНС,
- Проценты к получению
- **Дебиторская задолженность:** Остаток задолженности покупателей и заказчиков, а также авансы выданные поставщикам (отраженные в составе прочих оборотных активов).

Структура пассивов

Капитал (строка 1300)

Нераспределенная прибыль Общества на конец 2025 года составила **14 481 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства (строка 1410)

Показатель «Долгосрочные заемные средства» не числятся.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность составляет **7 577 тыс. руб.** и включает:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (в т.ч. авансы полученные);
- Задолженность по налогам и сборам (включая ЕН по УСН, налог на имущество);
- Задолженность перед внебюджетными фондами.

Финансовый результат

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила **12 527 тыс. руб.**

При этом:

- **Выручка** сохранилась на уровне прошлого года (незначительное снижение на 3,8%).
- **Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с 2024г. уменьшилась на 163 тыс. руб.,**

Заключение

Общество завершило 2025 год с положительным финансовым результатом. Финансовое положение Общества является стабильным. Все существенные факты хозяйственной жизни нашли отражение в учете и отчетности за 2025 год.