

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Суздальремстрой» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Суздальремстрой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 1. Общие сведения об организации

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальремстрой»
<b>Юридический адрес</b>	601291 Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 5
<b>Фактический адрес</b>	601291 Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 5
<b>Дата государственной регистрации</b>	07.04.2000
<b>Основной государственный регистрационный номер</b>	1023302552459
<b>Основной вид деятельности</b>	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
<b>Уставный капитал</b>	20 000,00 рублей.
<b>Исполнительный орган</b>	Единоличным исполнительным органом является генеральный директор Чернышев Владимир Михайлович, решение единственного участника от 25.12.2020.
<b>Среднесписочная численность работников за отчетный период</b>	14 человек

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Способ оценки основных средств после признания в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, способ начисления амортизации объектов основных средств линейный. Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

В отчетном периоде организация применяла упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» в соответствии с гл.26.2 НК РФ. Налоговая ставка составляет 6% (ст.346.20 НК РФ). Доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления, в налоговом учете — кассовым методом.

В отчетном периоде организация исполняла обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлась плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

### 2. Информация о связанных сторонах

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

### 3. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах

### Динамика активов за 2025 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2025	31.12.2025	тыс. руб.	%
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	6005	3379	(2626)	(43,7)
Прочие внеоборотные активы				
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	2527	2455	(72)	(2,8)
Дебиторская задолженность	1022	294	(728)	(71,2)
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1000	2185	1185	118,5
Денежные средства и денежные эквиваленты	218	73	(145)	(66,5)
Прочие оборотные активы				
<b>Итого актив баланса</b>	<b>10772</b>	<b>8386</b>	<b>(2386)</b>	<b>(22,1)</b>

В отчетном периоде организация не приобретала основные средства и внеоборотные активы.

#### Состав основных средств на 31.12.2025 г.

Вид (группа) основных средств	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)
Здания	1678,9
Земельные участки	415,1
Машины и оборудование	166,1
Транспортные средства	1119,2
<b>Итого</b>	<b>3379,3</b>

#### Состав запасов на 31.12.2025 г.

Вид запасов	Величина запасов, (тыс. руб.)
Материалы	2455
<b>Итого</b>	<b>2455</b>

#### Состав дебиторской задолженности на 31.12.2025 г.

Вид дебиторской задолженности	Величина дебиторской Задолженности, (тыс. руб.)
Авансы, выданные поставщикам	294
Задолженность покупателей (заказчиков)	-
Задолженность подотчетных лиц	-
Финансовые вложения	
<b>Итого</b>	<b>294</b>

Дебиторская задолженность является текущей в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

#### Состав денежных средств и денежных эквивалентов организации на 31.12.2025 г.

Вид денежных средств / денежных эквивалентов	Остаток денежных средств, (тыс. руб.)
Денежные средства в кассе организации	65
Денежные средства на расчетных счетах	8
Прочие денежные средства	
<b>ИТОГО</b>	<b>73</b>

Денежные средства и денежные эквиваленты размещены в кредитных организациях с высокими кредитными рейтингами.

### Динамика пассивов за 2025 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2025	31.12.2025	тыс. руб.	%
<b>Капитал и резервы</b>				
Уставный капитал	20	20	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	6637	6929	291	4,4
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Заемные средства				
Отложенные налоговые обязательства				
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Заемные средства	3533	0	(3533)	
Кредиторская задолженность	582	1437	855	46,9
<b>Итого пассив баланса</b>	<b>10772</b>	<b>8386</b>	<b>(2386)</b>	<b>(22,1)</b>

В 2025 году величина уставного капитала не изменялась.

Увеличение объема собственного капитала компании стало результатом получения прибыли в 2025 году.

#### Состав кредиторской задолженности на 31.12.2025 г.

Вид кредиторской задолженности	Величина кредиторской задолженности, (тыс. руб.)
Задолженность поставщикам и подрядчикам	
Авансы, полученные от покупателей (заказчиков)	898,9
Задолженность по налогам и сборам	330,4
Задолженность перед внебюджетными фондами	
Задолженность перед персоналом по оплате труда	207,9
Прочая кредиторская задолженность	
<b>Итого</b>	<b>1437,2</b>

Кредиторская задолженность является текущей в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

## 4. Финансовые результаты деятельности

### Объем продаж за 2025 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), (тыс. руб.)
Основной вид деятельности	18905,0
<b>Итого</b>	<b>18905,0</b>

Общество получает выручку от реализации работ и услуг на территории РФ

### Расходы по обычным видам деятельности

Информация о себестоимости продукции (работ, услуг) и управленческих расходах за 2025 год.

Статья расходов	2025г. (тыс. руб.)
Себестоимость продаж	(16016)
Управленческие расходы	(1909)
<b>Итого</b>	<b>(17925)</b>

Статья расходов	2025г.
Материальные затраты	(10504)
Расходы на оплату труда	(5163)
Отчисления на социальные нужды	(1551)
Прочие затраты	(707)*
<b>Итого</b>	<b>(17925)</b>

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	2025г. (тыс. руб.)
Доходы от финансовых вложений	248
<b>Итого</b>	<b>248</b>

Состав прочих расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	2025г. (тыс. руб.)
Расходы на услуги банков	(86,1)
Прочие внереализационные расходы	(229,9)
<b>Итого:</b>	<b>(316)</b>

В отчетном периоде ставка налога при упрощенной системе налогообложения «Доходы» – 6%

Показатели	2025г. (тыс. руб.)
Прибыль (убыток) до налогообложения	912
Налог на прибыль:	
в т. ч. Налог при упрощенной системе налогообложения	(621)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>291</b>

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

#### **5. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей**

В 2025 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

#### **6. Сведения о государственной помощи**

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

#### **7. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### **8. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью**

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения общего собрания участников.

#### **9. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности организация подвержена влиянию различного рода рисков, в том числе, страновых и региональных (связаны с политической и экономической ситуацией (военные конфликты, забастовки и пр.), правовых (связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства внутри страны и за ее пределами), репутационных (потери клиентов из-за негативного представления о качестве продукции, участия в ценовом сговоре и пр.), финансовых. В состав финансовых рисков входят: рыночные риски, финансовые риски, риски ликвидности.

Влияние **страновых и региональных рисков**. Организация осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, во Владимирской области. При неблагоприятном изменении экономической ситуации в стране или в регионе деятельности организации, руководством организации будут предприняты все возможные меры по снижению влияния неблагоприятных факторов на финансовое состояние организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором осуществляется деятельность организации, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

С целью минимизации **правовых рисков** специалисты организации осуществляют мониторинг изменений законодательства, участвуют в отраслевых совещаниях, посещают семинары, посвященные актуальным вопросам законодательства в сфере деятельности организации и правоприменительной практике.

Руководство организацией оценивает негативное влияние **репутационных рисков** на деятельность организации как незначительное. Для выявления и оперативной реакции на факторы возникновения репутационных рисков специалисты организации осуществляют контроль качества строительства объектов, в том числе посредством анализа отзывов потребителей.

**Рыночные риски** связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Расчеты за реализованную продукцию (услуги) организации осуществляются в валюте РФ, расчеты с поставщиками сырья, материалов, производственных услуг также осуществляются в валюте РФ, что снижает влияние на хозяйственную деятельность организации валютного риска. Однако, в случае дальнейшей девальвации российской валюты и экономического спада в стране, вероятно усиление подверженности организации валютному риску.

**Финансовые риски** связаны с текущей финансовой деятельностью организации. Руководство считает, что риск изменения процентной ставки в отношении финансовых вложений не оказывает существенного влияния на деятельность общества. В то же время возможное изменение рыночной процентной ставки при планировании будущих финансовых операций может негативно сказаться на хозяйственной деятельности организации. Риски в отношении дебиторской задолженности оцениваются как незначительные, поскольку она остаётся текущей и соответствует срокам и суммам, установленным договорными отношениями.

**Риск ликвидности** – организация не подвержена риску ликвидности, поскольку располагает достаточными ресурсами для своевременного и полного исполнения финансовых обязательств на отчетную дату, включая кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками. Управление риском ликвидности осуществляется путём поддержания оптимального соотношения собственного капитала в соответствии с утверждёнными планами руководства.

**Валютный риск** в его общем понимании в деятельности организации отсутствует, поскольку расчеты с контрагентами в иностранной валюте не осуществляются.

## 10. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

## 11. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах организация не планирует прекращения деятельности.

## 12. Оценка непрерывности деятельности Организации

Анализ финансового положения Организации на конец отчётного периода показывает, что объём финансовых обязательств не превышает совокупный объём ликвидных активов. Дополнительно следует отметить, что в 2025 году организация получила прибыль, что является прямым показателем ее операционной эффективности. Совокупность данных факторов позволяет сделать вывод об отсутствии признаков несостоятельности и подтвердить способность организации продолжать деятельность в перспективе длительного периода.

Генеральный директор  
27.03.2026



*Чернышев В.М.*

Чернышев В.М.