

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
ООО «Бизнес центр «Хрустальный»
за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Бизнес центр «Хрустальный» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес центр «Хрустальный» зарегистрировано 09 января 1992 года Администрацией Выборгского района г. Санкт-Петербурга. В ЕГРЮЛ внесено 30 октября 2002 года ИМНС по Выборгскому району Санкт-Петербурга.

Юридический адрес Общества: 194292, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ № 15, пер. 5-й Верхний, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, комната 39.

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный период составила 1 человек (в 2024 году составила 1 человек).

Основным видом деятельности Общества в 2025 году является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД – 68.20.

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество не имеет обособленных подразделений.

Уставный капитал ООО «Бизнес центр «Хрустальный» на 31.12.2025 г. составляет 10 000,00 рублей.

Уставный капитал ООО «Бизнес центр «Хрустальный» распределен между следующими участниками:

- закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «ВЕСТА» под управлением общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и партнеры» (ИНН 7806138649).

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор Ярошенко Сергей Дмитриевич (приказ от 25.10.2024 г. и Решение единственного участника от 24.10.2024 г. № 13/24).

В отчетном периоде обязанности главного бухгалтера Общества исполнял генеральный директор Ярошенко Сергей Дмитриевич (приказ от 25.10.2024 г. № б/н).

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федера-

ции, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 «Управление строительной организацией».

Показатель является существенным и в бухгалтерской отчетности приводится его обособленное раскрытие, если его отсутствие информации о нем может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом генерального директора Общества от 30.12.2024 г. № б/н.

В учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом существенные изменения не вносились.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договором между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и экспертной оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Величина резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете определяется ежеквартально на основании инвентаризации дебиторской задолженности.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

Нереальная к взысканию задолженность списывается за счет резерва по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания с целью наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Доходы

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Для признания выручки по договору способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору по следующей формуле:

$$СЗР = ФЗ / ОЗ,$$

где СЗР - степень завершенности работ по договору;

ФЗ - фактически понесенные на отчетную дату затраты по договору (в рублях);

ОЗ - величина общих затрат по договору (в рублях).

Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полной сумме расходов, произведенных в данном отчетном периоде.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация проводит ежемесячно по состоянию на конец отчетного месяца и дату, установленную в договоре, по ставкам и в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Финансовые вложения

Финансовые вложения могут быть представлены следующими видами:

- предоставленные займы;
- дебиторская задолженность, приобретенная по уступке права требования;
- акции, доли в уставных капиталах, по которым не определяется рыночная стоимость;
- долговые ценные бумаги;
- депозиты, размещенные на срок более трех месяцев.

Общество признает актив в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существования права у Общества на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т. п.).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном настоящим Положением порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Общество осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений. Величина резерва определяется ежегодно при наличии признаков обесценения финансовых вложений.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: А) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Оценочные обязательства

Общество создает резервы в отношении следующих оценочных обязательств:

- По оплате отпусков;
- По незаконченным судебным и прочим разбирательствам.

В 2025 году отсутствовали основания для формирования оценочных обязательств.

3. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

4.1. Начальные и сравнительные показатели отчетности.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2024 и 31.12.2023 г.г.

4.2. Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость прочих внеоборотных активов составила 428 824 тыс.руб. в т.ч.:

Тыс. руб.			
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	428 824	389 528	354 548
Прочие	428 824	389 528	354 548

РАСШИФРОВКА ПРОЧИХ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ (строка 1190 Баланса):

ООО "БЦ Хрустальный"
по состоянию на 31.12.2025 г.

Наименование	Стоимость, тыс. руб.
Новое строительство по адресу ул. Хрустальная, участок 1а в т.ч.	
Земельный участок 78:12:0007009:13 (11 903 кв. м.)	257 040,00
Административное здание 78:12:0007009:2 (1 880,7 кв. м.)	13 564,00
Административное здание 78:12:0007009:4 (5 027,5 кв. м.)	36 260,00
НДС по полученным товарам, работам, услугам	2 718,00
Временные сети электроснабжения	100,00
Земельный налог	11 159,00
Инженерные изыскания	2 044,00
Котельная 78:12:0007009:3 (357,5 кв. м.)	2 578,00
Налог на имущество	4 445,00
Обеспечение бытовых условий на строительной площадке	9,00
Обеспечение строительной площадки доступом к сети Интернет	385,00
Охрана строительной площадки	5 580,00
Проектные работы	12 334,00
Проценты по инвестиционным кредитам и займам	62 852,00
Прочие расходы	503,00
Работы по демонтажу зданий и сооружений	13 335,00
Работы по откачке и промывке сетей канализации	83,00

Расходы на услуги банков	121,00
Технологическое присоединение к электрическим сетям	395,00
Хранилище 78:12:0007009:11 (428,2 кв. м.)	3 088,00
Электроэнергия	231,00
Итого:	428 824,00

Движение оборудования, требующего монтажа, и объектов незавершенного строительства, представлено в таблице № 4.6 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах.

В 2025 году ООО «БЦ «Хрустальный» осуществляло капитальные вложения в строительство объекта недвижимости.

Другая деятельность не велась, выручки и затрат не было.

Расшифровка затрат на капитальные вложения:

проценты по инвестиционным кредитам и займам - 22 700 535,42 руб.;

проектные работы - 7 190 080,55 руб.;

земельный налог - 3 901 784,00 руб.;

НДС по приобретенным товарам, работам, услугам - 2 718 258,39 руб.;

охрана строительной площадки - 1 920 000,00 руб.;

инженерные изыскания - 263 484,21 руб.;

обеспечение строительной площадки доступом к сети Интернет - 127 200,00 руб.;

электроэнергия - 97 588,81 руб.;

расходы на услуги банков - 31 032,00 руб.;

прочие расходы - 346 460,87 руб.

Итого - 39 296 424,25 руб.

4.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества числятся финансовые вложения на сумму 62 400 тыс.руб.

Информация о структуре финансовых вложений приведена в таблице:

Наименование	На начало го- да	Изменение за период			На конец пе- риода
		Поступило	Выбыло (пога- шено)	Начислено процентов	
Долгосрочные финансовые вложения	62 400	0	0	4 992	62 400
В том числе Выданный займ	62 400	0	0	4 992	62 400
ИТОГО	62 400	0	0	4 992	62 400

**Расшифровка по строке 1170 Финансовые вложения
ООО "БЦ Хрустальный"
по состоянию на 31.12.2025 г.**

Наименование	Срок	Ставка	Сумма, тыс. руб.	Обеспече- ние
Займ выданный ООО "Атлант" (ИНН 7802766321) по договору № 01/2021 от 20.07.2021 г.	31.12.2026	8%	62 400	нет
Итого			62 400	

Начисленные проценты не включаются в отчетности в стоимость финансовых вложений, а отражаются в составе дебиторской задолженности.

По всем финансовым вложениям, указанным в таблице выше, рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерской (финансовой) отчетности они отражаются по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, отсутствуют.

4.4. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице № 7 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По состоянию на 31.12.2025 г. крупнейшими дебиторами являются:

- ООО «Атлант» (ИНН 7802766321) – 20 927 тыс. руб.;
- ООО «РЕВКО» (ИНН 7801609446) – 18 000 тыс. руб.;
- ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» (ИНН 7813042088) – 9 877 тыс. руб.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляют:

Наименование показателя	Тыс.руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	19	35	71
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	19	35	71
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и в составе отчета о движении денежных средств	19	35	71

4.6. Заемные средства.

Информация о заемных средствах представлена в таблице № 8 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Сумма расходов по займам и кредитам, включенным в прочие расходы в 2025 году, составила 2 650 тыс.руб., в т.ч. по кредитам 0 тыс.руб.; проценты по займам 2 650 тыс.руб.; расходы, связанные с получением кредитов и займов 0 тыс. руб.

Проценты, включенные в стоимость инвестиционных активов за 2025 год, составили 22 701 тыс. руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности, тыс.руб.	Валюта кредита	Кредитная линия	Процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения	тыс.руб.
							Информация о недополученной сумме займа по условиям договора
Долгосрочные заемные средства:							
Ярошенко С.Д., соглашение б/н от 25.06.2019 г.	54 584	Российский рубль	займ	8%	31.12.2026	нет	---
ООО «КВС-Строй», Договор займа	194 705	Российский рубль	займ	6,5%	31.12.2032	нет	---

№ 29/08-22 от 29.08.2022 г.							
ООО «КВС-СПб», Договор займа № 30/08-22 от 30.08.2022 г.	133 859	Российский рубль	займ	6,5%	31.12.2032	нет	---
ООО «КВС-СПб», Договор займа № 20/03-23 от 20.03.2023 г.	76 478	Российский рубль	займ	7%	31.12.2030	нет	---
ООО "Управляющая компания Свиньи и Партнеры", Договор займа № СПВС-23/03-09 от 09.03.2023 г.	11 729	Российский рубль	займ	Ключевая ставка ЦБ + 0,5%	31.12.2026	нет	---

4.7. Кредиторская задолженность.

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице № 8 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

- задолженность по налогам (текущая) – 976 тыс. руб.;
- ООО «СК ПРАЙД» (ИНН 7811602200) – 800 тыс. руб.;
- ООО «Охранная организация «Ладога» (ИНН 7838100831) – 160 тыс. руб.

4.8. Оценочные обязательства и резервы.

В 2025 году у Общества отсутствовали основания для формирования оценочных резервов:

1. Резерв по сомнительным долгам.

Сомнительная задолженность отсутствует.

2. Резерв под обесценение стоимости финансовых вложений

По состоянию на 31.12.2025 г. произведена проверка на обесценение финансовых вложений. Обесценения не выявлено.

3. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы отсутствуют.

В 2025 году у Общества отсутствовали основания для формирования оценочных обязательств:

1. Оценочное обязательство по оплате отпусков.

Единственный сотрудник – генеральный директор находился в отпуске без сохранения заработной платы. Фонд оплаты труда отсутствует. Запланированных отпусков нет.

2. Оценочное обязательство по судебным разбирательствам.

Судебные разбирательства отсутствуют.

4.9. Раскрытие информации по доходам и расходам.

В 2025 году ООО «БЦ «Хрустальный» осуществляло капитальные вложения в строительство объекта недвижимости.

Другая деятельность не велась, выручки и затрат не было.

Структура прочих доходов представлена в таблице:

Показатель	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Проценты к получению	4 992	4 992
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком	3	18
ИТОГО:	4 995	5 010

Структура прочих расходов представлена в таблице

Показатель	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Проценты к уплате	2 650	2 650
Штрафы административные	60	
Списание задолженности с истекшим сроком исковой давности		53 444
ИТОГО:	2 710	56 094

4.10. Чистая прибыль (убыток)

Прибыль до налогообложения по результатам 2025 года составила в Обществе 2 285 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения Общества за 2025 год составил 0 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 2 285 тыс. руб.

4.11. Налог на прибыль, отложенные активы и обязательства

В соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ Общество освобождено от уплаты налога на прибыль в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы).

В 2025 году деятельность не велась. Имел место внереализационный доход в виде списанной кредиторской задолженности в сумме 3 тыс. руб. Так как исчисленная сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составила менее 1 тыс. руб., она не нашла отражения в бухгалтерской отчетности.

5. Прочие пояснения

5.1. Информация о связанных сторонах.

Информация об операциях со связанными сторонами также представлена в данных таблицах.

Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность ООО «Бизнес центр «Хрустальный»

тыс. руб.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций каждого вида	Сумма незавершенных операций, условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Сумма резерва по сомнительным долгам и (или) величину списания задолженности за счет резерва
1	Свинын Владимир Владимирович	Гражданин РФ	бенефициарный владелец ООО «УК «Свинын и Партнеры» (ИНН 7806138649), управляющего ЗПИФ комбинированным «Веста», в состав активов которого входит 100% уставного капитала ООО «БЦ «Хрустальный»	21.11.2024	---	100	---	---	---	---
2	Ярошенко Сергей Дмитриевич	Гражданин РФ	Генеральный директор	25.10.2024	Решение единственного участника № 13/24 от 24.10.2024	---	---	---	---	---

Перечень субъектов, на которые ООО «Бизнес центр «Хрустальный» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Бизнес центр «Хрустальный»

Субъекты, на которые ООО «Бизнес центр «Хрустальный» оказывает влияние, либо контролируемые ООО «Бизнес центр «Хрустальный», отсутствуют.

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Бизнес центр «Хрустальный»

Субъекты, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или третьи организации), что и ООО «Бизнес центр «Хрустальный», отсутствуют.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем ООО «Бизнес центр «Хрустальный» является Свинын Владимир Владимирович – бенефициарный владелец ООО «УК «Свинын и Партнеры»

(ИНН 7806138649), управляющего ЗПИФ комбинированным «Веста», в состав активов которого входят 100% уставного капитала ООО «БЦ «Хрустальный».

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивалось.

Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу не выплачивались.

Выданные и полученные обеспечения

Общество не имеет выданных и полученных обеспечений.

5.2. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

5.3. Информация об условных обязательствах и условных активах

В 2025 году условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

5.4. Информация по прекращаемой деятельности

У Общества отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Однако, в сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные выше, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается в связи с ее отсутствием.

Генеральный директор ООО «Бизнес центр «Хрустальный»



Ярошенко С.Д.

Дата подписания 16 февраля 2026 года.