

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА  
2025г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» за 2025 год, составленной в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Все суммы представлены тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности**

Данные о государственной регистрации Общества: ОГРН № 1037715046698 дата внесения записи 16.06.2003 МИФНС № 46 по г. Москве

Зарегистрировано по адресу: 123007 Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский ул 5-Я Магистральная д.4 пом.3

Фактический адрес Общества: 123007 Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский ул 5-Я Магистральная д.4 пом.3

Основной вид деятельности Общества: 41.20 строительство жилых и нежилых зданий. В настоящее время деятельность по строительству отсутствует.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2025 года составляет – 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет 400 000 000 руб. и складывается из номинальной стоимости долей его Участников:

-Воронина Ирина Александровна - 10 031,34 руб., что составляет 0.002507835 %  
- Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК» в размере 399989968.66 руб., что составляет 99.997492165 % ;

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества : Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич

**2. Основные положения учетной политики**

***Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности***

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами. Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

### **Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых Общество создано;
- в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых оно создана).

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе инвестиционной недвижимости на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Если имущество было принято к бухгалтерскому учету в качестве объекта основного средства и впоследствии было передано другому Обществу за плату во временное пользование с целью получения дохода, то Общество осуществляет перевод указанного имущества на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В бухгалтерской отчетности инвестиционная недвижимость отражается по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности». По этой строке с обособленным отражением отражаются суммы незавершенных капитальных вложений и оборудование к установке, относящиеся к объектам инвестиционной недвижимости.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Общество не проводит переоценку основных средств.

В соответствии с пунктом 24 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Амортизация начисляется для всех групп основных средств линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению Общества допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению организации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объектов основных средств определяются при признании их в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки, при необходимости, Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

### ***Нематериальные активы***

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив);
- Общество может ограничить доступ иных лиц к таким активам.

К нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты, отвечающие всем условиям признания актива в составе нематериальных:

- научные и технологические открытия и разработки, результат которых оформлен, например, в виде изобретения, полезной модели, промышленного образца, ноу-хау и т.п. (п. 11, 12 ФСБУ 14/2022), которые можно применять в самой организации.
- Результаты НИОКР, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном законодательством порядке, а также не подлежащие правовой охране по нормам законодательства, могут быть признаны в качестве НМА (п. 17.3 ФСБУ 26/2020, п. 4 ФСБУ 14/2022)
- оформленные авторские права на произведения литературы и искусства, в т.ч. музыкальное, кинофильм, видеоролик, театрально-зрелищное представление, мультимедийный продукт (п. 11, 12 ФСБУ 14/2022);
- исключительное или неисключительное право на товарный знак / знак, обслуживания, исключительное обслуживания, исключительное право на фирменное наименование, которое Общество приобрело по договору (п. 4, 6 ФСБУ 14/2022);
- исключительное право на компьютерную программу (п. 4 ФСБУ 14/2022) со сроком полезного использования более 12 месяцев;
- справочные системы, электронные журналы, права на другие компьютерные

программы, полученные по лицензионным договорам и установленные на компьютере/сервере Общества (подп. «г» п. 4 ФСБУ 14/2022) со сроком полезного использования более 12 месяцев;

- исключительное или неисключительное право на товарный знак / знак, обслуживания, исключительное обслуживание, исключительное право на фирменное наименование, которое приобрели по договору (п. 4, 6 ФСБУ 14/2022);
- сайт, на который у компании есть исключительные права;
- гудвил, созданный не силами Общества (НМА, который создается, когда Общество приобретает другое общество по цене, превышающей стоимость ее чистых активов);
- информация о клиентах, приобретенная по договору (п. 4 ФСБУ 14/2022);
- прочие активы: лицензии или разрешения на ведение деятельности (подп. «в» п. 6 ФСБУ 14/2022) со сроком использования более 12 месяцев, долгосрочные права на использование природных ресурсов

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, которой является общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений (п. 13 ФСБУ 14/2022, п. 18 ФСБУ 26/2020). В дальнейшем объект НМА не переоценивается, и его балансовая стоимость определяется в качестве первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации. Фактические затраты на НИОКР, относящиеся к стадии исследований, не включаются в стоимость НМА (пп. а п. 17.6 ФСБУ 26/2020).

Расходы на НИОКР, в результате которых создается объект НМА, признаются капитальными вложениями только при одновременном соблюдении ряда условий. При их невыполнении данные расходы признаются расходами периода, в котором были понесены (п. п. 17.3, 17.6 ФСБУ 26/2020).

Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА (п. 28 ФСБУ 14/2022, пп. м п. 5, п. 18 ФСБУ 26/2020).

Общество устанавливает лимит стоимости НМА в размере 100 000 рублей. Обществом не применяется стандарт ФСБУ 14/2022 к НМА, имеющим стоимость за единицу ниже вышеуказанного лимита.

Затраты на приобретение, создание малоценных НМА признаются расходами в периоде их осуществления (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Вещи, в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, признаются материальными носителями. Общество учитывает материальный носитель в составе НМА.

В целях исчисления амортизации при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования и ликвидационную стоимость.

Ликвидационная стоимость — величина, которую организация получила бы при выбытии НМА за вычетом предполагаемых затрат на выбытие (п. 35 ФСБУ 14/2022). В подавляющем большинстве случаев ликвидационная стоимость НМА равна нулю, кроме случаев, когда:

- НМА торгуется на активном рынке;
- при гарантированном выкупе НМА по окончании срока его использования.
- Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:
  - срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
  - срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
  - ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
  - ожидаемого морального устаревания (например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием НМА);

- срока полезного использования иного актива, с которым объект НМА непосредственно связан (например, СПИ материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта НМА Обществом.

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- по товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;
- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.
- по товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Начисление амортизации НМА Обществом осуществляется ежемесячно.

Амортизация приостанавливается, если ликвидационная стоимость НМА стала больше или равна его балансовой стоимости (п. 35 ФСБУ 14/2022). Расчет суммы амортизации осуществляется линейным способом. Ликвидационная стоимость амортизации не подлежит.

Элементы амортизации Общество проверяет на соответствие условиям использования НМА в конце каждого отчетного года и при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении (п. 42 ФСБУ 14/2022), Общество изменяет элементы амортизации НМА.

#### ***Учет капитальных вложений***

Для обобщения информации о затратах на строительство объектов недвижимости, а также сооружение и изготовление объектов, предназначенных к использованию в качестве основных средств, Общество применяет стандарт ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Для вышеуказанных целей используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

#### ***Бухгалтерский учет аренды***

Бухгалтерский учет аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Классификация объектов учета аренды производится на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором, или дату заключения договора аренды.

Классификация объектов учета аренды пересматривается при изменении соответствующего договора аренды.

## **Учет запасов**

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

Себестоимость запасов, которые не могут обычным образом заменять друг друга, а также запасов, учитываемых в специальном порядке, рассчитывается в отношении каждой единицы учета запасов.

В момент передачи в производство (эксплуатацию) запасов, их стоимость погашается полностью.

## **Отражение дебиторской и кредиторской задолженности**

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании, относятся на финансовые результаты и до их получения или уплаты отражаются в бухгалтерском балансе по статьям дебиторов или кредиторов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся на финансовые результаты. Списанная дебиторская

задолженность отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся на финансовые результаты.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность», за исключением авансовых платежей, связанных с созданием инвестиционных активов.

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением инвестиционных активов (ОС, инвестиционной недвижимости), отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» (кроме НМА).

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

### ***Денежные эквиваленты***

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

#### **Учет доходов**

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:

- от продажи объектов недвижимости (помещений в них);
- от сдачи имущества в аренду;
- от реализации имущественных прав.

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с конкретной операцией, могут быть определены.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Прочие поступления признаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:

а) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;

б) проценты по займам (кредитам) начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора.

в) суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек, - в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;

в) иные поступления - по мере образования (выявления).

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

### ***Учет расходов***

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг от сдачи имущества в аренду.

По дебету счета 20.01 «Основное производство» Обществом ведется аналитический учет по подразделениям, номенклатурным группам, статьям затрат.

### ***Коммерческие расходы***

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

По дебету счета 44.01 «Расходы на продажу» накапливаются суммы произведенных Обществом расходов, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг и списываются ежемесячно в дебет счета 90.07.1 «Продажи» в полном объеме.

***Общехозяйственные расходы*** (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с процессом производства продукции, выполнением работ, оказанием услуг).

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества, имеется в случае, когда Общество передало актив либо существует определенность в отношении передачи актива.

Если в отношении любых расходов, осуществленных Обществом, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Общества признается дебиторская задолженность.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

### ***Прочие расходы***

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;

- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам;
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Организации», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

### ***Учет расходов будущих периодов***

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

### ***Финансовые вложения***

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Финансовые вложения учитываются по видам вложений и по количеству. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);

беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);

выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;

суммы, уплачиваемые Обществом и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической Общества или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений подлежит отнесению в состав прочих расходов (доходов) в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, осуществляется в конце каждого квартала.

Для подтверждения текущей рыночной стоимости компания использует информацию о рыночных котировках ценных бумаг, опубликованную на сайте Московской межбанковской валютной биржи ([www.micex.ru](http://www.micex.ru)).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии

с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих доходов или расходов). Указанную корректировку общество осуществляет по дебету счета 58/2 «Долговые ценные бумаги» и кредиту счета 91/1 «Прочие доходы», в случае приобретения ценных бумаг по цене ниже номинала и по дебету счета 91/2 «Прочие расходы» и кредиту счета 58/2 «Долговые ценные бумаги», в случае приобретения ценных бумаг по стоимости выше номинала.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Финансовые вложения в форме вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады Общества по договору простого товарищества оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости их приобретения (получения).

Финансовые вложения в форме эмиссионных ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при их выбытии по средней первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при их выбытии по стоимости, определенной исходя из последней оценки.

Финансовые вложения в форме предоставленных другим Обществом займов и депозитных вкладов в кредитных Обществом оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения в форме долговых ценных бумаг, оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

### ***Учет кредитов и займов***

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Заемные обязательства, возникающие при привлечении средств по договору займа без уплаты процентов, рассматриваются как расчеты по займам и кредитам.

В состав расходов, связанных с получением займов (включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей) и кредитов, а также обслуживанием договоров кредита (займа) включаются основные и дополнительные затраты в соответствии с п.3 ПБУ 15/2008.

К основным расходам относятся:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- процент и дисконт по причитающимся к оплате векселям;
- процент и дисконт по иным видам заемных и кредитных обязательств.

К дополнительным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по кредитам и займам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся, начиная с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

В целях равномерного (ежемесячного) признания расходов сумма дисконта по выданным векселям признается в составе прочих расходов в каждом отчетном периоде (месяце) равными долями исходя из суммы дисконта и срока обращения векселя. Срок обращения векселей с оговоркой «по предъявлении, но не ранее» устанавливается как период с момента выпуска векселя до даты, указанной в векселе, увеличенной на 365/366 дней. Выдача дисконтного векселя отражается по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 66/5 «Краткосрочные ценные бумаги», если срок погашения, указанный в векселе, составляет менее 12 месяцев или кредиту счета 67/5 «Долгосрочные ценные бумаги», если срок погашения, указанный в векселе, составляет более 12 месяцев на сумму подлежащих к получению денежных средств. Начисление дисконта отражается по дебету счета 91/2 «Прочие расходы» и кредиту счета 66/6 «Проценты по краткосрочным ценным бумагам» по краткосрочным ценным бумагам или кредиту счета 67/6 «Проценты по долгосрочным ценным бумагам» по долгосрочным ценным бумагам.

Начисление процентов по займам и кредитам, а также дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы на счет 91/2.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости, если такие кредиты или займы были направлены на осуществление расходов, связанных с созданием объектов недвижимости, вне зависимости от того, имеются вышеуказанные цели в договоре кредита и займа или нет.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) объектов недвижимости, признаются расходами текущего периода и отражаются в составе прочих расходов в следующих случаях:

при прекращении работ, связанных со строительством инвестиционного актива, объектов обременения в течение срока, превышающего три месяца (не признается прекращением работ по формированию инвестиционного актива, объектов обременения на период, в котором осуществляется дополнительное согласование возникших в процессе строительства актива технических и (или) организационных вопросов).

Затраты по привлеченным кредитам и займам, направленным на выдачу займов контрагентам, признаются расходами текущего периода и отражаются в составе прочих расходов.

### ***Резервы***

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;

б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Величина оценочного обязательства определяется компанией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов и иных методов и способов, дающих справедливую оценку величины оценочного обязательства. Общество обеспечивает документальное подтверждение обоснованности такой оценки (справки-расчеты, информация юридического Департамента и др.).

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

При отсутствии сведений о невозможности погашения Дебиторской задолженности в сроки, указанные в договоре, резерв по сомнительным долгам не создается.

При этом в целях настоящей учетной политики задолженность признается сомнительной при одновременном выполнении условий:

задолженность не погашена в срок, установленный договором (в случае отсутствия в договоре условия о сроке оплаты, контрагент обязан произвести оплату в течение 30 дней с момента предъявления продавцом требования об оплате (п.2 ст.314 ГК РФ);

задолженность не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Резерв создается по приказу руководителя на основании итогов инвентаризации один раз в год по состоянию на 31 декабря календарного года.

Списание просроченной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (других долгов, нереальных для взыскания), осуществляется на основании результатов проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководства Общества; и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном пунктом 3.9.1. настоящего Положения.

Дебиторская (кредиторская) задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете Общества.

Списание долга на убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Обществом создаются резервы предстоящих отпусков сотрудников 31 декабря отчетного года.

Резерв на оплату отпусков определяется исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Начисление резерва на оплату отпусков осуществляется в последний календарный день каждого отчетного месяца.

Резерв на оплату отпусков может списываться в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности по начисленным отпускам.

В случае недостаточности суммы признанного резерва затраты общества отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

В случае избыточности суммы признанного резерва на оплату отпусков или в случае прекращения выполнения условий признания резерва на оплату отпусков, неиспользованная сумма резерва на оплату отпусков списывается с отнесением на прочие доходы Общества.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений по сравнению с величиной экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений, признается обесценением финансовых вложений. Устойчивое снижение стоимости вложений в ценные бумаги характеризуется одновременным наличием следующих условий:

на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости на отчетную дату;

в течение отчетного года расчетная стоимость вложений в ценные бумаги существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости вложений в ценные бумаги.

Если вышеуказанные условия выполняются, то Обществом формируется в конце отчетного года резерв под обесценение финансовых вложений по дебету счета 91.02 в корреспонденции со счетом 59.

Если на основе имеющейся информации Общество делает вывод о том, что финансовое вложение более не удовлетворяет критериям устойчивого существенного снижения стоимости, а также при выбытии финансовых вложений, расчетная стоимость которых вошла в расчет резерва под обесценение финансовых вложений, сумма ранее созданного резерва под обесценение по указанным финансовым вложениям относится на финансовые результаты у общества в составе прочих доходов в конце года или того отчетного периода, когда произошло выбытие указанных финансовых вложений.

Существенным изменением расчетной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по сравнению с учетной стоимостью, считается изменение, которое превышает 10% порог от учетной стоимости.

### ***Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль***

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета. Сумма начисленного налога на прибыль, подлежащая уплате в бюджет, отражается проведением регламентной операции по кредиту счета 68.04.1 и не позднее даты срока уплаты налога списывается в кредит счета 68.90.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 09 отложенных налоговых активов.

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы.

Изменение величины отложенных налоговых обязательств в отчетном периоде равняется произведению налогооблагаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 77 отложенных налоговых обязательств.

Под постоянным налоговым расходом (доходом) понимается сумма налога, которая приводит к увеличению (уменьшению) налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

Постоянный налоговый расход (доход) признается Обществом в том отчетном периоде, в котором возникает постоянная разница.

Постоянный налоговый расход (доход) равняется величине, определяемой как произведение постоянной разницы, возникшей в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Доначисление (уменьшение) налога на прибыль, согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям за истекшие налоговые периоды, отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.

Налог на прибыль за прошлый налоговый период (календарный год), бухгалтерская отчетность за который еще не утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) бухгалтерскими записями декабря прошлого отчетного года в обычном порядке.

Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды, бухгалтерская отчетность за которые уже утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) в периоде обнаружения ошибки.

При этом:

а) если исправляется ошибка, признанная несущественной:

доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки»;

корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 «Отложенные налоговые активы» (77 «Отложенные налоговые обязательства») в корреспонденции со счетом 99;

б) если исправляется ошибка, признанная существенной:

доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»;

корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 «Отложенные налоговые активы» (77 «Отложенные налоговые обязательства») в корреспонденции со счетом 84.

Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки.

(Основание: п. п. 6, 7, 8, 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н, абз. 5 п. 22 ПБУ 18/02).

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает следующую информацию:

а) отложенный налог на прибыль, обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;

б) величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

применяемые налоговые ставки;

условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;

постоянный налоговый расход (доход).

### ***Учет расчетов по страховым взносам***

В связи с объединением ПФР и ФСС в Социальный Фонд России, учет исчисленных и уплаченных страховых взносов по социальному страхованию, пенсионному обеспечению, и медицинскому страхованию осуществляются по кредиту счета 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу». В дату подачи Обществом Уведомления о начисленных суммах налогов или предоставления Обществом формы ЕФР-1 «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1)», начисленные суммы страховых взносов списываются в кредит счета 68.90 «Единый налоговый счет», на котором ведутся взаиморасчеты по начисленным налогам и страховым взносам.

### ***Порядок расчетов с подотчетными лицами***

Категории лиц, получающих денежные средства на хозяйственные нужды, а также сроки предоставления авансового отчета в бухгалтерию, определяются Приказом руководителя Общества.

Выдача денежных средств производится по заявлению сотрудника по согласованию с руководителем Общества.

Удержание подотчетной суммы из заработной платы подотчетного лица не производится.

## ***Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности***

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по

соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      | На конец периода         |                           |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                           |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | 3а 2025 г. | 1 020 991                | -                         | 125 124             | (179 417)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 966 698                  | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 16                       | -                         | 1 273 975           | (250 000)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 1 020 991                | -                         |
| в том числе:<br>доли других обществ       | 3а 2025 г. | 17                       | -                         | 40 565              | (2)                      | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 40 580                   | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 16                       | -                         | 250 001             | (250 000)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 17                       | -                         |
| займы выданные                            | 3а 2025 г. | 1 017 974                | -                         | 84 559              | (179 415)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 923 118                  | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | 1 017 974           | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 1 017 974                | -                         |
| прочие                                    | 3а 2025 г. | 3 000                    | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 3 000                    | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | 3 000               | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 3 000                    | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Итого                                     | 3а 2025 г. | 1 020 991                | -                         | 125 124             | (179 417)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 966 698                  | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 16                       | -                         | 1 273 975           | (250 000)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 1 020 991                | -                         |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                         |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                         |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего          | 3а 2025 г. | 44                        | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | X                         | X                      | 44                        | -                      |
|                         | 3а 2024 г. | 44                        | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | X                         | X                      | 44                        | -                      |
| в том числе:<br>Товары  | 3а 2025 г. | 44                        | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | 44                        | -                      |
|                         | 3а 2024 г. | 44                        | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | 44                        | -                      |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                                     | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |           |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                             |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано   |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                             |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего              | 3а 2025 г. | 326 406              | -                             | 90 130                                                                                                                       | -                                  | (106)     | -          | -                      | -                    | 416 430              | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 326 406                                                                                                                      | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 326 406              | -                             |
| в том числе:<br>проценты по долгосрочным<br>выданным займам | 3а 2025 г. | 326 406              | -                             | 90 130                                                                                                                       | -                                  | (106)     | -          | -                      | -                    | 416 430              | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | -                    | -                             | 326 406                                                                                                                      | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | 326 406              | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего             | 3а 2025 г. | 471 756              | (7 477)                       | 103 000                                                                                                                      | -                                  | (115 584) | -          | -                      | -                    | 459 172              | (7 477)                       |
|                                                             | 3а 2024 г. | 501 165              | (8 170)                       | 306 172                                                                                                                      | -                                  | (328 104) | -          | (693)                  | -                    | 471 756              | (7 477)                       |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками    | 3а 2025 г. | 280 229              | (7 477)                       | 22 993                                                                                                                       | -                                  | (30 779)  | -          | -                      | -                    | 272 443              | (7 477)                       |
|                                                             | 3а 2024 г. | 43 669               | (8 170)                       | 279 232                                                                                                                      | -                                  | (35 195)  | -          | (693)                  | -                    | 280 229              | (7 477)                       |
| Расчеты с покупателями и<br>заказчиками                     | 3а 2025 г. | 26 029               | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (219)     | -          | -                      | -                    | 25 810               | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | 100 451              | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (74 422)  | -          | -                      | -                    | 26 029               | -                             |
| прочая                                                      | 3а 2025 г. | 155 716              | -                             | 39 445                                                                                                                       | -                                  | (41 590)  | -          | -                      | -                    | 153 571              | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | 355 229              | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (199 513) | -          | -                      | -                    | 155 716              | -                             |
| Здолженность по ДДУ                                         | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | 270                  | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | (270)     | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| налоги                                                      | 3а 2025 г. | 9 782                | -                             | 40 562                                                                                                                       | -                                  | (42 996)  | -          | -                      | -                    | 7 348                | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | 1 546                | -                             | 26 940                                                                                                                       | -                                  | (18 704)  | -          | -                      | -                    | 9 782                | -                             |
| Расчеты с персоналом по<br>оплате труда                     | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                             | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -         | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Итого                                                       | 3а 2025 г. | 798 162              | (7 477)                       | 193 130                                                                                                                      | -                                  | (115 690) | -          | -                      | X                    | 875 602              | (7 477)                       |
|                                                             | 3а 2024 г. | 501 165              | (8 170)                       | 632 578                                                                                                                      | -                                  | (328 104) | -          | (693)                  | X                    | 798 162              | (7 477)                       |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                   | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                           | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                                                                     | 7 477                 | -                    | 7 477                 | -                    | 8 170                 | -                    |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками (в качестве<br>авансовых платежей) | 7 477                 | -                    | 7 477                 | -                    | 8 170                 | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|---------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                       |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано   |           | переклассифицировано |                  |
|                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего   | 3а 2025 г. | 24 855         | 21 064                                                                                             | -                                  | (43 750)  | -         | -                    | 2 169            |
|                                       | 3а 2024 г. | 205 979        | 164 184                                                                                            | -                                  | (345 308) | -         | -                    | 24 855           |
| в том числе:                          |            |                |                                                                                                    |                                    |           |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 3 099          | 873                                                                                                | -                                  | (3 099)   | -         | -                    | 873              |
|                                       | 3а 2024 г. | 197 215        | 45 995                                                                                             | -                                  | (240 111) | -         | -                    | 3 099            |
| Расчеты с покупателями и заказчиками  | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -         | -         | -                    | -                |
|                                       | 3а 2024 г. | 7 462          | 4 475                                                                                              | -                                  | (11 937)  | -         | -                    | -                |
| Расчеты по налогам и сборам           | 3а 2025 г. | 21 667         | 20 071                                                                                             | -                                  | (40 562)  | -         | -                    | 1 176            |
|                                       | 3а 2024 г. | -              | 113 714                                                                                            | -                                  | (92 047)  | -         | -                    | 21 667           |
| прочая                                | 3а 2025 г. | 89             | 120                                                                                                | -                                  | (89)      | -         | -                    | 120              |
|                                       | 3а 2024 г. | 1 302          | -                                                                                                  | -                                  | (1 213)   | -         | -                    | 89               |
| Итого                                 | 3а 2025 г. | 24 855         | 21 064                                                                                             | -                                  | (43 750)  | -         | X                    | 2 169            |
|                                       | 3а 2024 г. | 205 979        | 164 184                                                                                            | -                                  | (345 308) | -         | X                    | 24 855           |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                           |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                           |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего           | За 2025 г. | 152            | 33                  | -        | -                    | 185              |
|                                           | За 2024 г. | 102            | 50                  | -        | -                    | 152              |
| в том числе:<br>Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 152            | 33                  | -        | -                    | 185              |
|                                           | За 2024 г. | 102            | 50                  | -        | -                    | 152              |

### 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                 | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                      | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего                        | 601 599               | -                     | -                     |
| в том числе:<br>договоры поручительства | 601 599               | -                     | -                     |

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 30         | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 2 166      | 2 056      |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 405        | 361        |
| Амортизация                                                                                         | -          | -          |
| Прочие затраты                                                                                      | 2 540      | 4 121      |
| Итого по элементам                                                                                  | 5 142      | 6 538      |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 5 142      | 6 538      |

## **12 Иная информация**

*12.1 Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменении капитала, отчёта о движении денежных средств, включая информацию о нематериальных активах, финансовых вложениях, запасах, дебиторской задолженности, обязательствах, обеспечениях обязательств, расходах по обычным видам деятельности, государственной помощи*

### **12.1.1 Финансовые вложения**

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г.:

- предоставлены долгосрочные займы – 923 118 тыс. руб.;
- доли других организаций – 40 580 тыс. руб.;
- внесен вклад в имущество – 3 000 тыс.руб.

### **12.1.2 Прочие внеоборотные активы**

|                                                            | 2025 год       | 2024 год       |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Прочие внеоборотные активы всего, тыс.руб.</b>          | <b>416 430</b> | <b>326 406</b> |
| в том числе:                                               |                |                |
| задолженность по процентам по выданным долгосрочным займам | 416 430        | 326 406        |

### **12.1.3 Дебиторская задолженность**

|                                                  | 2025 год       | 2024 год       |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Дебиторская задолженность всего, тыс.руб.</b> | <b>451 695</b> | <b>464 279</b> |
| в том числе:                                     |                |                |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 264 966        | 272 752        |
| расчеты с покупателями                           | 25 810         | 26 029         |
| прочие дебиторы и кредиторы                      | 153 571        | 155 716        |
| расчеты по налогам                               | 7 348          | 9 782          |

### **12.1.4 Кредиторская задолженность**

|                                                   | 2025 год     | 2024 год      |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Кредиторская задолженность всего, тыс.руб.</b> | <b>2 169</b> | <b>24 855</b> |
| в том числе:                                      |              |               |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками             | 873          | 3 099         |
| Расчеты с бюджетом                                | 1176         | 21 667        |
| Прочие кредиторы                                  | 120          | 89            |

### **12.1.5 Государственная помощь**

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

### **12.1. 6 Обеспечение обязательств.**

Гарантии , выданные в обеспечении обязательств, по договорам поручительства – 601 599 тыс.руб.

### **12.1.7 Информация о прибыли (убытках)**

- 1) Чистая прибыль за 2025 год составила – 45 880 тыс. руб.
- 2) Чистые активы по состоянию на 31.12.2025г. составляют – 1 835 587 тыс. руб.

### **12.2 Информация о событиях, после отчётной даты**

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчётности не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год.

### **12.3 Связанные стороны**

ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП» для раскрытия информации со связанными сторонами сообщает:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | ИНН          | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Воронина Ирина Александровна                                                                                                | 770700295868 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 2.    | Бажин Иван Алексеевич                                                                                                       | 503801072077 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 3.    | Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич                                                                                             | 773604139639 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Единоличный исполнительный орган Общества |
| 4.    | Замыцкий Николай Львович                                                                                                    | 773407624900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 5.    | Воронин Владимир Александрович                                                                                              | 770765016216 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |

|     |                                                                             |              |                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Гаджиев Гаджимурад Шабанович                                                | 402704860021 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 7.  | Вымлятин Иван Николаевич                                                    | 773373156793 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 8.  | Головская Надежда Николаевна                                                | 772507013276 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 9.  | Малашенков Владимир<br>Анатолевич                                           | 402905546457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 10. | Туркина Наталия Васильевна                                                  | 771120726103 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 11. | Школьников Игорь Владимирович                                               | 773115491435 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 12. | Управляющий индивидуальный<br>предприниматель Демидов<br>Станислав Игоревич | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 13. | Демидов Станислав Игоревич                                                  | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 14. | Воронин Константин<br>Владимирович                                          | 770500743801 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 15. | Нестерец Вера Сергеевна                                                     | 143516518093 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 16. | Безшлеева Наталья Александровна                                             | 771527262286 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 17. | Синюков Дмитрий Валентинович                                                | 773373375844 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 18. | Семенов Константин Юрьевич                                                  | 771528174508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 19. | Зюбин Илья Владимирович                                                     | 773509350085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 20. | Терехин Александр Владимирович                                              | 644106603270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 21. | Генкинс Анна Александровна                                                  | 010512547280 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 22. | Цыганков Дмитрий Михайлович                                                 | 343516411123 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 23. | Зорина Светлана Александровна                                               | 770370027561 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                      |              |                                                                            |
|-----|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 24. | Сурхаева Эльвира<br>Гаджимурадовна   | 402702282590 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 25. | Агаронов Заур Борисович              | 771378359916 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 26. | Демидовский Александр<br>Григорьевич | 402700956974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 27. | Поляков Алексей Владимирович         | 772403251766 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 28. | Трубников Дмитрий<br>Александрович   | 540818062905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 29. | Гильманшина Любовь Артуровна         | 590411178175 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 30. | Васильева Марина Анатольевна         | 771373335365 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 31. | Кузнецов Александр<br>Константинович | 771684198898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 32. | Рыдлевич Сергей Афанасьевич          | 772348055052 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 33. | Алмазов Алексей Андреасович          | 771472382648 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 34. | Рябков Марк Александрович            | 772075108231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 35. | Языкова Анна Николаевна              | 272418453200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 36. | Михин Михаил Анатольевич             | 771816857204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 37. | Лихобабин Андрей Владимирович        | 503011147727 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 38. | Сопинский Дмитрий Анатольевич        | 231298492159 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 39. | Клименко Сергей Владимирович         | 434547943091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 40. | Лапицкий Вадим Евгеньевич            | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |

|     |                                |              |                                                                      |
|-----|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 41. | Литвин Дмитрий Владимирович    | 026615013840 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 42. | Глинкин Ефим Анатольевич       | 370241348559 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 43. | Рогачев Денис Викторович       | 643911044419 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 44. | Романенко Евгений Владимирович | 183106976320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 45. | Куценко Инна Вадимовна         | 507101476667 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 46. | Белов Максим Александрович     | 500902468721 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 47. | Илюшина Дарья Андреевна        | 524929902505 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 48. | Белин Алексей Владимирович     | 772335646178 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 49. | Фотеенков Сергей Валерьевич    | 772300092521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 50. | Михайлова Ирина Геннадиевна    | 400489125549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 51. | Уразов Дмитрий Васильевич      | 165000596270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 52. | Михайлов Алексей Николаевич    | 501402830543 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 53. | Шадрин Станислав Олегович      | 544591739520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 54. | Пирогова Олеся Александровна   | 774329671204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 55. | Петрова Елена Игоревна         | 545212717920 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 56. | Войниченко Вадим Васильевич    | 615109784852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 57. | Крушинский Андрей Андреевич    | 504507678806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                      |              |                                                                      |
|-----|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 58. | Вежновец Дмитрий Николаевич          | 772904059598 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 59. | Астапов Виталий Евгеньевич           | 362808394910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 60. | Атюбрин Андрей Павлович              | 632304764303 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 61. | Цуканов Антон Сергеевич              | 616303196927 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 62. | Сумникова Екатерина Николаевна       | 771596322970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 63. | Макарова Екатерина Викторовна        | 503220675167 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 64. | Акулич Сергей Владимирович           | 502753350675 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 65. | Лукашова Татьяна Сергеевна           | 772455707506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 66. | Алиев Рустам Маратович               | 054503239563 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 67. | Мишанов Анатолий Викторович          | 771308617137 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 68. | Хохлов Михаил Юрьевич                | 502408488222 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 69. | Крыжановский Александр Александрович | 504804849395 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 70. | Ефимов Константин Леонидович         | 780415570791 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 71. | Сморчков Максим Александрович        | 500304293031 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 72. | Волощенко Ирина Владимировна         | 500721831936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 73. | Сидоров Павел Владимирович           | 504600709544 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 74. | Сотников Герман Артурович            | 773714405509 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                |              |                                                                      |
|-----|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 75. | Давыдова Светлана Геннадьевна  | 131600027382 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 76. | Шевченко Ирина Анатольевна     | 771304246403 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 77. | Поповченко Яков Валерьевич     | 672503601669 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 78. | Кривошеев Андрей Александрович | 633001321390 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 79. | Ермолин Петр Владимирович      | 253804634521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 80. | Долгов Андрей Сергеевич        | 121513414759 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 81. | Сольская Яна Брониславовна     | 290303904777 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 82. | Кролевецкий Денис Владимирович | 504209829150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 83. | Волков Денис Владимирович      | 771574612869 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 84. | Котова Юлиана Игоревна         | 774302099188 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 85. | Мусатова Ирина Сергеевна       | 890513185116 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 86. | Багалина Альбина Ришатовна     | 132436925560 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 87. | Пузанкин Владимир Григорьевич  | 771579853219 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 88. | Кондрашова Алена Александровна | 672201550320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 89. | Пыров Сергей Валерьевич        | 772152564802 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 90. | Мелихов Артем Владимирович     | 500113005370 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 91. | Кудинова Наталья Андреевна     | 622710004549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 92. | Солдатов Алексей Владимирович  | 773386320391 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                |              |                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 93.  | Александрова Юлия Евгеньевна   | 780417983498 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 94.  | Комар Иван Васильевич          | 774367665770 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 95.  | Недбайлов Никита Андреевич     | 784804210904 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 96.  | Пашкевич Екатерина Алексеевна  | 744722300950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 97.  | Рыжова Полина Константиновна   | 332761930190 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 98.  | Рыбаков Максим Викторович      | 781108650912 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 99.  | Куржупов Михаил Иванович       | 773179738494 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 100. | Плинская Александра Андреевна  | 502411436633 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 101. | Денисов Владимир Юрьевич       | 502712299109 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 102. | Петрова Юлия Владимировна      | 780158567633 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 103. | Глинкин Олег Юрьевич           | 504700057211 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 104. | Лукина Екатерина Валерьевна    | 760605776237 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 105. | Дорофеев Дмитрий Владимирович  | 781707617311 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 106. | Полиектов Сергей Сергеевич     | 370600822647 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 107. | Додонов Вячеслав Юрьевич       | 772705832559 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 108. | Казанский Илья Евгеньевич      | 501308095709 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 109. | Смирнягин Владислав Викторович | 400489145760 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 110. | Меньшов Юрий Юрьевич           | 771674534780 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 111. | Козлова Наталия Владимировна   | 380409396720 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 112. | Дубов Алексей Михайлович                                                                                                                                                                                   | 772735543191 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 113. | Стукалова Анжела Николаевна                                                                                                                                                                                | 183404496376 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 114. | Потапов Антон Евгеньевич                                                                                                                                                                                   | 212703937346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 115. | Голиков Василий Алексеевич                                                                                                                                                                                 | 524612560179 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 116. | Арабаджян Сергей Игоревич                                                                                                                                                                                  | 773272222312 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»                                                                                                                                                      | 7714482955   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 118. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»                                                                                                                                        | 7714428355   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 119. | Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»                                                                                                                                                         | 9718066438   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 120. | Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением<br>Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» | 7702816018   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»                                                                                                                                               | 7704633725   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 122. | Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»                                                                                                                                               | 7714430474   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 123. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»                                                                                                                 | 7708808341   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 124. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»                                                                                                                    | 7708333803   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 125. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»                                                                                                                  | 7714425442   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                              |            |                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 126. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический район» | 7708332662 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»            | 9723102794 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 128. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»          | 7704569861 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 129. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»                               | 7708332091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 130. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»                                           | 2304051152 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 131. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»                   | 7733585064 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 132. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»  | 7708332670 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 133. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»           | 5047180936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 134. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»      | 7708334324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 135. | Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»                                        | 7714713264 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 136. | Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА»                                               | 7708335695 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |

|      |                                                                                                  |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 137. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»                                               | 9714002970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 138. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» | 7802847404 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 139. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»    | 7708333271 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 140. | Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»                                                     | 7704602692 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 141. | Акционерное общество «ТрансСимпл»                                                                | 7709509337 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 142. | Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»                                    | 7734128800 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»                                          | 7708735372 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»                                         | 5017111893 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 145. | Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»                                     | 4028053024 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»                                        | 7716917390 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 147. | Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»                      | 7726551032 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 148. | Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»                                          | 7722013361 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                 |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 149. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»                                         | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»                                         | 9710079499 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 151. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»                                     | 7716927511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 152. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»     | 7714434581 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 153. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»    | 7714435088 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы» | 7714434616 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"                                           | 7704679374 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"      | 7704326925 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 157. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»  | 7714435095 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»                                        | 7716932960 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»          | 4028051443 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»           | 4028068334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                              |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 161. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная Корпорация «Монолит-Калуга» | 4028060536 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 162. | Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»                                          | 7714046959 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 163. | Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»                                          | 5013048577 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»                                   | 7709959431 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 165. | Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»                                       | 7701075254 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 166. | Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»                                           | 9701004553 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»                                         | 7704818660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»                                      | 7723460676 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 169. | Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»                                       | 7701271731 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 170. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»                                      | 7709937452 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»                     | 7718686195 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 172. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»                                     | 9718148137 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 173. | Акционерное общество «Гусфур»                                                                             | 7703525847 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 174. | Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»                                               | 7745000111 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»                    | 7714669880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 176. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»                                                     | 9723084697 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»                                         | 4703165042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 178. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»                                                  | 5001086627 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 179. | Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района» | 7707431484 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 180. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»                                                     | 7708306486 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 181. | Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»                                            | 5005000268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 182. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»                      | 7708333289 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 183. | Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-ABC»                                                     | 7728442896 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 184. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»                   | 7813630308 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                  |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 185. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»          | 7813630315 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 186. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»              | 7813643956 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»           | 7813643917 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 188. | Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»     | 7813645150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 189. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»                                        | 9723093620 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 190. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»            | 7813623445 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»                                     | 7708393224 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 192. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная» | 4703180467 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»           | 4703180548 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 194. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»                 | 4703180604 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 195. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»           | 4703182471 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 196. | Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»                                  | 7714916151 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                          |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 197. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»                                 | 7708333810 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 198. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»                                    | 7714468848 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 199. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»                                 | 7714468823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 200. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»                              | 7714470251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 201. | Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»                                                                       | 7714471350 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 202. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»                                                                   | 7714474182 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 203. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»                                                          | 457207-5   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 204. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»                                                           | 9723122504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 205. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»                                                                | 7714464970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 206. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»                                                                     | 7714478268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 207. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Фрунзенская» | 7813658575 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 208. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»                                          | 7714478317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                             |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 209. | Акционерное общество<br>«Монолит-ФундаментСтрой»                                            | 7714266785 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 210. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик ФСК Запад»       | 7714480838 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 211. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик ФСК Восток»      | 7714480820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 212. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик ФСК Роза ветров» | 7714480813 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 213. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»                                        | 9718185756 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 214. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «ВБ-Строй»       | 7714482232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 215. | Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»                                | 7714476334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 216. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ПИТЕРФИНАНС»                                   | 4706046950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 217. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Славянка»       | 4706046974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 218. | Акционерное общество<br>«Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»                            | 7709733836 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 219. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»                                       | 7714484230 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 220. | Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»                                 | 08270406   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 221. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»                                       | 7714486702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 222. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»                | 7714488234 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 223. | Общество с ограниченной ответственностью «Перформанс»                                     | 9718185724 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 224. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»                                    | 7714435360 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 225. | Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»                       | 7736342197 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 226. | Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»                                      | 9704050406 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 227. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»                             | 6234017547 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 228. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»                             | 6148559000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 229. | Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»           | 9723102184 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 230. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»       | 7728571556 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 231. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»    | 9704066565 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 232. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»  | 9704066702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 233. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»   | 9704053982 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 234. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2» | 9704115237 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                       |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 235. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»                                | 7714491660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 236. | Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»                                | 7709963967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 237. | Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»                                    | 7726762643 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 238. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»                | 7838067849 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 239. | Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»                    | 7838492138 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 240. | Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»                                     | 7726764231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 241. | Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»                                   | 7720427335 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 242. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск» | 4025462068 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 243. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»                                | 7720288314 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 244. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»   | 7714374251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 245. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»                            | 7728288919 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 246. | Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»                              | 7728800012 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                  |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 247. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Горшкова 24»      | 2540272690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 248. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Приморье 1»       | 2540272700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 249. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Приморье 2»       | 2540272718 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 250. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 1 Казань»          | 1686019212 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 251. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Казань»          | 1686019220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 252. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 3 Казань»          | 1686019244 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 253. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Уфа-Сити»         | 5262388742 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 254. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Нижний Новгород» | 5262388750 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 255. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 1 Сочи»            | 2366038480 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 256. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Сочи»            | 2366038507 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 257. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «ГУД-СИТИ»         | 7714429768 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 258. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Перспективные технологии»                           | 0275910011 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                      |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 259. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»                | 5032318349 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 260. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»                    | 9704208065 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 261. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»                  | 7751040384 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 262. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»              | 5030099324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 263. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»             | 9714003187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 264. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»              | 9714003148 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 265. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»             | 9714003170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 266. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» | 7708332790 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 267. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»                                                     | 9714020496 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 268. | Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»                                                    | 7724492688 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 269. | Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»  | 9724022407 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 270. | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»                                                   | 5040137875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 271. | Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»                                                   | 7814812082 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 272. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»                                        | 9714003557 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 273. | Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»                                        | 9714005177 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 274. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»                                     | 7714429334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 275. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»                                     | 9714011597 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 276. | Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»                                    | 7707340526 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 277. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮТПП-МСК»                                      | 7733349236 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 278. | Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие» | 7703815352 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 279. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»                                    | 9714006100 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 280. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»         | 9701058929 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 281. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»                         | 5040054932 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 282. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»                               | 5047205034 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 283. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»                         | 7720774346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 284. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»                                | 3663050996 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 285. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»                               | 5077019324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 286. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»                                    | 7806439371 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 287. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»                               | 3323009888 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 288. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»                              | 6453082771 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 289. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»                       | 1650254043 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 290. | Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»                                  | 1650393008 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 291. | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»                                    | 9714013562 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 292. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»                                 | 9714013555 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 293. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4» | 5015008347 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 294. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»                                      | 9714015418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 295. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»                                | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 296. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»                          | 9714015961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 297. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»                         | 9704218190 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 298. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»                          | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 299. | Акционерное общество «МОСАЭРО»                                                         | 7709027686 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 300. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»                        | 9714020506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 301. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»                                      | 9714020866 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 302. | Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»                        | 7100023491 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 303. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»    | 9714025511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 304. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет» | 9714025504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 305. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вентаж»    | 9714025550 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 306. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»                      | 3628019961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 307. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»                              | 6234058367 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 308. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»                      | 5306007700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 309. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»                         | 7729543015 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 310. | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»                                         | 5040151809 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 311. | Акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»                            | 5040002187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 312. | Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»                                           | 5040054097 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 313. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный» | 7814827716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 314. | Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»                                 | 7841322136 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 315. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент»   | 7841089000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 316. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»           | 7500015375 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 317. | Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»                                  | 7715927477 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 318. | Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»                                    | 5024219778 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 319. | Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»                                     | 7814832900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 320. | Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»                                  | 7708428220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 321. | Общество с ограниченной ответственностью «Трукост»                                        | 9714014679 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 322. | Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»                          | 7814821168 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 323. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»   | 4028054540 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 324. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве»   | 7714459628 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 325. | Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»                                     | 4000003312 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 326. | Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»                                   | 9701236579 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 327. | Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»                             | 9710041551 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 328. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»                               | 7714464593 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 329. | Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»                             | 7714466495 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 330. | Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»                                  | 7707450127 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 331. | Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»                                    | 9714038662 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 332. | Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»                                     | 7708371037 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 333. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»     | 9718248974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 334. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»        | 9718248981 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 335. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал» | 9718248950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                               |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 336. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»            | 9718248967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 337. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»                                         | 9714041680 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 338. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»         | 7736340591 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 339. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»           | 9715449351 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 340. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»                                      | 9714042517 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 341. | Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»                                             | 9714045067 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 342. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1» | 9714048910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 343. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2» | 9714048886 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 344. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3» | 1655502324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 345. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4» | 1655502317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 346. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»                                            | 9703151923 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 347. | Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»                                            | 9714049696 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                                                          |            |                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 348. | Частное учреждение культуры<br>«Музей русского<br>импрессионизма»                                                                        | 7714402830 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 349. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Управляющая<br>компания «Вдохновение»                                                       | 7733445420 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 350. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Санаторий<br>«Подлипки»                                                                     | 5029998609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 351. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Регион Девелопмент-5»                                   | 2543185277 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 352. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Регион Девелопмент-6»                                   | 2543185291 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 353. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Регион Девелопмент-7»                                   | 2543185284 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 354. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Финансово-строительная<br>корпорация «Северо-запад-15» | 7814840026 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 355. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Финансово-строительная<br>корпорация «Северо-запад-14» | 7814835080 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 356. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>СпецПроект»                                             | 9714018970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 357. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «ФСК-Р<br>Инжиниринговая компания»                                                           | 2543185823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 358. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Регион Девелопмент-9»                                   | 2801282110 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 359. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Регион Девелопмент-8»                                   | 2801282128 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 360. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «ФСК-<br>Прогресс»                                                                           | 7714478966 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 361. | Общество с ограниченной<br>ответственностью                                                                                              | 7708435298 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |

|      |                                                                                                                                              |            |                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
|      | «Производственная компания<br>«Сэндтреккер»                                                                                                  |            |                                                                            |
| 362. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Комплекс Строительных<br>Технологий»                        | 1686021300 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 363. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК СтройИнвест»                                            | 9714057070 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 364. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Развитие»                                               | 9714057094 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 365. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Результат»                                              | 9714057087 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 366. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>ФСК Достижение»                                             | 9714057062 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 367. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-16» | 7814842457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 368. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-17» | 7814842440 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 369. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-18» | 7814842425 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 370. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-20» | 7814842400 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 371. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Финансово-<br>Строительная Корпорация<br>«Северо-Запад-21» | 7814842432 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |

|      |                                                                                                                              |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 372. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19» | 7814842418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 373. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»                                        | 9714058690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 374. | Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»                                                                    | 5018130338 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 375. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»                               | 2700040299 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 376. | Общество с ограниченной ответственностью "Здоровое Поколение"                                                                | 7729460739 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 377. | Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр "Первомайский"                                                      | 7703540387 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 378. | Общество с ограниченной ответственностью "БИОРАЙЗ МОСКВА"                                                                    | 7716983812 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 379. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каравелла»                                          | 7810405752 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 380. | Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроект"                                                                       | 7707445818 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 381. | Общество с ограниченной ответственностью "Медикал Консалтинг"                                                                | 9714063323 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 382. | Общество с ограниченной ответственностью «МРТ24»                                                                             | 7743106440 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 383. | Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Тепло»                                                                     | 5005077831 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 384. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»                                                     | 2543185823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 385. | Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Черниговская Набережная»                                                | 5260462133 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 386. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новые Горизонты» | 9714079411 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 387. | Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк Магистральный"                       | 9714080978 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 388. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт Химки»                             | 5032393530 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 389. | Общество с ограниченной ответственностью «УО Роттердам»                                  | 7751368150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 390. | Общество с ограниченной ответственностью «УО Скай Гарден»                                | 5027339801 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 391. | Общество с ограниченной ответственностью «ХЕДЛАЙНЕР»                                     | 9714083270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 392. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Инженерные сети»                           | 7814857044 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 393. | Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИДНЕЙ»                  | 9734000995 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 394. | Акционерное общество «Коллекция Русского Импрессионизма»                                 | 7714879527 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 395. | Общество с ограниченной ответственностью «УК КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ»                     | 7751330686 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 396. | Общество с ограниченной ответственностью «ЕРИНО ЭСТЕЙТ»                                  | 5024209716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 397. | Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ "НИАРМЕДИК-ДОКТОР РЯДОМ» | 7714456433 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 398. | Общество с ограниченной ответственностью «ДОКТОР РЯДОМ»                                  | 7715211034 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 399. | Общество с ограниченной ответственностью «Хорошее настроение»                            | 7725791930 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 400. | Общество с ограниченной ответственностью «Клиника на Маросейке»                          | 7709864518 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                    |            |                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 401. | Акционерное общество<br>«Национальный Медицинский<br>Сервис»                       | 7734508979 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 402. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Берканамедика»                     | 7720349038 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 403. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Флора-1»                              | 7716053609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |
| 404. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ<br>МЕГАПОЛИСА» | 9717146320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к<br>которой принадлежит<br>Общество |

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В 2025г. производились операции со связывающими сторонами со следующими лицами: ООО ГК ФСК, ООО Ле Сенс, ООО ФСК Финансовый Центр, ООО Вистерия, Воронин В.А., ООО АВСМЕДИЦИНА, Сидоров-Бирюков Ю.В., из них:

| №п/п | Характер операций              | Объем операций, тыс. руб. |
|------|--------------------------------|---------------------------|
| 1    | предоставление заемных средств | 44 659                    |
| 2    | оплата труда                   | 2 166                     |
| 3    | Бухгалтерское обслуживание     | 379                       |
| 4    | Оплата за купленные доли       | 6 736                     |

Вознаграждение основного управленческого персонала с начислениями во внебюджетные фонды в 2025 году составляет 2 571 тыс. рублей.

#### **12.4 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в разделе 8 Пояснений «Оценочные обязательства».

За 2025г. у Общества отсутствуют судебные разбирательства, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2025г.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### ***12.5. Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами***

Средств индивидуализации, созданных собственными силами, нет.

#### ***12.6. Налогообложение***

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно. Неразрешённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

#### ***12.7. Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.***

Общество имеет положительные чистые активы, сомнения в наличии существенности неопределённости в отношении непрерывности деятельности отсутствуют.

#### ***12.8. Совместная деятельность.***

В отчётном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности, с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод или дохода.

#### ***12.9. Информация о прекращаемой деятельности.***

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2025 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

#### ***12.10. Информация по отчётным сегментам.***

Информация по сегментам не раскрывается в связи с неприятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности (основание ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» пункт 2).

#### ***12.11 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем».***

Основного хозяйственного общества, применительно к положениям ФСБУ4/2023, нет. Лицом, признаваемым стороной, обладающей конечным контролем, является Воронин В.А.

#### ***12.12 Прочая информация***

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончанием финансового года, Общество провело инвентаризацию статей баланса на 31 декабря 2025 года. По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием основных средств и других статей баланса и данными бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор

Сидоров-Бирюков Ю.В.