

Акционерное общество "СТРОЙПРОЕКТ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО "СТРОЙПРОЕКТ".

1.2. Юридический адрес – 107076, Город Москва, ул. Электrozаводская, дом 29.

1.3. Дата государственной регистрации – 09.09.1992.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Инженерный отдел	2 человека
Отдел компьютерного обеспечения	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений нет и филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 15 600 000,00 руб. Участниками являются:

- Куцый Максим Михайлович с долей 87 процентов;
- Гиверц Юрий Ефимович с долей 9 процентов;
- Прочие акционеры.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Куцый Максим Михайлович.  
Главный бухгалтер Общества: Петров Дмитрий Александрович.

Бухгалтерский и налоговый учеты переданы на обслуживание в специализированную организацию ИП Чепурнов Я.Н. по договору № 9/2023 от 01.07.2023

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

1.12. МСП

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины, офисное оборудование и другой инвентарь.

## 5. Нематериальные активы

В Обществе нет НМА.

## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
ОС	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 75 602 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на услуги. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

## 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Куцый Максим Михайлович, гражданин РФ (Россия). За проверяемый период Общество выплат дивидендов в его пользу не производило.

## 10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала, обеспечения не выдавались и не получались.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. При этом необходимо обратить внимание на комплекс факторов экономического и иного характера, связанных с геополитической обстановкой, ограничениями, введенными в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешние факторы такие как - санкционное давление и ограничения, связанных с СВО.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Общество расценивает данные события в качестве событий оценить количественный эффект от которых в денежном выражении на текущий момент с достаточной точностью не представляется возможным.

Руководство Общества считает, что с учетом видов коммерческой деятельности Общества, указанные обстоятельства окажут некоторое влияние на рентабельность деятельности Общества в 2025 году, но не

ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества и способность Общества продолжать деятельность, предусмотренную уставом.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда" (утв. Приказом Минфина от 24.10.2008 N 116н);
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (утв. Приказом Минфина от 13.12.2010 N 167н);
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (утв. Приказом Минфина от 19.11.2002 N 114н);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 N 48н);
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" (утв. Приказом Минфина от 08.11.2010 N 143н);
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" (утв. Приказом Минфина от 02.07.2002 N 66н).

Общество исправляет все обнаруженные ошибки текущим периодом.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно.

При рассмотрении бухгалтерской отчетности заинтересованными пользователями следует учесть, что в отчетном - 2025 году не было событий и Общество не осуществляло операций касающихся:

- освоения природных ресурсов;
- научно-исследовательских, технологических работ;
- участия в совместной деятельности;
- прекращения той или иной финансово-хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Куцый Максим Михайлович