

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ Б.В.С." (ООО "КОМПАНИЯ Б.В.С.")

ИНН 7703543324, КПП 772101001, ОГРН 1057746306298

Адрес: 109428, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Рязанский, пр-кт Рязанский, дом 10, строение 18, помещение 11/8

### 1. Общая информация об организации

ООО "КОМПАНИЯ Б.В.С." является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».



Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	497	1 069	1 782
в том числе:			
Здания	128	177	226
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	148	496	939
Офисное оборудование	211	323	481
Другие виды основных средств	11	74	137
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	92 051	-	-	-	(92 051)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	101 152	-	(9 101)	-	92 051	-
в том числе:									
	За 2025 г.	92 051	-	-	-	(92 051)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	101 152	-	(9 101)	-	92 051	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	9 101	-	9 101	-	-	-	18 202	-
	За 2024 г.	-	-	9 101	-	-	-	9 101	-
в том числе:									
Л3.1 Корпус 2 сек 2 (E2NB-4344) Gen2 PREMIER 630 кг 8 чел.	За 2025 г.	2 851	-	-	-	-	-	2 851	-
	За 2024 г.	-	-	2 851	-	-	-	2 851	-
Л1.2 Корпус 2 сек 2 (E2NB-4345) Gen2 PREMIER 1000 кг 13 чел.	За 2025 г.	3 000	-	-	-	-	-	3 000	-
	За 2024 г.	-	-	3 000	-	-	-	3 000	-
Л2.2 Корпус 2 сек 2 (E2NB-4346) Gen2 PREMIER 1000 кг 13 чел. (fire)	За 2025 г.	3 250	-	-	-	-	-	3 250	-
	За 2024 г.	-	-	3 250	-	-	-	3 250	-
Л1.1 Корпус 2 сек 1 (E2NB-4342) Gen2 PREMIER 1000 кг 13 чел.	За 2025 г.	-	-	3 000	-	-	-	3 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Л2.1 Корпус 2 сек 1 (E2NB-4343) Gen2 PREMIER 1000 кг 13 чел. (fire)	За 2025 г.	-	-	3 250	-	-	-	3 250	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	2 851	-	-	-	2 851	-

Л3.2 Корпус 2 сек 2 (E2NB-4347) Gen2 PREMIER 630 кг 8 чел.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 333 500 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества:

- Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОБЪЕКТИВ» (ИНН 9721063892 / КПП 772101001; ОГРН 1187746358469, зарегистрировано 29.03.2018 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, место нахождения, почтовый адрес: 109431, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 70 корп. 1, помещ. 1/2), в лице Директора Василевского Сергея Николаевича (паспорт Республики Беларусь: номер паспорта МР4291829, идентификационный № 3070878А006РВ5, выдан Первомайским РУВД г. Минска 28.01.2019 г.), доля в уставном капитале 97%;
- Бетман Владислав Семенович, 11.03.1956 г.р. (паспорт: серия 45 02 031084, выдан 02.04.2002 г. отделом внутренних дел «Ломоносовский» г. Москвы, код подразделения 772-069), доля в уставном капитале 3%.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

### 6. Запасы

#### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		

Запасы - всего	3а 2025 г.	565	-	6 831 191	(6 804 054)	-	-	X	X	27 702	-
	3а 2024 г.	354	-	5 040 297	(5 040 086)	-	-	X	X	565	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	38 203	(2 658)	-	-	(20 241)	-	15 304	-
	3а 2024 г.	-	-	7 067	(2 021)	-	-	(5 047)	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	1 615 492	(1 603 095)	-	-	-	-	12 397	-
	3а 2024 г.	-	-	1 357 835	(1 357 835)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	565	-	5 177 496	(5 198 302)	-	-	20 241	-	-	-
	3а 2024 г.	354	-	3 675 395	(3 680 230)	-	-	5 047	-	565	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бетман Владислав Семенович