

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025  
год в текстовой форме  
ООО «КАПСТРОЙ»**

**1. Общие сведения об организации**

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙ», сокращенное наименование: ООО «КС»

1.2. Форма собственности частная

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации: 02 апреля 2014 г.

ОГРН: 1145009002049

ИНН/ КПП: 5009092750/500901001

1.3. Юридический адрес: 142033, Московская область, г.о. Домодедово, д. Бурхино, тер. «Карьер Бурхино», стр. 1

1.4. Основным видом деятельности предприятия является:  
Производство товарного бетона (ОКВЭД 23.63)

1.5. Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- Садуллаев Шамиль Назимович – доля в уставном капитале 90 процентов;
- Авсетов Тимур Авсетович - доля в уставном капитале 10 процентов;

1.6. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором Садуллаевым Шамилем Назимовичем. (с 23.10.2020 г. по 04.03.2026 г.). С 05.03.2026 г. генеральный директор общества - Ибрагимов Исмаил Джабирович (протокол общего собрания участников от 04.03.2026 г.)

1.7. По состоянию на 31.12.2025 г. списочная численность сотрудников на Предприятии составляет 1 человек.

1.8. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

**2. Учетная политика Предприятия**

Положение по учётной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», требованиями ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Общество формирует отчетность, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

К доходам по обычным видам деятельности относятся все поступления (выручка), связанные с продажей товаров, готовой продукции, работ, услуг, имущественных прав (в т. ч. от аренды), выраженные в денежной и (или) натуральной форме с денежной оценкой.

Доходы по обычным видам деятельности учитываются на счете 90 «Продажи»

К прочим доходам относятся доходы от реализации основных средств, ТМЦ, ценных бумаг, выраженные в денежной и (или) натуральной форме с денежной оценкой, участие в уставных капиталах других организаций.

Прочие доходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Уровень существенности, применяемый организацией при раскрытии информации составляет 5%.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5% и более соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

К объектам основных средств относятся активы, удовлетворяющие условиям п. 5 ФСБУ 6/2020, если их стоимость превышает 100 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств не производится.

Товарно-материальные ценности учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 упрощенным способом. ТМЦ оцениваются по фактической себестоимости. При отпуске в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости. Косвенные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании месяца списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Износ в %
Сооружения	11,9	81 %
Машины и оборудование	276,2	63 %
Транспортные средства	2849,9	26 %
Земельный участок	584,3	
Внеоборотные активы (компоненты основного средства)	5 259,7	
ВСЕГО	8 982	

В 2025 году земельный участок был разделен на части и один из них и был реализован, было приобретено новое транспортное средство Самосвал MAN TGA 33/350 6\*4 BB-WW за 3800 тыс. руб.

### 4. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса числятся выданные в 2025 году займы:

Контрагент	Сумма, тыс. руб.
Авсетова Мерзият Эдуардовна	260
СК СИГМА ООО	3500
ВСЕГО	3760

#### 5. Дебиторская задолженность

В составе Дебиторской задолженности по строке 1240 «Дебиторская задолженность» баланса числится (в тыс. руб.):

Покупатели и заказчики	1966,9
Прочие дебиторы	203,1
ВСЕГО	2170

#### 6. Долгосрочные заемные средства

В 2025 году погашен займ от учредителя в размере 1673 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 сальдо на счете 67.03 «Долгосрочные займы» отсутствует.

#### 7. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса числится (в тыс. руб.):

Поставщики и подрядчики	8924,4
Расчеты по налогам и сборам	237,9
ВСЕГО	9162

#### 8. Выручка от реализации товаров и услуг (строка 2110 отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации составила: арендные услуги - 3158 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом (9254 тыс. руб.) снизилась на 34 %.

#### 9. Состав прочих доходов (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Прочие доходы	Сумма (тыс. руб.)
Проценты к получению	135,3
Реализация земельных участков	6784,3
Реализация основных средств	2916,6
Реализация прочего имущества (материалов)	130,4
ВСЕГО	9967

#### 10. Состав прочих расходов (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
Резервы по сомнительным долгам	(1274)
Расходы на услуги банков	(73,3)
Пени по налогам и сборам	(227,2)
Госпошлина	(178)
Штрафы по налогам и сборам	(2,3)
ВСЕГО	(1755)

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор



И.Д. Ибрагимов