

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОКТЯБРЬ»**  
**ЗА 2025 ГОД**

Все суммы годовой отчетности, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.  
Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Информация об обществе:**

**Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬ».

Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬ» зарегистрировано 30.10.2002 года. ОГРН 1026801363214.

**Юридический адрес:** 392028, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Бастионная, д.10

**Фактический адрес:** 392028, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Бастионная, д.10

Уставный капитал Общества составил: 100 тыс. руб.

**1.2. Основные виды деятельности:**

Основным видом деятельности Общества является:

| <b>ОКВЭД</b> | <b>Наименование</b>                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 68.20.2      | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |

Общество может осуществлять иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

**Участниками/учредителями Общества** являются:

| <b>Участник/учредитель</b> | <b>Размер доли (%)</b> |
|----------------------------|------------------------|
| Физические лица            | <b>100</b>             |

**Органами управления и контроля Общества** являются:

1.2.1. Высший орган управления – Общее собрание участников общества.

1.2.2. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Гавриков Дмитрий Владимирович

**1.3. Сведения о дочерних и зависимых обществах**

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

**1.4. Сведения об обособленных подразделениях**

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

### **1.5. Численность работающих сотрудников Общества составляет:**

| Наименование показателя | 2025г. |
|-------------------------|--------|
| Численность, чел.       | 1      |

### **1.6. Ведение бухгалтерского учета**

Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором Гавриковым Дмитрием Владимировичем.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

### **2.2. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств, принятые к учету в установленном

порядке с момента готовности их к эксплуатации.

Основные средства классифицируют по следующим видам и группам, к которым применяет следующие способы оценки и амортизации:

| Группа                                     | Стоимость                   | Способ амортизации |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Здания                                     | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Сооружения                                 | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Офисное оборудование                       | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Другие виды основных средств               | по первоначальной стоимости | линейным способом  |

При определении **сроков полезного использования** основных средств ориентироваться на сроки, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты имущества стоимостью: для бухгалтерского учета не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (счет «10») и включаются в состав расходов в момент ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации) на основании накладной на внутреннее перемещение объектов.

Фактические затраты Общества в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются к учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

**Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.**

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены. Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы».

### **Периодичность переоценки ОС (п.п. 15, 16 ФСБУ 6/2020)**

Переоценка основных средств не производится.

### **Проверка на обесценение.**

Проверка объектов ОС на обесценение не проводится.

### **Периодичность начисления амортизации (п. 32 ФСБУ 6/2020) ежемесячно.**

### **Начало (прекращение) и способ начисления амортизации(п. 33, 34, 35 ФСБУ 6/2020)**

Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, а прекращается с месяца, следующего за месяцем списания с учета. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

### **2.3. Запасы**

Сырье и материалы учитывается на счете 10 «Материалы» по соответствующим субсчетам по фактической себестоимости.

Себестоимость материалов, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений подп. «б» п.12 и п.13 ФСБУ 5/2019.

### **Резерв на обесценение запасов не создается.**

### **2.4. Учет займов и кредитов**

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. №107н.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

В бухгалтерском учете и в учете для целей налогообложения проценты по полученным кредитам и займам принимаются в полном объеме – исходя из фактической ставки, установленной в договоре займа и (или) кредитном договоре, если иное не предусмотрено ст.269 НК РФ.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам.

Начисленные проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов.

В случае привлечения заемных средств, начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов.

## ***2.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности***

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- расходы на услуги банка;
- госпошлина и плата за предоставление копий документов;
- пени, штрафы, начисленные в бюджет.

## ***2.6. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы***

Порядок списания управленческих (общехозяйственных) расходов (счет 26) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

## ***2.7. Расходы будущих периодов***

В бухгалтерском и налоговом учете расходы будущих периодов не признаются из-за незначительности на основании требования рациональности ведения учета (ПБУ 1/2008) и включаются в состав текущих затрат.

## ***2.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы***

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются (п.72 Положения по бухгалтерскому учету и ст.267 НК РФ).

Резервы по сомнительным долгам для целей отражения в бухгалтерском учете не создаются (п.70 Положения по бухгалтерскому учету).

# **3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

## ***3.1. Нематериальные активы (стр. 1110)***

На 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют.

## ***3.2. Основные средства (стр. 1150)***

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации основных средств, представлена в таблице:

|                         | На начало года           |                         |             | На конец года            |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Наименование показателя | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Амортизация | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Нежилое помещение       | 3086                     | 188                     | 140         | 3086                     | 328                     |
| Сплит-система           | 51                       | 46                      | 6           | 51                       | 52                      |
| <b>ИТОГО:</b>           | <b>3137</b>              | <b>234</b>              | <b>146</b>  | <b>3137</b>              | <b>380</b>              |

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества отсутствуют.

### **3.3 Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)**

Финансовые вложения в отчетном периоде представлены следующим образом:

| Наименование                                            | 31.12.2025г. |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Финансовые вложения (договоры займа)                    | 7 000        |
| Дебиторская задолженность (проценты по договорам займа) | 1102         |

### **3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)**

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

| Наименование показателя                                         | 31.12.2025г. |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках         | 31           |
| <b>Итого денежные средства в составе Бухгалтерского баланса</b> | <b>31</b>    |

### **3.5. Заемные средства (стр. 1410)**

| Наименование показателя       | 31.12.2025г. |
|-------------------------------|--------------|
| Долгосрочные заемные средства | 100          |

### **3.6. Кредиторская задолженность (стр. 1520)**

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

| Наименование показателя                  | 31.12.2025г. |
|------------------------------------------|--------------|
| Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)   | 40           |
| <b>Итого кредиторская задолженность:</b> | <b>40</b>    |

По состоянию на 31 декабря 2025 год Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

##### 4.1. Выручка (стр.2110)

Выручка за 2025г. составила **270 тыс. руб.**, в том числе по виду деятельности:

| Код по ОКВЭД | Наименование вида экономической деятельности                                   | Выручка по виду экономической деятельности (тыс. руб.) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 68.20.2      | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | 270                                                    |

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

##### 4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг), за 2025 год:

| Статья расходов                                     | 2025г.       |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Себестоимость продаж (стр.2120)                     | (683)        |
| <b>Итого расходы по обычным видам деятельности:</b> | <b>(683)</b> |

| Статья расходов      | 2025г.   |
|----------------------|----------|
| Материальные затраты | (326)    |
| Амортизация          | (146)    |
| Прочие затраты       | (211)    |
| <b>Итого:</b>        | <b>0</b> |

##### 4.3. Проценты к получению (стр.2320)

| Вид процентного дохода | 2025г.     |
|------------------------|------------|
| Проценты к получению   | 975        |
| <b>Итого:</b>          | <b>975</b> |

#### **4.4. Прочие расходы (стр. 2350)**

Состав расходов представлен в таблице ниже:

| <b>Прочие расходы</b>            | <b>2025г.</b> |
|----------------------------------|---------------|
| Расходы на услуги банков         | (20)          |
| Штрафы, пени, неустойки к уплате | (14)          |
| Госпошлина                       | (4)           |
| <b>Итого расходы</b>             | <b>(38)</b>   |

#### **4.5. Прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль (убыток), налог при упрощенной системе налогообложения (стр.2410)**

В отчетном периоде ставка налога 6%.

| <b>Показатели</b>                                       | <b>2025г.</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Налог при упрощенной системе налогообложения (стр.2410) | (26)          |
| Чистая прибыль (убыток)(стр.2400)                       | 498           |

### **5. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность,
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы,
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств.

Государственная помощь Обществу в представленный отчетный период не предоставлялась.

Прекращенных операций в отчетном году нет.

Совместная деятельность Обществом не велась.

Генеральный директор ООО «ОКТЯБРЬ»    Гавриков Д.В.







