

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ
СЛУЖБА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "АВ-Сервис".
- 1.2. Юридический адрес – 117321, Москва г, Профсоюзная ул, дом № 130, корпус 4.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 23.09.2014 г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
- 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 2 286 500 руб. Участниками являются: Пикалов Алексей Владимирович с долей 50 процентов, Петров Борис Анатольевич с долей 25 процентов, Петров Глеб Анатольевич с долей 25 процентов.
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере – руководитель и главный бухгалтер - Пикалов Алексей Владимирович.
- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества - Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность организацией не велась. За период 2023-2024 годов деятельность так же не велась.

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются её учредители - Пикалов А.В., Петров Б.А., Петров Г.А., граждане РФ. За проверяемый период Общество не производило выплаты в их пользу.

Дата составления текстовых пояснений - 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Пикалов Алексей Владимирович
