

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД"/ ООО "СТРОЙГРАД" ____
- ИНН/КПП, ОГРН:7325070317 /_732801001/ 1077325004459 от 14.05.2007г. _____
- Юридический адрес 432072, Ульяновская область, г Ульяновск, пр-кт Ульяновский, д. 24, офис 1
- Численность сотрудников на 31.12.2025: __21__ чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит
- Генеральный директор-Портнов Виктор Юрьевич.
- В 2025 применяла общую систему налогообложения (ОСНО).
- В отчетном году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость продолжена по ставке 20%.
- Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и с использованием программы: 1С:8.3 Аренда и управление недвижимостью.

Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован за счет вкладов (акций) физических лиц-граждан РФ и составляет 10000 рублей.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года: не осуществлялись,

Общая информация

Общество осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ (*малое предприятие*). Дата включения в реестр МСП общества - 01.08.2016

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основным видом деятельности в 2025 году являлся (68.20) «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и выручка за отчетный период составила **55 951** тыс. руб.

Прочие виды деятельности (доходы) – **1205** тыс. руб.

Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Показатель «Материальные внеоборотные активы» на 31.12.2025 составляет **216 866 тыс. руб.** (снижение по сравнению с 2024 годом на 13%).

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Амортизация начисляется линейным способом, отражена по строке в уменьшение стоимости актива.

В состав показателя основные средства (остаточная стоимость) входят нежилые помещения и земельный участок (125 млн.руб.).

Движение за период: новых объектов основных средств в отчетном году не приобретались.

Переоценка основных средств Обществом не производилась, при истечении срока использования объектов основных средств продлеваются в случаях дальнейшего использования.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Показатель составляет **0 тыс. руб.**

Запасы (строка 1210)

• Запасы на конец отчетного периода составляют **0 руб.** В течение отчетного года приобретались материалы в размере 1 656 тыс. руб. для текущего ремонта нежилых помещений.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Показатель составляет **11 751 тыс. руб.**

Переплата по ЕНС,

• **Дебиторская задолженность:** Остаток задолженности покупателей и заказчиков, а также авансы выданные поставщикам (отраженные в составе прочих оборотных активов).

Структура пассивов

Капитал (строка 1300)

Нераспределенная прибыль Общества на конец 2025 года составила **192 839 тыс. руб.** Увеличение капитала произошло за счет полученной чистой прибыли отчетного года.

По данным Отчета о финансовых результатах чистая прибыль Общества за 2025 год составила **10 293 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства (строка 1410)

Показатель «Долгосрочные заемные средства» не числятся.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность составляет **15 138 тыс. руб.** и включает:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (в т.ч. авансы полученные);
- Задолженность по налогам и сборам (включая НДС, налог на имущество и налог на прибыль);
- Задолженность перед внебюджетными фондами.

Финансовый результат

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила **10 293 тыс. руб.**

При этом:

- **Выручка** сохранилась на уровне прошлого года (незначительное увеличение на 2,1%).
- **Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с 2024г. увеличились на 5625 тыс. руб.** за счет роста зарплаты, страховых взносов и амортизации.

Заключение

Общество завершило 2025 год с положительным финансовым результатом. Финансовое положение Общества является стабильным. Все существенные факты хозяйственной жизни нашли отражение в учете и отчетности за 2025 год.