

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" за 2025 год

1. Общие сведения

ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" (ОГРН 1190280032722, ИНН 0278949747) является субъектом малого предпринимательства. Юридический адрес: г. Уфа, пр. Октября, д. 18/3, квартира 28.

Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10). Среднесписочная численность – 1 человек.

2. Основа составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

3. Учетная политика

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Лимит стоимости основных средств установлен в размере 40 000 рублей.
- Материалы списываются в производство по средней себестоимости.
- Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы текущего периода.
- Резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов).

4. Расшифровка показателей баланса

4.1. Основные средства (строка 1150)

На 31.12.2025 основные средства представлены оргтехникой остаточной стоимостью 74 тыс. руб. Движения основных средств в 2025 году не было.

4.2. Дебиторская задолженность (строка 1230)

На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 41 446 тыс. руб. – это, в основном, задолженность покупателей за проданную недвижимость в 2023 году. Просроченной задолженности нет.

4.3. Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 35 507 тыс. руб., в том числе:

- Перед подрядчиками – 1 057 тыс. руб. (идут судебные разбирательства)
- По налогам и сборам – 76 тыс. руб.

- По сальдо по ЕНС – 226 тыс. руб.

- По расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 2 тыс. руб.

- Перед покупателями – 34 146 тыс. руб.

5. Иная информация

В отчетном периоде деятельность не осуществлялась. Фактов, угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется. Инвентаризация перед составлением годовой отчетности проведена, расхождений не выявлено.

Директор ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" _____ Хабибуллина С. Г.