

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Закрытое акционерное общество «Полимерпродукт» (ИНН 5405177982)

Основной вид экономической деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *организация* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

### 2. Учетная политика

2.1 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.2 Организация применяла следующие *способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.*

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

### 3. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

### 4. Основные средства

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	за 2025 г.	10076	(5820)	418	(-)	-	(202)	-	-	-	-	-	10494	(6022)
	за 2024 г.	10076	(5577)	-	(-)	-	(243)	-	-	-	-	-	10076	(5820)
в том числе: здания	за 2025 г.	3586	(1857)	-	(-)	-	(23)	-	-	-	-	-	3586	(1881)
	за 2024 г.	3586	(1834)	-	(-)	-	(23)	-	-	-	-	-	3586	(1857)
сооружения	за 2025 г.	3630	(1332)	-	(-)	-	(169)	-	-	-	-	-	3630	(1501)
	за 2024 г.	3630	(1112)	-	(-)	-	(220)	-	-	-	-	-	3630	(1332)
машины и оборудование	за 2025 г.	1222	(1222)	418	(-)	-	(10)	-	-	-	-	-	1640	(1232)
	за 2024 г.	1222	(1222)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	1222	(1222)
транспортные средства	за 2025 г.	984	(984)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	984	(984)
	за 2024 г.	984	(984)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	984	(984)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	425	(425)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	425	(425)
	за 2024 г.	425	(425)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	425	(425)
земельные участки	за 2025 г.	229	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	229	(-)
	за 2024 г.	229	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	229	(-)

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Права пользования активами отсутствуют.

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Все имеющиеся в организации основные средства, кроме земельных участков, являются амортизируемыми. Земельные участки не амортизируются.

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, в организации отсутствуют.

### 5. Финансовые вложения

Финансовые вложения в организации отсутствуют.

### 6. Запасы

#### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	22	(-)	664	(646)	-	-	X	X	40	(-)
	за 2024 г.	30	(-)	319	(327)	-	-	X	X	22	(-)
в том числе: <i>материалы</i>	за 2025 г.	22	(-)	664	(646)	-	-	X	X	40	(-)
	за 2024 г.	30	(-)	319	(327)	-	-	X	X	22	(-)

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в организации отсутствуют.

## 7. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в том числе: покупателей и заказчиков	за 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	3949	(106)	17992	-	(17859)	(-)	-	-	4082	(106)
	за 2024 г.	4592	(106)	13176	-	(13819)	(-)	-	-	3949	(106)
в том числе: в том числе: покупателей и заказчиков	за 2025 г.	3339	(106)	14461	-	(14335)	(-)	-	-	3465	(106)
	за 2024 г.	3719	(106)	10742	-	(11122)	(-)	-	-	3339	(106)

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	972	11156	-	(11134)	(-)	-	994
	за 2024 г.	706	9366	-	(9100)	(-)	-	972
в том числе: <i>кредиторская задолженность</i>	за 2025 г.	972	11156	-	(11134)	(-)	-	994
	за 2024 г.	706	9366	-	(9100)	(-)	-	972

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Просроченные обязательства в организации отсутствуют.

### 8.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в организации отсутствуют.

## 9. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств в организации отсутствуют.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3407	2596
Затраты на оплату труда	4799	4222
Отчисления на социальные нужды	1236	959
Амортизация	202	243
Прочие затраты	929	1171
Итого по элементам	10573	9191
Итого расходы по обычным видам деятельности	10573	9191

## 11. Государственная помощь

Бюджетные средства и бюджетные кредиты в организации отсутствуют.

Генеральный директор                      Хританков В.Ф.  
(наименование должности)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

"30" марта 2026 г.