

ООО «Торговый Дом «Национальная жилищная Корпорация»

ИНН 7728748595/КПП 772801001

Пояснительная записка к отчетности за 2025 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Торговый Дом «НЖК» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество зарегистрировано 15.09.2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15.09.2010г. за основным государственным номером 1107746754356.

Юридический (фактический) адрес Общества: г.Москва, 117292, Проспект 60-летия Октября д.10А, антресоль 1, пом. XII, комн.3.

Основной вид деятельности Общества - операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность работающих на 31.12.2025 – 2 человека.

Единственным участником Общества является - Общество с ограниченной ответственностью «МАШИНПРИБОРЭКСИМ», ИНН 7703159929.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00руб.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ООО «Торговый Дом «НЖК» Механошиным Андреем Аркадьевичем.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности с Федерального закона № 402 ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Существенных изменений в финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде не произошло. Организация осуществляла текущую деятельность в соответствии с уставными целями. Учетная политика применялась последовательно, изменения в учетную политику не вносились. В отчетном периоде организацией получена финансовая помощь от материнской компании, средства предоставлены на безвозмездной основе. Полученные средства направлены на погашение обязательств по собственным векселям.

В соответствии с требованиями бухгалтерского законодательства в отчетном году сформирован резерв по сомнительным долгам. Создание резерва направленно на достоверное отражение обязательств организации в отчетности. Методика расчета и оценки производилась на основании внутренних регламентов, утвержденных в учетной политике.

По мнению руководства, полученная финансовая поддержка от материнской компании и своевременное погашение долговых инструментов (векселей) свидетельствует о стабильном финансовом положении организации и отсутствии рисков, способных существенно повлиять на способность Общества продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Генеральный директор



Механошин А.А.