

# ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНТ СИСТЕМ»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «РЕНТ СИСТЕМ».

Юридический адрес: 283050, ДНР, г.о. Донецкий, г. Донецк, пер. Орешкова, д. 20.

Дата государственной регистрации – 08.09.2015.

Основной вид деятельности – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 40 000 руб. Единственным участником является Криволапов Ю.А. с долей 100%.

Генеральный директор общества – Ю.А. Криволапов. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. ООО «РЕНТ СИСТЕМ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РЕНТ СИСТЕМ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РЕНТ СИСТЕМ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Денежные средства на счетах	30.12.2025	-

Основные средства	29.12.2025	-
Малоценные основные средства	30.12.2025	-
Дебиторская задолженность	30.12.2025	-
Кредиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 891 тыс. руб., что значительно ниже аналогичного показателя прошлого года 1 664 тыс. руб. По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж на 773 тыс. руб., так и расходы по обычным видам деятельности на 236 тыс. руб. За весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 128 тыс. руб., что составило 14,4 % от выручки. В прошлом периоде, наоборот, имела место прибыль в сумме 409 тыс. руб. Получение убытка на предприятии связано со снижением выручки из-за падения спроса на услуги аренды компании. А также роста следующих затрат предприятия: увеличение размера зарплаты, рост обязательных платежей, а также тарифов на коммунальные услуги.

#### 5. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика предприятия.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p>	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

	4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки.	
Аренда	<p>1. Применяем нормы ФСБУ 25/2018 только в отношении договоров аренды, исполнение которых началось в 2022 г. или позднее. То есть предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства», могут измениться оценочные значения.</p> <p>2. Все объекты учета аренды классифицировать в качестве объектов учета операционной аренды. Исключение – когда предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды или когда арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.</p> <p>3. Доходы от операционной аренды признаются равномерно в течение срока действия договора аренды и отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности на счете 90.</p>	Пункты 25, 28, 41, 42 ФСБУ 25/2018
Доходы	<p>1. Доходами от обычного вида деятельности является выручка от предоставления (сдачи в аренду) за плату во временное пользование своих активов по договору аренды.</p> <p>2. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполненных работ, оказанию услуг, реализации продукции в целом. Моментом признания является дата подписания акта выполненных работ за соответствующий период.</p>	Пункты 13, 17 ПБУ 9/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Расходы	Списание расходов по основному производству со счета 20 и общехозяйственных со счета 26 в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н, пункт 7 ПБУ 1/2008.

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

**Приложение:** Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.) ООО "РЕНТ СИСТЕМ" за 2025 год на 9 листах

Генеральный директор

Ю.А. Криволапов

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.) ООО "РЕНТ СИСТЕМ" за 2025 год.

1. Нематериальные активы.

1.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
из них  исключительные права	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
<b>Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего</b>	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	-
в том числе:  Неисключительное право использования программы для ЭВМ	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	30	15	30	15	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	15	18	15	18	-
из них  исключительные права	за _____ 20 24 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
	за _____ 20 25 г. <sup>3</sup>	-	-	-	-	-



## 2.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
<b>Амортизируемые основные средства - всего</b>	<b>2877</b>	<b>2933</b>	<b>2989</b>
в том числе:			
Здание	2877	2933	2989
<b>Неамортизируемые основные средства - всего</b>	<b>1302</b>	<b>1302</b>	<b>1302</b>
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельный участок	1302	1302	1302

### 2.3. Малоценные основные средства, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
<b>Малоценные основные средства - всего</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>157</b>
в том числе:			
Компьютеры	157	157	157
Прибор учета	7	7	-

### 3. Дебиторская задолженность

#### 3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. <sup>2</sup>	6	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	6	( - )
	за 20 25 г. <sup>3</sup>	6	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	6	( - )
в том числе:	за _____										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, перечисленные авансы	20 24 г. <sup>2</sup>	6	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	6	( - )
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, перечисленные авансы	20 25 г. <sup>3</sup>	6	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	6	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. <sup>2</sup>	54	( - )	326	-	( - )	( 369 )	-	-	11	( - )
	за 20 25 г. <sup>3</sup>	11	( - )	151	-	( - )	( 156 )	-	-	6	( - )
в том числе:	за _____										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	20 24 г. <sup>2</sup>	54	( - )	326	-	( - )	( 369 )	-	-	11	( - )

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, перечисленный аванс	за										
	2025 г.	-	( - )	6	-	( - )	( - )	-	-	6	( - )
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за _____										
	20 25 г. <sup>3</sup>	11	( - )	145	-	( - )	( 156 )	-	-	-	( - )
Итого	за _____										
	20 24 г. <sup>2</sup>	<b>60</b>	( - )	<b>326</b>	-	( - )	( <b>369</b> )		<b>X</b>	<b>17</b>	( - )
	за _____										
	20 25 г. <sup>3</sup>	<b>17</b>	( - )	<b>151</b>	-	( - )	( <b>156</b> )		<b>X</b>	<b>12</b>	( - )

### 3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-

### 4. Обязательства

#### 4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>20 24</u> г. <sup>2</sup>	60	-	-	( 60 )	( - )	-	-
	за <u>20 25</u> г. <sup>3</sup>	-	-	-	( - )	( - )	-	-
в том числе:	за <u>20 24</u> г. <sup>2</sup>	60	-	-	( 60 )	( - )	-	-
Долгосрочные займы	за <u>20 25</u> г. <sup>3</sup>	-	-	-	( - )	( - )	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>20 24</u> г. <sup>2</sup>	21	100	-	( 112 )	( - )	-	9
	за <u>20 25</u> г. <sup>3</sup>	9	136	-	( 135 )	( - )	-	10

в том числе:	за _____							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	20 24 г. <sup>2</sup>	2	13	-	( 15 )	( - )	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 24 г.	-	14	-	( 13 )	( - )	-	1
Расчеты по налогам	за 20 24 г.	11	59	-	( 62 )	( - )	-	8
Прочие обязательства	за 20 24 г.	8	14	-	( 22 )	( - )	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 25 г.	1	12	-	( 12 )	( - )	-	1
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 25 г.	-	27	-	( 27 )	( - )	-	-
Расчеты по налогам	за _____							
	20 25 г. <sup>3</sup>	8	97	-	( 96 )	( - )	-	9
Итого	за _____							
	20 24 г. <sup>2</sup>	81	100	-	( 172 )	( )	X	9
	за _____							
	20 25 г. <sup>3</sup>	9	136		( 135 )	( )	X	10

#### 4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

**5. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

**6. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	<b>583</b>	<b>1046</b>
Затраты на оплату труда	<b>291</b>	<b>117</b>
Отчисления на социальные нужды	<b>89</b>	<b>36</b>
Амортизация	<b>56</b>	<b>56</b>
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	<b>1019</b>	<b>1255</b>
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	<b>1019</b>	<b>1255</b>

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ю.А.Криволапов

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.