

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СтройДом»»
(ОГРН 1160571060176, ИНН/КПП 0554001834/ 055401001)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Сокращенное наименование** – ООО «Специализированный застройщик «СтройДом»».

1.2. **Юридический адрес:** 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-кт М.Омарова, д. 11, кв.

1.3. **Дата государственной регистрации:** 11 августа 2016 года

1.5. Численность сотрудников: - 4 чел

По договору ГПХ – 33 чел.

1.6. **Уставный капитал** составляет 10 000 (десять тысяч) рублей

Участником общества (единоличным) является:

Меджидов Селим Рагимович с долей 100 (сто) %,

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий.

- _____
-

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Меджидов Селим Рагимович (приказ о вступлении в должность от 22 апреля 2022 года № 1)

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

- Офис – арендуемое жилое помещение, расположенное по адресу: г. Каспийск, пр-т М. Омарова, д. 11, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Джаватовой А.А. (запись регистрации в ЕГРП № 05-05-01/018/2011-203 от 25 февраля 2011 года).
 - Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1649 площадью 9224 кв.м., на котором ведется строительство многоэтажного жилого комплекса «Уютный дом», принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1649-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года.
 - Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1650 площадью 776 кв.м., принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1650-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года, в настоящее время неиспользуемый в хозяйственной деятельности.
- ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И СПЕЦТЕХНИКА:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1649 площадью 9224 кв.м., на котором ведется строительство многоэтажного жилого комплекса «Уютный дом», принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1649-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года.
- Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1650 площадью 776 кв.м., принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1650-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года, в настоящее время неиспользуемый в хозяйственной деятельности.

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И СПЕЦТЕХНИКА:

1. КАМАЗ 53215 – 1 ед.
2. Экскаватор –погрузчик – 1 ед
3. Автомобиль ЛАДА ГРАНТА – 1 ед

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета – земельные участки

- Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1649 площадью 9224 кв.м., на котором ведется строительство многоэтажного жилого комплекса «Уютный дом», принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается

записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1649-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года.

- Земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000079:1650 площадью 776 кв.м., принадлежит ООО «СЗ «СтройДом»» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1650-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года, в настоящее время неиспользуемый в хозяйственной деятельности записью регистрации в ЕГРН № 05:40:000079:1649-05/184/2023-1 от 1 апреля 2023 года.

ТРАНСПОРТ

1. КАМАЗ 53215 – 1 ед.
2. Экскаватор –погрузчик – 1 ед
3. Автомобиль ЛАДА ГРАНТА – 1 ед

Дата проведения
инвентаризации 28 декабря 2025г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 665т.р , выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель

Меджидов С.Р.