

НКО Товарищество собственников недвижимости «Златоустье-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСН «Златоустье-2». Юридический адрес — 614524, Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 18. Дата государственной регистрации — 30.12.2014 г.

ТСН «Златоустье-2» (далее «ТСН») осуществляет деятельность — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек. ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества, существующей за счет источников целевого финансирования. Источником целевого финансирования являются целевые взносы членов товарищества.

Организация в 2025 году не получала имущество в аренду и государственную помощь, не вела предпринимательскую деятельность.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ТСН применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту. ТСН не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 и счета 76. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСН на основании сметы.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Показатель Денежных средств (с. 1250) отражает остатки на расчетном счете (1250т.р) и спецсчете (3645т.р.) - значительно увеличился по сравнению с предыдущим годом за счет фонда капитального ремонта. По с.1240 отражена Дебиторская задолженность - незначительно увеличилась. Строка 1300 пассива отражает остаток целевых средств, в том числе взносы на капремонт – увеличение показателя, фонд в 2025 году не расходовался. Кредиторская задолженность без изменений (текущая).

4. Информация о деятельности.

ТСН планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

5. Отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. ТСН применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

6. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.