

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИСКРА" за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ "ИСКРА" (ОГРН 1102367000042, ИНН 2317055443, КПП 231901001) зарегистрировано 15.01.2010 г. Место нахождения: 354024, Краснодарский край, г Сочи, пр-кт Курортный (Хостинский Р-Н), д. 98/27. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Среднесписочная численность работников за 2025 год – 7 человек. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 5 от 28.12.2023. Основные положения: - Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Лимит стоимости основных средств – 100 000 рублей. Имущество дешевле 100 000 руб. учитывается в запасах. - Материально-производственные запасы оцениваются при выбытии по средней себестоимости. - Выручка от реализации продукции признается по методу начисления. - Резерв по сомнительным долгам не создается. Изменений учетной политики в 2024-2025 году не производилось.

3. Пояснение

3.1. Основные средства: отсутствуют.

3.2. Запасы: отсутствуют

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность:

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2025 (тыс. руб.):

-Собственники за КУ - 488

- Подотчет -7

-Прочая дебиторская задолженность - 59

Итого к отражению в балансе (строка 1240) -554

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2025 (тыс. руб.):

-Поставщики и подрядчики – 60

- Задолженность по оплате труда – 213

- Задолженность перед бюджетом 67

- Прочие кредиторы – 0

Итого к отражению в балансе (строка 1520) -340

3.4. Расчеты по налогу при применении упрощенной системы налогообложения (тыс. руб.):

Прибыль до налогообложения -329

Налог (15%)-49

В соответствии с Законодательством РФ, НК РФ гл.26.2 Налог УСН минимальный (1% от доходов) составляет 99 тыс. руб.

3.5. Иная информация Судебных разбирательств, способных существенно повлиять на финансовое положение, на 31.12.2025 не ведется. Событий после отчетной даты, требующих корректировки или раскрытия, не выявлено.

Отчетность подписана 30.03.2026.

Председатель ТСЖ "ИСКРА" _____ Овчинников А.Н.