

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Стройфасад» (ИНН 0275928428)

1. Основа подготовки и соответствие стандартам

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации»**. Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Данные за 2024 год приведены к сопоставимому виду.

2. Анализ структуры активов (Валюта баланса — 9 553 тыс. руб.)

В отчетном периоде активы Общества выросли в 12 раз (с **795 тыс. руб.** до **9 553 тыс. руб.**), что связано с масштабным расширением производственной деятельности и закупкой материалов:

- * **Запасы (строка 1210):** Составляют **8 885 тыс. руб.** Основную часть запасов составляют строительные материалы и комплектующие, приобретенные для исполнения обязательств по долгосрочным контрактам, запланированным к реализации в 2026 году.
- * **Дебиторская задолженность (строка 1240):** Составляет **665 тыс. руб.** Задолженность является текущей, просроченных обязательств со стороны контрагентов не выявлено.
- * **Денежные средства (строка 1250):** Остаток на расчетных счетах на 31.12.2025 составляет **3 тыс. руб.** Основной объем свободных денежных средств был направлен на формирование производственных запасов.

3. Капитал и обязательства

- * **Капитал и резервы (строка 1300):** Составляют **847 тыс. руб.** Сумма чистых активов Общества превышает размер уставного капитала, что подтверждает финансовую устойчивость организации и соблюдение требований законодательства об ООО.
- * **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Составляет **8 706 тыс. руб.** Превалирующую часть задолженности составляют **авансы (предоплаты), полученные от покупателей** под будущие объемы работ. Данная задолженность не является просроченной и будет погашена путем отгрузки товаров (выполнения работ) в 2026 году.
 - * **Лизинг:** В составе кредиторской задолженности также отражены текущие обязательства по договорам финансовой аренды (лизинга). Право пользования активами и соответствующие обязательства отражены согласно ФСБУ 25/2018.

4. Финансовые результаты и налоги

- * **Выручка (строка 2110):** По итогам 2025 года составила **16 788 тыс. руб.**
- * **Чистая прибыль (строка 2400):** Составила **408 тыс. руб.**, что на 29,5% выше показателя предыдущего года. Рост прибыли обеспечен за счет увеличения объемов выполняемых работ.

5. Налогообложение с 2026 года

С 1 января 2026 года в связи с увеличением базовой ставки в РФ, операции организации будут облагаться НДС по ставке **22%**.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
----------------------------	----------------------	-----------

	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого

		предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Директор _____ Круглов А. Г.

30.03.2026