

Ассоциация строителей, проектировщиков, изыскателей, оценщиков, экспертов

"Стройинвест"

(Ассоциация «Стройинвест»)

ИНН 5321138786, КПП 532101001, ОГРН 1105300000024

Адрес: 173000, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 20/4, каб. 1

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025

1. Общая информация об организации

Ассоциация «Стройинвест» (далее – Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве, созданной для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Ассоциация осуществляет приносящую доход деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Ассоциации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Ассоциации по ОКВЭД – 94.12:
Деятельность профессиональных членских организаций

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с ведением Ассоциацией бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Ассоциацией не производится.

Ассоциация применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020.
- запасов – по п. 14, п. 17 ФСБУ 5/2019.

3.2. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Ассоциации отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

и иные объекты учета, отсутствующие в отчетном периоде.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3.3. Учет доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете методом начисления.

Распределение расходов, подлежащих распределению между приносящей доход и некоммерческой деятельностью, производится пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех поступлений Ассоциации.

4. Наличие и движение основных средств

4. Наличие и движение основных средств											
										тыс. руб.	
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		перво- начальна я стоимос ть	накоплен- ная аморти- зация	посту- пило	списано		амортиз ация	переклассифици- ровано		перво- начальна я стоимост ь	накоплен- ная амортиза- ция
					перво- начальна я стоимос ть	накопл енная аморт иза- ция		перво- начальн ая стоимос ть	накопле нная амортиз ация		
Основные средства - всего	за										
	20 25 г.	160	(160)		()		()			160	(160)
	за										
	20 24 г. ³	160	(160)		()		()			160	(160)
в том числе:	за										
	20 25 г.	160	(160)		()		()			160	(160)
Инструменты, приборы и машины для измерения или контроля	за										
	20 24 г. ³	160	(160)		()		()			160	(160)

5. Аренда

Ассоциация применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 20/4. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Ассоциация отражает материалы, инструменты, инвентарь и иные активы, используемые в профессиональной деятельности некоммерческой организации.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка при выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

6. Наличие и движение запасов						
тыс. руб.						
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	затраты	списано фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	за 20 25 г. ²	0	3	(3)	0	
	за 20 24 г. ³	0	82	(82)	0	
в том числе:	за 20 25 г. ²	0		()	0	
	за 20 24 г. ³	0	74	(74)	0	
офисная техника	за 20 25 г. ²	0	3	(3)	0	
	за 20 24 г. ³	0	8	(8)	0	
измерительные приборы	за 20 25 г. ²	0	3	(3)	0	
	за 20 24 г. ³	0	8	(8)	0	

7. Наличие и движение дебиторской задолженности

7. Наличие и движение дебиторской задолженности									
тыс. руб.									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25	473	()	443		(473)			443 ()
	за 20 24								
		476	()	473		(476)			473 ()
в том числе:	за								
расчетам с поставщиками	20 25	185	()	62		(185)			62 ()
подрядчиками	20 24	3	()	185		(3)			185 ()
по расчетам с покупателями и заказчиками	20 25	288	()	381		(288)		X	381 ()
	20 24	473	()	288		(473)		X	288 ()

8. Расходы по обычным видам деятельности

8. Расходы по обычным видам деятельности									
тыс.руб.									
Наименование показателя				За			За		
				20	25	г. ²	20	24	г. ³
Материальные затраты				2269			2513		
Затраты на оплату труда				1569			727		
Отчисления на социальные нужды				474			219		
Амортизация									
Прочие затраты				111			123		
Итого по элементам				4423			3582		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):									
незавершенного производства, готовой продукции									
Итого расходы по обычным видам деятельности				4423			3582		

9. Целевое финансирование

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

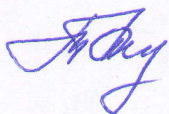
- регулярные и единовременные поступления от членов;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг.

Прибыль от приносящей доход деятельности в отчетном периоде составила 252 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступления в виде членских взносов, добровольных имущественных взносов и пожертвований отсутствовали.

Исполнительный директор

Ассоциации «Стройинвест»



Андреева Т.А.