

Товарищество собственников жилья «Наш дом»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом»
- 1.2. Юридический адрес г.Рязань, ул. Костычева, д.7, корп.1
- 1.3. Дата государственной регистрации 14.10.2004г.
- 1.5. Численность сотрудников: 16

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	13

1.6. Уставного капитала нет.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ
Главный бухгалтер

Малькова И.А. (Приказ № 1 от 01.10.2007)
Коршунова Л.В. (Приказ №5 от 01.02.2008).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
		—
Материально-производственные запасы	28.01.2025	—
		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12720648 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа на содержание жилья.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026г.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО Малькова И.А.