Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СПЕКТР" (ЖСК "СПЕКТР")

ИНН 5835038564, КПП 583501001, ОГРН 1035802502262

Адрес: 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Рахманинова 3А, кв. 101

1. Общая информация об организации

ЖСК "Спектр" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОД

	Информация	ком.усл.	кап.рем.
Информация об отчете о целевом использовании средств	Дата составления	31.12.2025	31.12.2025
	Остаток средств на начало отчетного года, руб. (01.01.2025)	274 552,91	4 246 903,26
	Остаток средств на конец отчетного года, руб. (31.12.2025)	556 538,80	5 337 223,37
Поступило средств	Вступительные взносы, руб.	0	0
	Членские взносы, руб.	0	0
	Целевые взносы, руб.	2 740 610,05	1 090 320,11
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования, руб.	0	0
	Прибыль от приносящей доход деятельности, руб.	0	0
	Прочие, руб.	0	0
	Всего поступило средств, руб.	2 740 610,05	1 090 320,11

Использовано средств	Расходы на целевые мероприятия, в том числе	Социальная и благотворительная помощь, руб.	0	0
		Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.д., руб.	0	0
		Иные мероприятия, руб.	0	0
	Расходы на содержание аппарата управления, в том числе	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления), руб.	764 246,95	
		Выплаты, не связанные с оплатой труда, руб.	0	0
		Расходы на служебные командировки и деловые поездки, руб.	0	0
		Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта), руб.	0	0
		Ремонт основных средств и иного имущества, руб.	0	
		Прочие, руб.	0	0
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, руб.		0	0
	Прочие, руб.		1 694 377,21	
	Всего использовано средств, руб.		2 458 624,16	

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Численность работников, оказываемых услуги составила 5 человека.

5. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Председатель ЖСК «СПЕКТР» Л.И. Скворцова

Бухгалтер ЖСК «СПЕКТР» Л.И. Скворцова