

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстрой и К»

ИНН 6125025080, КПП 615501001, ОГРН 1066125005320
ОКПО 95061168, ОКВЭД 68.20.2, 77.32, 77.33, 77.29, 23.99.2, 23.99.3, 41.2, 41.20
Юридический адрес: 346530, РФ, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Мировая Коммуна, д. 74,
Адрес для писем: 346500, Ростовская обл., г. Шахты, а/я 116,
тел. 8 (8636) 27-90-10, e-mail: ooo-specstroy@mail.ru

« 30 » марта 2026г.

Исх. № 1

ПОЯСНЕНИЯ

**К упрощенной бухгалтерской (финансовой отчетности)
по ООО «Спецстрой и К» (ИНН 6125025080)
за 2025 год.**

1. Основным видом деятельности организации является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2);

Дополнительные виды деятельности :

- Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями (ОКВЭД 46.73.6);

- Прокат мебели, электрических и неэлектрических бытовых приборов (ОКВЭД 77.29.2);

- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (ОКВЭД 77.32);

- Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику (ОКВЭД 77.33);

- Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования (ОКВЭД 77.39.1).

2. Учётная политика и способы ведения учёта.

ООО «Спецстрой и К»:

- имеет собственные основные средства;

- оказывает услуги по аренде автомобильного транспорта, оборудования, строительные машины, включая вычислительную технику, мебель.

- сдает внаем собственное нежилое недвижимое имущество;

- привлекает займы и кредиты;

- имеет в собственности земельные участки;

- не осуществляет операции с ценными бумагами;

- не осуществляет расчеты в иностранной валюте;

- предоставляет займы работникам и юридическим лицам;

- не получает государственной помощи;

- не имеет обособленных подразделений;

- является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета на основании [ст. 6](#) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

- применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, частью второй Налогового кодекса РФ, иными нормативными актами

"Материальные внеоборотные активы" за год 2025**Основные средства (Бухгалтерский учет)**

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации ОС, включенных в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по ОС ведется линейным способом. Объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Основные средства на 31.12.2025 г.

в тыс. руб.

Наименование основных средств	Балансовая (первоначальная) стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	2	3	4
Здания	2 483	1 363	1 120
Сооружения	3 590	2 500	1 090
Машины и оборудование	2 862	2 837	25
Транспортные средства	93	93	0
Инвентарь	-	-	-
Земельные участки	191	-	191
ИТОГО	9 219	6 793	2 426

Переоценка Основных средств не проводится.

Незавершенных капитальных вложений на 31 декабря нет.

Организация сдает в аренду производственную базу (мех. цех) по адресу: г. Шахты ул. Мировая Коммуна 74; Асфальтобетонный завод по адресу: г. Шахты, ул. 11-й километр 7а.; офис по адресу: г. Шахты, ул. 11-й километр 7., транспортные средства, машины и оборудование.

Земельные участки не признаются амортизируемым имуществом в соответствии с гл. 25 НК РФ (п. 4 ст. 346.16, п. 2 ст. 256 НК РФ).

"Денежные средства и Денежные эквиваленты" за 2025 год

(тыс. руб.)

денежные потоки	Остаток на начало года	Поступило Денежных средств	Расход денежных средств	Сальдо на конец периода
5001 «Касса «	0			0
5100 «Расчетный счет»	3	2 042	2 045	0
Итого:	3	2 042	2 045	0

"Финансовые и другие оборотные активы" за 2025 год (строка 1530)

(тыс. руб.)

Дебиторская задолженность	Остаток на начало года	Увеличение (+) Уменьшение (-)	Остаток на конец года
Дебиторы	328		174
В том числе:			
• расчеты с покупателями	291		126
• обязательное страхование	37		48
Итого	328		174

"Капитал и резервы" за 2025 год

(тыс. руб.)

	Сальдо на начало	Сальдо на конец периода
Уставный капитал	2 580	2 580
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 808	1 335
Итого капитал и резервы:	772	1 245

"Кредиторская задолженность" за год 2025

(тыс. руб.)

Кредиторская задолженность	Остаток на начало года	Остаток на конец года	Примечание
Расчеты с поставщиками	1 967	1 244	Задолженность по налогам за декабрь 2020
Задолженность по налогам и сборам в том числе:	66	19	
• земельный налог	141	65	
• транспортный налог	7	7	
• УСН Доходы минус расходы		20	
Итого	2 181	1 355	

Директор
ООО «Спецстрой и К»

А.А. Колчанов