

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Ларина 7 № 3» (ООО

«ТЦ Ларина 7 № 3») ИНН 5261078018, КПП 526101001, ОГРН

1115261006739 Адрес: 603107, г.Нижний Новгород, ул. Ларина, д.7

1. Общая информация об организации

ООО «ТЦ Ларина 7 № 3» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в

том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства по состоянию на 31.12.2025г отсутствуют, продажа – январь 2025г.

4. Дебиторская задолженность

на начало года 5504 т.р, остаток на 31.12.2025г – 29796 т.р со сроком погашения апрель-июль 2026г

а. Обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2025 3843 т.р, , погашено (возвращено) 3843 т.р, вновь образованная (задолженность перед бюджетом) остаток на 31.12.2025 - 7 т.р.

б. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются: АМИРХАНЯН ГЕГИНЕ СТЕПАНОВНА, доля участия — 62,1%

АКОБЯН ЛУСИНЕ ВЕРСАНДИКОВНА, доля участия – 12,6%,

МАНАСЯН СИЛЬВА СЕРЕЖАЕВНА, доля участия – 0,1%. Остальная доля принадлежит Обществу.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

с. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Бакаева Татьяна Анатольевна (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи 6185275233270 06.11.2018, бессрочно).

d. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- i. бухгалтерский баланс;
- ii. отчет о финансовых результатах;
- iii. пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

е. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «ТЦ Ларина 7 № 3» Бакаева Т.А.