

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025
Дачный потребительский кооператив «Ривер Лэнд»
(ДПК «Ривер Лэнд»)
ИНН 5029197253, КПП 502901001, ОГРН 1155029003788
Адрес: 141009, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, д.3.

Общая информация об организации.

ДПК «Ривер Лэнд» (далее по тексту – Кооператив) является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (утратил силу с 01.01.2019г.) и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..

Основной вид экономической деятельности Кооператива по ОКВЭД:

68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Кооператив не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организация на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные средства.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств",

организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

В Активе Баланса за 2025 г по стр. 1150 в сумме 171867 тыс.руб. отражены основные средства стоимостью 329244 тыс.руб. с учетом накопленной амортизации 157377 тыс.руб.

3. Запасы.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как- оргтехнику, расходные материалы к ней- офисную мебель- канцелярские товары Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

4. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

5. Отчет о целевом использовании.

В отчете о целевом использовании средств за 2025г денежные поступления 35924 тыс.руб., в том числе членских взносов 34144 тыс.руб. , целевых взносов 1780 тыс.руб. Прочий доход от деятельности составил 352 тыс.руб.

Израсходовано за 2025 г на содержание организации 12436 тыс.руб. (оплата труда сотрудникам, взносы по ЕНТ и ФСС, ремонт инвентаря, интернет обслуживание, банковские услуги), на приобретение материалов и канцелярских товаров 777 тыс.руб., плата за прочие услуги 18654 тыс.руб. (уборка снега и территории, охрана, благоустройство, вывоз мусора и прочие услуги).

6. Органы управления.

Высшим органом управления является общее собрание членов Кооператива. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление Кооператива. Единоличный исполнительный орган — председатель правления Бугаков Никита Михайлович.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- отчет о целевом использовании средств за 2025 г.;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ДПК «Ривер Лэнд»  **Бутаков Н.М.**

