

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Селенит»

Организация является МСП, формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме. Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы).

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Селенит»;
- 1.2. Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных, д. 1Б, кв. 12.;
- 1.3. Дата государственной регистрации 20.02.2015;
- 1.5. Численность сотрудников:1;
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000. Участниками являются: Гусев Олег Андреевич с долей 100 процентов;
- 1.7. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20);
- 1.8. Сведения о руководстве - Директор: БЫСТРУШКИНА-ПОТАТУШКИНА МАРИЯ АНДРЕЕВНА (Приказ от 01.09.2022г.).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе данных бухгалтерского учета и новых правил, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

### 3. Внеоборотные активы

В составе внеоборотных активов по строке 1150 баланса числятся: Нежилые помещения.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства - отсутствуют на 31 декабря 2025г.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 080 (тыс.руб), что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с активной деятельностью предприятия. Выручка начислена от сдачи в аренду помещений.

**7. События после отчетной даты**

Существенных событий, влияющих на отчетность, в период с 01.01 по 31.12. 2025г.не произошло.

**8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор \_\_\_\_\_ БЫСТРУШКИНА-ПОТАТУШКИНА М.А.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2026 г.