

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий центр М»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1.Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование- ООО «Коммерческий центр М»

1.2. Юридический адрес: 140030,Московская обл.,Люберецкий р-н, п.Малаховка, Касимовское шоссе,д.3,лит.Б.пом.3

1.3.Дата государственной регистрации:27.04.2005г.

1.4.Численность сотрудников: 7 человек

1.5.Уставный капитал составляет 14720 руб. Участниками организации являются физические лица.

1.6.Основной вид деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор – Никулин Сергей Борисович

Главный бухгалтер – Кочкарева Людмила Геннадьевна

2.Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2020 и ПБУ 18/02

3.Основные средства.

В составе основных средств по стр.1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, оргтехника и земельный участок.

4.Нематериальные активы.

Нематериальных активов у организации нет.

5.Инвентаризация.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6.Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за 2025 год составила 26423 тыс.руб.,что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с количеством арендаторов.

7.Соблюдение принципов непрерывности деятельности.

Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026г.

Генеральный директор
ООО «Коммерческий центр М»

Никулин С.Б.