Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчетный период	с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Наименование экономического субъекта	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренстройкар»
	Сокращенное наименование: ООО «Ренстройкар»
Формат представления значений показателей	тыс.руб., если не указано иное

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
Описание характера операций	В отчетном периоде Организация осуществляла деятельность по оказанию услуг предоставления специальной строительной техники и транспорта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, требованиями Гостехнадзора, промышленной безопасности и охраны труда.

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности Организацией применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В течение 2025 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности и применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

В 2025 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 1-УПБ от 27.12.2024г.

Общие положения Учетной политики:

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Решение о досрочном применении принятых, но не вступивших в силу для обязательного применения ФСБУ принимается Организацией индивидуально в каждом конкретном случае.

Учетная политика Организации сформирована на основе следующих основных допущений:

- допущение имущественной обособленности: активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;

- допущение непрерывности деятельности: Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущение последовательности применения учетной политики выбранная Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в версии программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Генеральный директор Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом. Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя организации.

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Длящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни оформляются первичными учетными документами исходя из существа факта хозяйственной жизни и требований рациональности, предусмотренных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с периодичностью, определенной для каждого вида операций (ежедневно, раз в неделю, месяц, квартал), при условии их составления на отчетную дату.

Исправления документов бухгалтерского учета производятся Организацией в соответствии требованиями ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации или принятыми в соответствии с ним правилами внесение исправлений в документы бухгалтерского учета запрещено.

Изменения, внесенные в Учетную политику отчетного года

В соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, с 1 января 2025 года в учетную политику внесены следующие изменения:

Учет инвентаризации

Организация приняла решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года.

Инвентаризация проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.04.2023 N 72888), утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н

1. Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2025.

(Основание: Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н)

1.1. Инвентаризация должна выявить все активы и обязательства организации, в том числе:

• объекты бухучета, которые не учитывают в активах и обязательствах, но отражают на забалансовых счетах, информацию о которых раскрывают в бухгалтерской отчетности;

• нематериальные активы и капвложения в них;

• деньги на счетах, финансовые вложения;

• дебиторскую задолженность;

• отложенные налоговые активы и обязательства;

• источники финансирования деятельности организации.

(Основание п. 3, 18 ФСБУ 28/2023)

3. Инвентаризация может быть:

- Обязательной — ее проводят в определенных законодательством случаях

- По решению руководителя

(Основание ч. 3 ст. 11 Закона № 402-ФЗ, п. 15 ФСБУ 28/2023)

1.2. Обязательная инвентаризация проводится если организация:

• составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность — инвентаризацию надо провести по состоянию на конец 31 декабря, за исключением инвентаризации (пп. «а» п. 15, пп. «а» п. 16 ФСБУ 28/2023): активов, относящихся к основным средствам, нематериальным активам, капитальным вложениям, запасам, которые инвентаризировались не ранее 1 октября отчетного года; основных средств, по которым проводится инвентаризация раз в три года; библиотечного фонда, который инвентаризируется раз в пять лет; запасов организации, расположенной в районе Крайнего Севера и приравненной к ним местности, если их инвентаризация проводится в периоде наименьшего остатка.

• передает активы (кроме обычной деятельности) в аренду или управление либо отчуждает их — непосредственно перед этими событиями (пп. «б» п. 15, пп. «б» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• меняет материально ответственного работника — на день приемки-передачи дел (пп. «в» п. 15, пп. «в» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• установила, что активы утрачены, испорчены или повреждены — непосредственно по обнаружению факта (пп. «д» п. 15, пп. «д» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• пострадала от пожара, аварии, стихийного бедствия, других чрезвычайных ситуаций — по окончании соответствующего события, если это возможно (пп. «е» п. 15, пп. «е» п. 16 ФСБУ 28/2023).

• реорганизована или ликвидирована — до даты составления соответствующих документов, например передаточного акта в случае реорганизации в форме выделения или разделения (пп. «ж», «з» п. 15, пп. «ж», «з» п. 16 ФСБУ 28/2023).

1.3. Сроки проведения инвентаризации определяются в Положении об инвентаризации, утвержденном руководителем организации либо иным уполномоченным лицом.

1.4. Результаты инвентаризации принимают к бухгалтерскому учету на дату, когда проводилась инвентаризация, в следующем порядке:

Результат инвентаризации Порядок учета

Активы в излишке включают в доходы по их справедливой или балансовой стоимости либо балансовой стоимости аналогичных активов

Недостача активов относят на виновных лиц, если есть основания для возмещения, или на расходы по их балансовой стоимости

Расхождения в суммах дебиторской задолженности и обязательств принимают к учету в суммах из документов, подтверждающих задолженности и обязательства, которые организация признает правильными

Расхождения в оценочных обязательствах, отложенных налоговых активах и обязательствах принимают к учету по суммам, которые подтверждены расчетами

(Основание пп. 10, 11, 12 ФСБУ 28/2023)

1.5. При этом справедливая стоимость определяется согласно требованиям МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (Приказ Минфина России от 28.12.2015 № 217н), а балансовая стоимость активов — по нормам соответствующих федеральных стандартов бухгалтерского учета.

1.6. Зачет излишков и недостач активов в результате пересортицы допускается в исключительных случаях за один и тот же период, у одного и того же материально ответственного лица, в отношении активов одного и того же наименования и в тождественных количествах.

(Основание п. 13 ФСБУ 28/2023)

В учетную политику на 2025 год Организацией внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

2. Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с 01.01.2025.

2.1. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.1.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11,Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.1.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению раздела Баланса за отчетный год не менее чем на 5% от раздела Баланса. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

В соответствии с внесенными изменениями годовая бухгалтерская отчетность Организации состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о финансовых результатах;

приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч. отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2 Промежуточная бухгалтерскую отчетность не формируется, если организация не планирует привлекать инвестиции или брать кредиты.

(Основание: письмо Минфина РФ от 26.07.2022 № 07-01-09/71799).

2.3. При привлечении инвестиций и кредитов промежуточная бухгалтерская отчетность формируется за I квартал, полугодие, девять месяцев.

(Основание: ст. 13, 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 55 ФСБУ 4/2023)

2.4. Промежуточная отчетность содержит ту же информацию и с той же степенью раскрытия, что и годовая отчетность.

(Основание: п. 56 ФСБУ 4/2023)

2.5. Информация о существенных показателях отражается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

(Основание: п. 10 ФСБУ 4/2023)

Изменения учетной политики, утвержденные приказом № 1-УПБ от 28.12.2024г., применены перспективно.

Введение новых стандартов не потребовало корректировки входящих остатков на 1 января 2025 года, так как изменения касаются порядка формирования отчетности и процедур инвентаризации, а не оценки активов и обязательств.

Основные средства

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Несущественный актив, т.е. актив, определяемый в соответствии с пунктом 5 ФСБУ 6/2020, характеризующийся одновременно всеми признаками основных средств, но имеющий стоимость ниже лимита 100 000 руб. за единицу актива. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, учет таких активов производится на забалансовых счетах с применением соответствующих первичных документов по учету таких активов.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считаются затраты, составляющие более 20% от первоначальной стоимости объекта.

Не капитализируются, а признаются расходами текущего периода затраты: на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт; неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их; перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений.

Основные средства классифицируются по следующим видам и группам, к которым Организация применяет следующие способы оценки и амортизации:

	Группа ОС	**Стоимость**	**Способ амортизации**
1.	Земельные участки	по первоначальной стоимости	Не амортизируется
2.	Здания, строения, помещения	по первоначальной стоимости	линейный
3.	Производственное оборудование	по первоначальной стоимости	линейный
4.	Офисное оборудование	по первоначальной стоимости	линейный
5.	Транспортные средства	по первоначальной стоимости	линейный
6.	Машины и оборудование (кроме офисного)	по первоначальной стоимости	линейный

Момент начала амортизации ОС - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания по всем группам ОС.

Периодичность начисления амортизации ОС на конец каждого отчетного периода (месяц)

По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации и морального устаревания, намерений руководства организации в отношении использования объекта, а также планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения. Порядок проверки элементов амортизации объектов основных средств, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации осуществляется ежегодно на 31 декабря отчетного года, а так же при возникновении обстоятельств в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Проверка существенных изменений элементов амортизации осуществляется комиссией специалистов, утвержденной отдельным распоряжением.

При проверке способа амортизации пересматриваются ожидаемые экономические выгоды. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При проверке срока полезного использования оцениваются условия эксплуатации объекта, моральный износ, нормативные ограничения и иные условия.

При проверке ликвидационной стоимости оцениваются условия выбытия основных средств.

Капитальные вложения

Под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств. Капитальные вложения признаются Организацией в бухгалтерском учете при соблюдении условия, согласно которому понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Будущие экономические выгоды, заключенные в активе, представляют собой потенциал прямого или косвенного увеличения поступлений денежных средств и их эквивалентов в организацию.

Проверка капвложений на обесценение проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Учет по договорам аренды

Доходы по операционной аренды признаются равномерно, ежемесячно на последнее число месяца.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- отсутствуют намерения сдачи арендованного имущества в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Договоры аренды, заключенные на 11 месяцев, с возможностью пролонгации неограниченное число раз или на неопределенный срок, подлежат переводу на ФСБУ 25/2018 с учетом наиболее вероятного допущения: срок полезного использования объектов аренды, по

договорам, заключенным на 11 месяцев, с возможностью последующей пролонгации неограниченное число раз или на неопределенный срок, определяются в размере 5 (пять) лет, что составляет 60 месяцев с пересчетом в дни, с даты начала отчетного периода перехода на ФСБУ 25/2018.

Арендные платежи по договорам аренды, по которым Организация не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно ежемесячно в течение всего срока аренды.

Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости, которая включает:

-величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

-арендные платежи, уплаченные авансом по состоянию на дату предоставления предмета аренды;

-затраты арендатора, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

-величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства (по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния).

При оценке обязательства по аренде Организация не включает в состав арендных платежей:

-сумму НДС.

-переменную часть арендной платы

-обеспечительный платеж, если по условиям договора аренды обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате арендной платы, например, за последний месяц аренды объекта недвижимости. В ином случае, сумма обеспечительного платежа включается в фактическую стоимость права пользования активом.

Учет МПЗ

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Запасы, используемые для управленческих нужд организации, учитываются в расходах в момент приобретения. К запасам для управленческих нужд относят: канцелярские товары, картриджи , офисную бумагу и тд.

Транспортно-заготовительные расходы на приобретение материалов учитываются в стоимости, формируя фактическую себестоимость материалов.

Учет товаров ведется по покупной стоимости с учетом расходов на приобретение, транспортировку и другие затраты, связанные с доведением товара до состояния, пригодного к продаже.

При отпуске материалов в производство, реализации товаров и при прочем выбытии, их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов.

Оценка на обесценение запасов осуществляется на основании экспертного заключения комиссии специалистов, утвержденной отдельным распоряжением руководителя, не реже 1 раза в год, на 31 декабря по итогам проведенной инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Учет денежных средств и эквивалентов

Суммы денежных средств, зачисленные на счет организации в качестве процентов по договору банковского счета, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Поступления средств дольщиков классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений:

К денежным эквивалентам отнесены:

-открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и до 30 дней;

-векселя Сбербанка России со сроком погашения до трех месяцев (информационное сообщение Минфина России от 21.12.2009 "О раскрытии информации о финансовых

вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности")

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество свернуто отражает денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Уплата процентов по полученным займам относится к денежным потокам от текущих операций.

Расходы по целевым займам, полученным для строительства объектов недвижимости в рамках федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004, включаются в стоимость строящегося инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Пересчет стоимости средств, выраженных в иностранной валюте, производится по мере изменения курса. Разница от переоценки денежных средств и эквивалентов в иностранной валюте отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Доходы и расходы

К доходам от обычных видов деятельности Организации относятся:

- Оказание услуг с использованием специальной техники;
- Оказание услуги с применением автомобильной техники;
- Услуги по управлению и эксплуатации автомобильной и специальной техники.

К прочим доходам Организации относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы от краткосрочных финансовых вложений;
- санкции по договорам с контрагентами;
- списание кредиторской задолженности;
- доходы от реализации прочих активов.

Признание выручки от продажи услуг, товаров, материалов и прочие доходы определяются по методу начислений.

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 6 мая 1999 г.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

-расходы по обычным видам деятельности;

-прочие расходы.

Управленческие расходы признаются на дату подписания актов выполненных работ (аренда офисного помещения, услуги связи и т.д.), или в дату приобретения материалов, используемых для управленческих нужд (канцелярские товары, картриджи , офисная бумага и т.д.)

Учет по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц.

Резервы

Отчисления в резервы: на обесценение ТМЦ, на обесценение финансовых вложений, на гарантийный ремонт, по судебным разбирательствам, по сомнительным долгам и др. производится ежегодно на основании экспертного заключения по итогам проведенной инвентаризации.

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично главным бухгалтером по согласованию с руководителем на основании проведенной инвентаризации и письменного обоснования такого решения.

Резерв на предстоящие расходы по судебным разбирательствам создается на конец отчетного года на основании заключения комиссии Организации при условии, что вероятность уменьшения экономических выгод организации 50 % и выше. Процент отчислений в резерв определяется комиссией на основании рассмотрения перспектив судебных разбирательств.

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников создаются на конец года в сумме, соответствующей расходам на отпуска и взносам в соц. фонды, рассчитанным на основании инвентаризации остатка отпусков сотрудников, проведенной на конец года с отнесением исчисленной суммы на счета учета расходов на оплату труда соответствующего сотрудника. Величина обязательства определяется отдельно по каждому сотруднику.

Прочие положения учетной политики

Поскольку Общество не является эмитентом публично-размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам не раскрывается.

Организация не является эмитентом векселей, облигаций и иных ценных бумаг.

Изменение учетной политики на следующий год.

В учетную политику на 2026 год существенные изменения не вносились.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	10 468	(456)	129 997	(125)	17	(129 884)	-	-	-	-	-	140 340	(130 323)
	За 2024 г.	975	(60)	10 245	(752)	27	(423)	-	-	-	-	-	10 468	(456)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	10 468	(456)	129 997	(125)	18	(1 099)	-	-	-	-	-	140 340	(130 323)
	За 2024 г.	975	(60)	10 245	(752)	27	(423)	-	-	-	-	-	10 468	(456)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	258 228	(122 686)	73 425	(140 522)	131 815	(121 808)	-	-	-	191 131	(112 679)
	За 2024 г.	242 467	(74 997)	18 882	(3 120)	2 082	(49 771)	-	-	-	258 228	(122 686)
в том числе: Здания	За 2025 г.	684	(246)	1 473	-	-	(664)	-	-	-	2 157	(910)
	За 2024 г.	960	(176)	(276)	-	-	(70)	-	-	-	684	(246)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	184 454	(94 371)	52 581	(140 522)	131 815	(93 737)	-	-	-	96 513	(56 294)
	За 2024 г.	164 620	(55 929)	22 954	(3 120)	2 082	(40 525)	-	-	-	184 454	(94 372)
Транспортные средства	За 2025 г.	73 090	(28 068)	19 370	-	-	(27 407)	-	-	-	92 460	(55 475)
	За 2024 г.	76 887	(18 892)	(3 797)	-	-	(9 176)	-	-	-	73 090	(28 068)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	88 469	145 554	168 385
в том числе: Здания	1 247	438	784
Машины и оборудование (кроме офисного)	50 237	100 094	109 606
Транспортные средства	36 985	45 022	57 995
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 244	-	-	(1 244)	-	-
	За 2024 г.	-	-	47 838	-	-	(47 838)	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	1 244	-	-	(1 244)	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	15 079	-	-	(15 079)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	32 759	-	-	(32 759)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	56 072	-	-	(56 072)	-	-
	За 2024 г.	-	-	(45 715)	-	-	45 715	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	19 370	-	-	(19 370)	-	-
	За 2024 г.	-	-	(18 876)	-	-	18 876	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	229	-	-	(229)	-	-
	За 2024 г.	-	-	(276)	-	-	276	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	36 473	-	-	(36 473)	-	-
	За 2024 г.	-	-	(26 563)	-	-	26 563	-	-

Аренда

По договорам, в которых Организация является арендатором.

Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение Организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	**Январь –Декабрь 2025**
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Нежилое помещение, договора аренды, лизинг
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	-
Основание и порядок расчета процентной ставки	Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты по процентной ставке, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Переменных арендных платежей нет
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	нет
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	нет
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	нет
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	нет
Срок полезного использования ППА	5 лет
Способ амортизации	линейный
Начало начисления амортизации	с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ППА
Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования им возможности, предусмотренной п. 11 ФСБУ 25/2018*, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	неприменимо
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	нет
Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	нет
Расчеты по аренде на конец отчетного периода	58 074

При применении ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 и нормами учетной политики Организация признает право пользования активом (далее ППА) и обязательства по аренде (ОА) по следующим договорам:

Арендодатель	Договор	Назначение
ООО «ФИНАНСКОМ»	№ 01/22 от 01.10.2022г.	Нежилое помещение
ООО «АЛЬТА ВЕСТА»	№ 04-11-2024 от 01.11.2024г.	Аренда Кран башенный
ООО «АЛЬФАМОБИЛЬ»	№ 01965-КРД-23-АМ-Л от 24.01.2023	Лизинг VOLKSWAGEN Tiguan
	№ 02049-КРД-23-АМ-Л от 25.01.2023	Лизинг Mercedes-Benz Vito Tourer
	№ 31289-КРД-22-АМ-Л от 18.11.2022	Лизинг Автокран XCMG QY25K5S
	№ 31613-КРД-22-АМ-Л от 22.11.2022	Лизинг ГАЗ A22R32
	№ 32124-КРД-22-АМ-Л от 23.11.2022	Лизинг KIA Seltos
	№ 32758-КРД-22-АМ-Л от 28.11.2022	Лизинг ГАЗ Gazelle NEXT
	№ 32759-КРД-22-АМ-Л от 28.11.2022	Лизинг ГАЗ Gazelle NEXT
	№ 32932-КРД-22-АМ-Л от 29.11.2022	Лизинг Toyota camry
	№ 33436-КРД-22-АМ-Л от 01.12.2022	Лизинг BMW xDrive30d
	№ 33457-КРД-22-АМ-Л от 01 .12.2022	Лизинг Mercedes Benz S class
	№ 34248-КРД-22-АМ-Л от 07.12.2022	Лизинг Экскаватор-погрузчик JCB
ООО «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	№ 28/23 РСТ от 25.01.2023	Лизинг Кран башенный
	№ 29/23 РСТ от 25.01.2023	Лизинг Кран башенный
	№ 733/22 РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 734/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 735/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 736/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 737/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 738/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 739/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 740/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
	№ 741/22-РСТ от 21.11.2022	Лизинг Кран башенный
ООО «КАРКАДЕ»	№ 50641/2022 от 05.12.2022	Лизинг mercedes-Benz
	№ 55833/2024 от 10.07.2024	Лизинг Экскаватор-погрузчик MST
	№ 55958/2024 от 10.07.2024	Лизинг УАЗ UAZ Pickup
	№ 60725/2024 от 24.07.2024	Лизинг VOYAH DREAM
	№ 61179/2024 от 25.07.2024	Лизинг VOYAH DREAMER
ИП Мацко Д.А.	№ 12-1115 М-РСК от 30.01.2024	Аренда Кран башенный
	№ 12-299 М-РСК от 30.01.2024	Аренда Кран башенный
ООО «ТЕХНОПЛЮССТРОЙ»	№ 12-07 2024 от 16.02.2024	Аренда Кран башенный
ООО «ТИС»	№ 01-11 ТИС-РСК от 04.04.2024	Аренда Кран башенный
	№ 12-07 ТИС-РСК от 04.04.2024	Аренда Кран башенный

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	929	-	8 643	(7 822)	-	-	X / X	1 750	-
	За 2024 г.	884	-	10 994	(10 949)	-	-	X / X	929	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	929	-	7 913	(7 092)	-	-	- / -	1 750	-
	За 2024 г.	884	-	10 994	(10 949)	-	-	- / -	929	-
Товары	За 2025 г.	-	-	730	(730)	-	-	- / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	43 164	-	81 541	-	(42 714)	-	-	-	81 991	-
	За 2024 г.	32 961	-	31 962	-	(21 759)	-	-	-	43 164	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 086	-	68 953	-	(1 802)	-	-	-	68 237	-
	За 2024 г.	838	-	1 708	-	(1 460)	-	-	-	1 086	-
Расчеты с покупателями и	За 2025 г.	29 692	-	9 962	-	(29 397)	-	-	-	10 257	-

заказчиками	За 2024 г.	14 508	-	29 396	-	(14 212)	-	-	-	29 692	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	11 528	-	-	-	(11 515)	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	17 583	-	-	-	(6 055)	-	-	-	11 528	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	815	-	(813)	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	815	-	-	-	-	-	815	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	43	-	954	-	-	-	-	-	997	-
	За 2024 г.	-	-	43	-	-	-	-	-	43	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	2 485	-	-	-	-	-	2 485	-
	За 2024 г.	24	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	43 164	-	81 541	-	(42 714)	-	-	X	81 991	-
	За 2024 г.	32 961	-	31 962	-	(21 759)	-	-	X	43 164	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	180 929	107 445	-	(71 849)	-	-	216 525
	За 2024 г.	857 094	33 889	-	(710 054)	-	-	180 929
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	104	25	-	(71 849)	-	-	32 415
	За 2024 г.	147 311	33 889	-	(76 961)	-	-	104 239
Долгосрочные займы	За 2025 г.	76 690	107 420	-	-	-	-	184 110
	За 2024 г.	709 783	-	-	(633 093)	-	-	76 690
Краткосрочные обязательства -	За 2025 г.	8 573	71 275	-	(32 508)	-	-	47 340

всего	За 2024 г.	14 328	36 087	-	(41 842)	-	-	8 573
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 550	881	-	(1 870)	-	-	561
	За 2024 г.	453	1 936	-	(839)	-	-	1 550
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	31	-	(31)	-	-	-
	За 2024 г.	-	31	-	(31)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 633	52 036	-	(28 010)	-	-	25 659
	За 2024 г.	167	33 078	-	(31 612)	-	-	1 633
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 610	18 327	-	-	-	-	19 937
	За 2024 г.	10 088	-	-	(8 478)	-	-	1 610
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	325	-	-	(276)	-	-	49
	За 2024 г.	228	97	-	-	-	-	325
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	714	-	-	(110)	-	-	604
	За 2024 г.	1 591	-	-	(877)	-	-	714
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	887	-	-	(357)	-	-	530
	За 2024 г.	558	329	-	-	-	-	887
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 849	-	-	(1 849)	-	-	-
	За 2024 г.	1 238	611	-	-	-	-	1 849
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Итого	За 2025 г.	189 502	178 720	-	(104 357)	-	X	263 865
	За 2024 г.	871 422	69 976	-	(751 896)	-	X	189 502

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 429	3 620	5 728	681	1 640
	За 2024 г.	-	4 429	-	-	4 429
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 429	3 620	5 728	681	1 640
	За 2024 г.	-	4 429	-	-	4 429

Прочая информация об обязательствах

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, тыс.руб.	(18 327)	(43 377)

Сроки погашения кредитов и займов

Вид обязательства	Остаток на 31.12.2025 г.	Срок, оставшийся до погашения		
		до 1 года включительно	12 мес.-24 мес. включительно после отчетной даты	свыше 24 мес. от отчетной даты
Займы	184 110	-	184 110	-
ИТОГО				

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	57 400	57 400	-
в том числе: Поручительство САРАТОВ БАНК ООО (6455000037 ИНН)	57 400	57 400	-

Организация выступает поручителем за выполнение обязательств ООО «ТИС» перед Обществом с ограниченной ответственностью Банк «Саратов» (ООО Банк «Саратов»).

№ п/п	Обеспечение	Описание обеспечения	Организационно - правовая форма, наименование и ИНН Должника, Кредитора	Сумма, тыс. руб.		
				На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1.	Договор поручительства № 16/24-п от 03.04.2024	ООО «РЕНСТРОЙКАР» выступает поручителем перед ООО Банк «Саратов»	Кредитор -ООО Банк «Саратов», ИНН		36 000	0

№ п/п	Обеспечение	Описание обеспечения	Организационно - правовая форма, наименование и ИНН Должника, Кредитора	Сумма, тыс. руб.		
				На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
		для обеспечения обязательств ООО «ТИС» перед Банком по кредитному договору № 18/24-ю от 04.04.2024 года.	6455000037 Должник – ООО «ТИС», ИНН 6165199830	36 000		
2.	Договор поручительства № 57/24-п от 16.12.2024	ООО «РЕНСТРОЙКАР» выступает поручителем перед ООО Банк «Саратов» для обеспечения обязательств ООО «ТИС» перед Банком по кредитному договору № 58/24-ю от 16.12.2024 года	Кредитор -ООО Банк «Саратов», ИНН 6455000037 Должник – ООО «ТИС», ИНН 6165199830	21 400	21 400	0
ИТОГО				**57 400**	**57 400**	**0**

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 082	10 908
Затраты на оплату труда	45 995	54 540
Отчисления на социальные нужды	9 306	10 250
Амортизация	122 908	50 194
Прочие затраты	40 777	27 653
Итого по элементам	226 068	153 545
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	226 068	153 545

9. Иная информация

9.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные годовой бухгалтерской отчетности на начало 2025 года сформированы путем переноса данных годовой бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. Изменений вступительных остатков на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не производилось.

9.2. Общая информация об Организации

ОГРН	1225000103536	
Дата регистрации	15.09.2022	
Фирменное наименование на русском языке	ООО «Ренстройкар»	
Фирменное наименование на иностранном языке (указать язык)	-	
Место нахождения (юридический адрес)	141221, Московская область, г.о. Пушкинский, дп Черкизово, ул Станционная, д. 4, помещ. 37	
Почтовый адрес	141221, Московская область, г.о. Пушкинский, дп Черкизово, ул Станционная, д. 4, помещ. 37	
Органы управления	Директор	
Состав органов управления:	-	
Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Давидов Георгий Робертович, (Приказ б/н от 15.09.2022г.)	
Состав коллегиального исполнительного органа	-	
Состав коллегиального органа управления	-	
Состав контрольных органов	-	
Лицо, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета	Директор общества Давидов Георгий Робертович	
Уставный капитал Общества	10 тыс.руб. Уставный капитал оплачен полностью	
Участники Общества	Давидов Георгий Робертович ИНН: 771776012529 – 100 %	
Доли Уставного капитала, принадлежащие Обществу	-	
Доли Уставного капитала, принадлежащие дочерним обществам	-	
Наименование основного хозяйственного товарищества или общества Организации (материнская компания)	-	
Бенефициарный владелец	2025 г. Давидов Георгий Робертович ИНН: 771776012529	2024 г. Давидов Георгий Робертович ИНН: 771776012529
Среднегодовая численность, работающих за отчетный период	2025 г. 20	2024 г. 27
Дочерние и зависимые общества	-	
Обособленные подразделения, филиалы и представительства	ОП г. Краснодар, ОП г. Сочи, ОП г. Новороссийск, ОП г. Ростов-на-Дону	

9.3. Связанные стороны

Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Организации:

№	Связанные стороны	Характер взаимоотношений
1	Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529	Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является директором, бенефициарным владельцем, единственным участником ООО "Ренстройкар"
2	ИП Давидов Георгий Робертович	Одно лицо с директором, бенефициарным владельцем, единственным участником ООО "Ренстройкар"

3	ООО "Система"	Директор, бенефициарный владелец, единственный участник ООО "Ренстройкар" Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является участником и имеет 50% долю в уставном капитале ООО "Система" с 29.05.2024г.
4	ООО "Финанском"	Директор, бенефициарный владелец, единственный участник ООО "Ренстройкар" Давидов Георгий Робертович, ИНН 771776012529 является генеральным директором ООО "Финанском" до 28.05.2024г., с 05.06.2024г.

В 2025 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами:
По взаимоотношениям с ООО «Финанском»

вид сделки, договор	Период	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Форма расчетов	Объем операций, тыс. руб.	Дебиторская задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.	Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
Договор аренды № 01/22 от 01.10.2022	2025	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	48	0	0	0	0	-
	2024	Оплата денежными средствами по условиям договора	Безналичная	96	16	0	0	0	-

-Операции с основным управленческим персоналом Организации (единоличный исполнительный орган, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации
Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Показатель	2025 Сумма в тыс. руб.	2024 Сумма в тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	60	45

Иных вознаграждений основному управленческому персоналу, в том числе долгосрочных, Организация в 2024-2025 гг. не начисляла и не выплачивала.

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.
Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось. Списания кредиторской задолженности по операциям со связанными сторонами Организацией не производилось.

9.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств Организации:

Безналичные денежные средства и эквиваленты

Наименование Банка	Номер счета	Вид счета	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	40702810326020013424	расчетный	110	909	102

Ограничений использования денежных средств Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу третьих лиц Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу Организации нет.

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Код строки отчетности	Наименование строки отчетности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные потоки от текущих операций			
4110	Поступления всего	150 047	172 253
4111	в т. ч. от продажи продукции, товаров, работ и услуг	150 047	172 253
	В том числе со связанными сторонами	-	-
4119	Прочие поступления	-	13
	В т. ч со связными сторонами		
4120	Платежи всего	(258 266)	(183 566)
4121	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(197 730)	(54 240)
	В том числе со связанными сторонами	*(48)*	*(96)*
4122	В связи с оплатой труда работников	(59 964)	(58 630)
4123	Проценты по долговым обязательствам	(1)	(51 855)
	в т.ч связные стороны	-	-
4124	Налога на прибыль	-	(828)
4129	Прочие платежи	(571)	(18 013)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
4210	Поступления всего, в т.ч.:		1 032 851
4213	от возврата предоставленных займов, уступок прав требования	-	975 370
	В том числе со связанными сторонами	-	-
4214	Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям	-	57 481
4220	Прочие поступления	-	(326 400)
	Платежи всего, в т.ч.	-	-
4223	В связи с предоставлением займов, приобретением прав требования	-	(326 400)
	В том числе со связанными сторонами	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
4310	Поступления всего	132 450	401 695
4311	В том числе Получение кредитов и займов	132 450	376 695
4312	Денежные вклады собственников (участников)	-	25 000
	В том числе со связанными сторонами	-	25 000
4320	Платежи всего	(25 030)	(1 096 058)
4311	В том числе Возврат кредитов и займов	(25 030)	(1 009 788)
4329	Прочие платежи		(86 270)
	В том числе со связанными сторонами	-	-

Остаток денежных средств на начало и конец отчетного периода, представленный в отчете о движении денежных средств, соответствует данным по группе статей "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса.

Все денежные потоки организации за отчетный и предыдущий период связаны с поддержанием деятельности на уровне существующих объемов производства.

9.5. Капитал и резервы.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение показателя
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	-	-	-
Добавочный капитал	25	25	-

Структура нераспределенной прибыли

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Нераспределенная прибыль прошлых лет	-	-
Прибыль текущего года	(53 394)	(19 289)
Убыток, подлежащий покрытию	(90 539)	(37 145)
Нераспределенная прибыль использованная	-	-

9.6. Отдельные доходы и расходы

Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Услуги по эксплуатации башенного крана	70 337	91 040
Оказание услуг с использованием специальной техники автокран/экскаватор/минипогрузчик	22 828	31 444
Оказание услуги с применением автомобильной техники	39 811	33 714
Итого	**132 976**	**156 198**

Прочие доходы

Прочие доходы	За 2025	За 2024
Процентные расходы по арендным обязательствам	22 378	-
Оценочные обязательства по оплате труда	681	
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	146	
Изменение стоимости предмета аренды	-	80
Прочие внереализационные доходы и расходы	11	-
Итого	**23 216**	**80**

Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025	За 2024
Госпошлина	-	(8)
Компенсационные выплаты	-	(210)
Ликвидация ОС	(1 141)	(725)
Процентные расходы по арендным обязательствам	-	(15 288)
Расходы на услуги банков	(78)	(70)
Расходы прошлых налоговых периодов	-	(108)
Списание НДС, неподтвержденного счетом-фактурой	-	(20)
Прочие расходы (услуги)	(1 478)	-
Штрафы, пени	(1)	(11)
ИТОГО	**(2 698)**	**(16 440)**

9.7. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

N п/п	Показатель	За отчетный период тыс. руб	За прошлый период тыс. руб	Изменение
1	Прибыль до налогообложения	(90 901)	(9 416)	(81 485)
2	Условный расход по налогу на прибыль (-), или условный доход по налогу на прибыль (+)	23	2	21
3	Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением (погашением) временных разниц, тыс. руб. (А-Б) , в том числе	37 507	(9 872)	47 379
	А) Изменение ОНА за период	10 770	36 781	(26 011)
	Б) Изменение ОНО за период	26 737	(46 653)	73 390
5	Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменениями правил налогообложения, применяемых налоговых ставок, тыс. руб.			1 975
7	Применяемые налоговые ставки по налогу на прибыль, %	25	20	5
8	Чистая прибыль (убыток)	(53 394)	(19 289)	(34 105)

9.8. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2026 г. по дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Организации, нет.

9.9. Прочая информация.

Курсовые разницы

Валюта	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
Доллар США	78,2267	101,68	89,6883
Евро	92,0938	106,10	99,1919

Организация не ведет расчеты в иностранной валюте и не имеет выручки, затрат, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Расходы НИОКР

У Организации отсутствуют расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Условные обязательства и условные активы

Организация не имеет существенных условных обязательств и условных активов, т.е. обязательств/активов, возникших вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Организации обязательства/актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Организацией

На отчетную дату и дату составления настоящей годовой бухгалтерской отчетности Организация не имеет существенных судебных разбирательств (разбирательств, способных уменьшить экономические выгоды Общества в будущем).

Информация о расходах на энергетические ресурсы

	2025 год	**2024 год**
Расходы, связанные с экологической деятельностью (услуги по обращению с ТКО)	4	6
Расходы, связанные с потреблением энергетических ресурсов (электроэнергия, водоснабжение, теплоэнергия и тд.)	4 193	3 947

Информация о прекращаемой деятельности

Организация не имеет намерений на прекращение деятельности.

Риски хозяйственной деятельности

Политика в области управления рисками.

Организация использует системный подход в области управления рисками. Основные направления политики Организации по работе с рисками включают:

- работа в секторе маркетинговых исследований и изучение потребности рынка;
- анализ важных точек себестоимости;
- стратегическое и текущее планирование развития Организации;
- дифференцированный подход к выбору поставщиков и подрядчиков, сравнительный анализ рыночных цен приобретаемых товаров (работ, услуг);
- поддержание высокого профессионального уровня персонала, работающего в Организации.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;
- оценка риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками;
- постоянный мониторинг рисков.

В отношении отраслевых рисков производится оценка состояния отрасли на среднесрочный и долгосрочный период. Оценивается состояние будущего спроса на основе прогнозов доходов населения и уровня потребления.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкретных позиций и увеличение рыночной доли Организации.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической, а экономической и социальной ситуации в стране и регионе присутствия Организации.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня валютного, процентного, кредитного риска и риска ликвидности с учетом влияния факторов, описанных в разделе 9.9 настоящих Пояснений.

Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификации инструментов привлечения. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки Организации с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок.

В отношении рисков ликвидности Общество поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств.

В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживание всех изменений законодательства, касающихся деятельности Организации, правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Риски, касающиеся потребительского спроса и конкуренции.

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России и регионе ведения бизнеса Организации может негативно отразиться на её выручке и прибыли.

Потребительский спрос на рынке недвижимости зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Организации, в том числе: демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательная способность потребителей, государственная поддержка отрасли и потребителей, а также события, описанные в разделе 9.9 настоящих Пояснений. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки и доходов Организации и существенным образом негативно отразиться

на деловой активности, финансовом положении и результатах деятельности Организации.

Деятельность Организации характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост потребительского спроса на рынке недвижимости привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Выход дополнительных игроков на рынок недвижимости региона присутствия Организации может более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность её деятельности.

Рост расходов Организации может негативно сказаться на доходности ее деятельности.

Эффективность деятельности Организации также в значительной мере зависит от цен на строительные материалы и стоимость услуг подрядных организаций. Рост цен на указанные статьи затрат, могут повлечь существенное увеличение расходов Организации, и, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности в случае, если Организация не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Поскольку Организация, в основном ориентируется на потребителей со средним доходом, то она в существенной степени подвержена данному риску.

Снижение цен на рынке первичной недвижимости может привести к снижению рентабельности Организации.

Предполагаемые действия Организации в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Общества.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Общество планирует:

1. по возможности, расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость и диверсифицировать некоторые вопросы;

2. развивать наиболее выгодный с точки зрения перспектив роста ассортимент, а также внедрять новые технологии;

3. оптимизировать расходы;

4. продолжать работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Организации в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получение большей прибыли.

Экономические и финансовые риски.

Изменение экономической и финансовой ситуации в России, связанное с событиями, описанными в разделе 9.9 настоящих Пояснений, несет в себе потенциальные риски неблагоприятного воздействия на бизнес Общества. Действия собственника и руководства Организации в отношении указанных рисков описаны в разделе 9.9 настоящих Пояснений.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на иных субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Организации могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающиеся увеличения налоговых ставок;

- введение новых видов налогов.

Данные изменения существенны так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, которые могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие — снижению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи. Эти налоги, в частности включают: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, страховые взносы, налог на имущество, земельный налог.

Из-за большого количества законодательных и подзаконных нормативных актов, регулирующие указанные налоги, а также частой их смены, правоприменительная практика в области налогообложения часто неоднозначна или еще не успела сложиться. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможность для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, согласно законодательству могут быть проверены органами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Организацию риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Организации соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. Соответственно, это может оказать существенное негативное влияние на бизнес Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам допусков к осуществлению деятельности), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности. Но изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителей, защиты имущественных прав, налогообложения и другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Организации, может негативно сказаться на результатах её деятельности, в том случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Иные риски, связанные с СВО и факторами, описанными в разделе 9.9 настоящих Пояснений.

Управление указанными основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, отслеживании всех изменений федерального законодательства, а также законодательства Краснодарского края и регионов ведения бизнеса Общества.

Прочие риски.

Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации осуществляется в Организации с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети «Интернет», а также системы бухгалтерского и финансового учета, системы банк-клиент и тд. В результате, операционная эффективность деятельности Общества, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей. Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключением электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма, иными событиями, в том числе описанными в разделе 7 настоящих Пояснений. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании,

ошибкам принятия управленческих решений, результатом чего может стать повышение операционных расходов и финансовые потери. Для предотвращения риска перебоев в обслуживании, в ключевых точках были установлены источники бесперебойного питания. Риски сбоя компьютерных систем и программ снижаются в Организации использованием только лицензионных продуктов. Серверы Организации находятся только на территории Российской Федерации, использование облачных сервисов для хранения и передачи информации не допускается. Система банк-клиент, а также системы бухгалтерского и финансового учета, формирования и передачи всех видов отчетности защищены ограниченным доступом пользователей и цифровизацией подписей.

9.10. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ренстройкар» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
ООО «Ренстройкар» в полном объеме и в установленные сроки представляет бухгалтерскую и налоговую отчетность, начисляет и выплачивает заработную плату сотрудникам, платят налоги и иные обязательные платежи, не имеет претензий кредиторов и налоговых органов. Ниже представлена информация о соотношении чистых активов Организации и её уставного капитала:

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал	25 000	25 000	-
Чистые активы	(65 529)	(12 135)	(17 846)
Разница между Чистыми Активами и Уставным капиталом (ЧА – УК)	(90 539)	(37 145)	(17 856)

Стоимость чистых активов ООО «Ренстройкар» за последние 3 отчетных периода меньше УК. Стоимость чистых активов Организации снизилась по сравнению с 2024 г. за счет полученного убытка. Организация несет затраты по заключенным договорам лизинга. В виду сложностей поставок запчастей поставщиками происходит удорожание стоимости технического обслуживания и содержания техники и автомобилей. За 2025 год получен отрицательный финансовый результат, что является для Организации плановым и закономерным событием на данном этапе её развития и не свидетельствует о наличии признаков сокращения масштабов основного бизнеса, прекращения деятельности, а также угроз непрерывности деятельности ООО «Ренстройкар». ООО «Ренстройкар» выполняются запланированные мероприятия по увеличению эффективности деятельности, получению прибыли и погашению убытков прошлых лет, а Собственник ООО «Ренстройкар» не планируют ликвидацию Организации в ближайшей перспективе .Таким образом у руководства ООО «Ренстройкар» отсутствуют какие-либо намерения сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность, а годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.
В проекте развития Организации на краткосрочную перспективу запланировано увеличение объемов реализации услуг, получение прибыли и погашение накопленных убытков.
Таким образом, несмотря на то, что ЧА Организации на протяжении последних 3-х лет ниже её УК:
- Организация выполняет намерения собственника и руководства о приведении указанного соотношения к значению, соответствующему требованиям законодательства РФ путем получения прибыли;
- у собственника Организации в настоящее время отсутствует обязанность применения норм п. 4 ст.30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
Руководством ООО «Ренстройкар» дана оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного 2025 года, в том числе с учетом влияния факторов, событий и рисков,

описанных в разделе 9.9 настоящих Пояснений. В сложившихся условиях руководство Организации считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство Организации не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства и риски, описанные в разделе 9.9 настоящих Пояснений, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно. Руководство Организации считает, что им предпринимаются все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и непрерывности деятельности Организации в текущих условиях.

Директор Давидов Г.Р.
ООО «Ренстройкар»

"27" марта 2026 г.