

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАСТЕР"/ ООО "СТРОЙМАСТЕР" _____
- ИНН/КПП, ОГРН: 7326031286 / _732701001 / 1087326000761 от 28.02.2008г. _____
- Юридический адрес: 432029, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шолмова, дом 20, офис 1
- Численность сотрудников на 31.12.2025: __17__ чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит
- Генеральный директор-Князев Андрей Владимирович.
- В 2025 применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» со ставкой 6%.
- В отчетном году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.
- Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и с использованием программы: 1С:8.3 Аренда и управление недвижимостью.

Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован за счет вкладов (акций) физических лиц-граждан РФ и составляет 10000 рублей.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года: не осуществлялись,

Общая информация

Общество осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ (микропредприятие). Дата включения в реестр МСП общества - 01.08.2016

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основным видом деятельности в 2025 году являлся (68.20) «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и выручка за отчетный период составила 47 081 тыс. руб.

Прочие виды деятельности (доходы) – 317 тыс. руб.

Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Показатель «Материальные внеоборотные активы» на 31.12.2025 составляет **7 859 тыс. руб.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Амортизация начисляется линейным способом, отражена по строке в уменьшение стоимости актива.

В состав показателя основные средства (остаточная стоимость) входят нежилые помещения.

Движение за период: новых объектов основных средств в отчетном году не приобретались.

Переоценка основных средств Обществом не производилась, при истечении срока использования объектов основных средств продлеваются в случаях дальнейшего использования.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Показатель составляет **23 500 тыс. руб.** Это связано с предоставлением процентных займов.

Запасы (строка 1210)

• Запасы на конец отчетного периода составляют **0 руб.** В течение отчетного года были закуплены материалы на сумму **1 719 тыс. рублей.** Использованы материалы для поддержания пригодного состояния основных средств и оказания услуг по аренде.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Показатель составляет **7 994 тыс. руб.**

- Проценты к получению,
- Переплата по ЕНС
- **Дебиторская задолженность:** Остаток задолженности покупателей и заказчиков, а также авансы выданные поставщикам (отраженные в составе прочих оборотных активов).

Структура пассивов

Капитал (строка 1300)

Нераспределенная прибыль Общества на конец 2025 года составила **31 497 тыс. руб.** По данным Отчета о финансовых результатах чистая прибыль Общества за 2025 год составила **26 312 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства (строка 1410)

Показатель «Долгосрочные заемные средства» отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность составляет **9 647 тыс. руб.** и включает:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (в т.ч. авансы полученные);
- Задолженность по налогам и сборам (включая НДС и налог на прибыль);
- Задолженность перед внебюджетными фондами.

Финансовый результат

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила **26 312 тыс. руб.**

При этом:

- **Выручка** сохранилась на уровне прошлого года (незначительное увеличение на 0,8%).
- **Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с 2024г. увеличились на 2 557 тыс. руб.** за счет роста зарплат, страховых взносов.

Заключение

Общество завершило 2025 год с положительным финансовым результатом. Финансовое положение Общества является стабильным. Все существенные факты хозяйственной жизни нашли отражение в учете и отчетности за 2025 год.