Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах
(данные приводятся в тыс. руб.. если не указано иное)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1. Информация об Обществе:

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХКАДАСТР"
ИНН	7708797650
Адрес (место нахождения) организации	109428, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 49, этаж 5
Основные виды экономической деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Единоличный исполнительный	Генеральный директор / Глухов Сергей Владимирович

Средняя численность составила:

За 2025 год, чел.	За 2024 год, чел.
3	5

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. При формировании учетной политики и бухгалтерской отчетности руководство организации исходило из допущения непрерывности хозяйственной деятельности, то есть, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Организация использует право на составление Упрощенной бухгалтерской отчетности и ведение бухгалтерского учета в упрощенном порядке. Существенная информация, не раскрытая в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, раскрывается в пояснениях.

2.4. К активам, соответствующим признакам нематериальных активов, стоимостью менее 100 000 руб., положения ФСБУ 14/2022 не применяются.

Организация пользуется правами на упрощенный порядок учета, установленными п.3 ФСБУ 14/2022.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; переоценка нематериальных активов не производится.

Начисление амортизации производится линейным способом.

2.5. Расходы по займам не формируют стоимость инвестиционного актива, а полностью признаются в составе прочих расходов

2.6. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.7. Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, отражаются без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.8. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется. Организация пользуется правом и на применение иных упрощений, в том числе прямо не указанных выше.

2.9. Изменения в учетной политике Общества на 2025 год обусловлены вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на сопоставимые показатели.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

3.1. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено:

Показатели	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расчетный счет	1 321	918	674
Итого	**1 321**	**918**	**674**

3.2. По строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражено:

Показатели	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расчеты с покупателями	1 367	1 341	1 132
Авансы выданные	881	724	702
Краткосрочные финансовые вложения		950	9 750
Другие	41	35	720
Итого	**2 289**	**3 050**	**12 304**

3.3. По строке 1300 «Капитал» отражено:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	30	30	30
Нераспределенная прибыль	3 159	3 083	3 006
Итого	**3 189**	**3 115**	**3 036**

Изменение капитала произошло за счет следующих факторов:

Показатели	2025	2024
Капитал на начало года	3 115	3 036
Чистая прибыль (убыток)	75	624
Итого	**3 189**	**3 115**

Чистые активы:

Чистые активы Общества составили:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Активы	3 630	4 015	13 084
Чистые активы	**3 189**	**3 115**	**3 036**

3.4. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражено:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		186	7
Авансы полученные	100	400	180
Расчеты по налогам и взносам	329	302	152
Прочая	12	12	12
Итого	**441**	**900**	**351**

3.6. Расходы по обычной деятельности включают в себя:

Показатели	2025	2024
Материальные затраты	(5)	(128)
Затраты на оплату труда	(1 880)	(1 866)
Отчисления на социальные нужны	(567)	(504)
Амортизация	(26)	(49)
Прочие затраты	(28 232)	(16 783)
Итого по элементам	**(30 709)**	**(19 330)**
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(30 709)**	**(19 330)**

3.7. Прочие доходы включают в себя:

Прочие доходы	2025	2024
Проценты к получению	402	491
Прочие		1
Итого	**402**	**492**

3.8. Прочие расходы включают в себя:

Прочие расходы	2025	2024
Внереализационные расходы	(1392)	(1932)
Расходы прошлых лет	(564)	
Прочие	(38)	(314)
Итого	**(1 994)**	**(2 246)**

Информация о контролирующем лице:

Контролирующим лицом (стороной, обладающей конечным контролем) Общества является Глухов С.В.

По оценке руководства, дополнительное раскрытие информации для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, не требуется.

Событий после отчетной даты, существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность, не было.

_____ /18.03.2026/

Генеральный директор / Глухов Сергей Владимирович