

**1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Бурятский Деловой Центр» (ООО «БДЦ») за 2025 год**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «БДЦ» ИНН 0326027992 зарегистрировано 02.09.2005 г. Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия.

Юридический адрес Общества:

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Уде, ул. Борисова, д. 19 Б.

Участники Общества:

ООО «Система Телеком Активы» (ИНН 7703732681, ОГРН 1107746959693) – доля владения в уставном капитале – 100%.

Состав исполнительных органов:

Общее собрание участников;

Генеральный директор: с 11.05.2023 года по настоящее время – Молодченко Юрий Сергеевич

Состав контрольных органов:

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества не избиралась.

Аудитор Общества – ЗАО «Аудит-Гарантия-М».

Сведения о бенефициарном владельце:

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года конечным участником ООО «БДЦ» являлась ПАО АФК «Система». В структуре акционеров ПАО АФК «Система» на 31 декабря 2025 года Владимир Петрович Евтушенков владеет пакетом в 49,2% (на 31 декабря 2024 года – 49,2%), 50,8% акций принадлежат значительному количеству акционеров.

Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. численность сотрудников – 1 человек.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и составляется в соответствии с федеральными стандартами (п. 45ФСБУ 4/2023).

Ведение бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением программы 1С: Предприятие 8.3, с использованием рабочего плана счетов, утвержденного приказом Минфина России № 94н от 31.10.2000 г.

Обществом заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета БН от 15.05.2024 года, исполнитель Долгих С.Н.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности используют формы бухгалтерской отчетности, утвержденные ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Обществом составляется квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Показатели об арендованном имуществе раскрываются в бухгалтерском балансе независимо от уровня существенности.

Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств - не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяются приказом руководителя организации.

Для оформления результатов инвентаризации используются унифицированные формы.

Основные средства

Формирование первоначальной стоимости приобретаемых объектов основных средств производится до даты принятия объекта к учету в качестве объекта основных средств (Дт 01). Датой принятия к учету объектов основных средств, не требующих монтажа, является момент их приобретения.

В момент первоначального признания Общество оценивает основные средства, включая инвестиционную недвижимость по первоначальной стоимости. В соответствии с ФСБУ 6/2020 в бухгалтерском учете первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Включение затрат по займам в первоначальную стоимость основных средств является обязательным в отношении активов, подготовка которых к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени.

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» затраты по полученным займам и кредитам подлежат включению в стоимость инвестиционных активов, если они получены для их приобретения, строительства.

Инвестиционными активами признаются объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Критерии отнесения к инвестиционным активам.

- 1) Срок строительства (создания) - свыше 2-х лет.
- 2) Сметная (договорная) стоимость инвестиционного объекта – от 50 млн. руб.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Расчет по налогу на прибыль ведется балансовым способом.

Используется способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Выручка

Доходом является выручка, полученная Обществом за оказанные услуги по каждому виду деятельности. Фактом выручки является юридический переход права собственности оказанных услуг. Определение даты получения дохода – метод начисления.

Расходы

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 и в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи». В случае отсутствия в конкретном налоговом периоде выручки суммы косвенных расходов, подлежащих отражению на счете 26, должны быть учтены в уменьшение прибыли текущего отчетного периода по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы". Со счета 91.02 сумма данных расходов списывается на счет 99 "Прибыли и убытки". В результате на сумму этих расходов в балансе и в отчете о прибылях и убытках будет показан убыток по основной деятельности.

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, а также, векселя кредитных организаций, со сроком погашения до трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются в частности косвенные налоги в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и платежей в бюджет РФ или возмещение из него.

Финансовые вложения

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва.

Займы, выданные сроком «по требованию», отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов.

Заемные средства

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются единовременно в состав прочих расходов. Займы, полученные сроком «по требованию», отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств.

Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов - это затраты, которые списываются постепенно. У Общества к расходам будущих периодов относятся затраты на добровольное имущественное страхование, затраты на лицензии. Списываются такие затраты на расходы равномерно в течение периода, к которому они относятся.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В ходе годовой инвентаризации капитальных вложений в основные средства проведена проверка на наличие признаков обесценения. Признаков обесценения не выявлено, соответственно их балансовая стоимость не изменилась.

3.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения составляют 113 400 тыс. руб. – размещение денежных средств на депозитном счете согласно договору № ВД-147931/25 от 30.12.2025 года

3.3 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию 31.12.2025 года имеет Общество имеет долгосрочную дебиторскую задолженность по Договору беспроцентного займа №БН от 30.12.2025 года, заемщик - СИСТЕМА ТЕЛЕКОМ АКТИВЫ ООО.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, резервы по сомнительной задолженности не создавались.

3.4 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет денежные средства и их эквиваленты, которые недоступны для использования.

3.5 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Участник Общества ООО «Система Телеком Активы» с долей в уставном капитале 100%.

Величина уставного капитала 922 000 тыс. руб. В связи с отсутствием прибыли дивиденды не объявлялись.

	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Активы:			
Долгосрочные обязательства	172 348	35 984	835 514
Краткосрочные обязательства	101 078	7 673	8 469
Чистые активы	596 880	903 159	86 526

3.6 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

На 31 декабря 2025 г. заемные средства отсутствуют.

3.7 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество создало Оценочные обязательства в размере резерва ежегодных отпусков на сумму 55 тыс. руб.

3.8 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

4.1 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие расходы представлены в таблице:

Прочие доходы	за 2025 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов, иного имущества	91 242
Прочие доходы	1 379
Итого	92 621
Прочие расходы	за 2025 год

Комиссия банка	(32)
Реализация и ликвидация внеоборотных активов, иного имущества	(229 936)
Прочие расходы	(355)
Итого	(230 323)

5. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Учет налога на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Правила налогообложения и налоговые ставки в отчетном периоде не изменялись.

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

- применяемая налоговая ставка – 25 %;
- условный расход по налогу на прибыль – (7 966) тыс. руб.;
- условный доход по налогу на прибыль – (120 905) тыс. руб.;

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая получение займов.

Перечень связанных сторон не приводится в Пояснениях, а операции с ними приводятся в ограниченном объеме на основании п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Стоимостные показатели, форма расчетов и объем операций со связанными сторонами приведены в таблице:

Вид операции	Стоимость операции за 2025, тыс. руб.		Стоимость по незавершенным на конец года операциям, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов по операциям, форма расчетов
	дебетовый оборот	кредитовый оборот		
Основное хозяйственное общество				
Приобретение и продажа товаров, работ, услуг	-	-	9	31.03.2026
Приобретение и продажа основных средств и других активов	-	-	-	-
Аренда имущества и предоставление имущества в аренду	-	-	-	-
Финансовые операции, включая предоставление займов	-	-	-	-
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	-	-	-	-
Предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств	-	-	-	-
Другие операции	(47 116)	34 887	(35 861)	30.06.2026

Краткосрочные вознаграждения Основному управленческому персоналу в 2025 году выплачивались в сумме 131 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения Основному управленческому персоналу – не выплачивались.

Резервы по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляют 2 304 тыс. руб. Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, и другие долги не реальные для взыскания, на 31.12.2025 г. отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества нет выданных обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет условные обязательства и условные активы.

8. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 декабря 2025

По состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результат деятельности Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

9. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По итогам 2025 года деятельность Общества характеризуется следующими факторами, которые могут свидетельствовать о наличии сомнений в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно: Обществом получен чистый убыток в размере 306 279 тыс. руб.;

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость чистых активов Общества 596 880 тыс. руб. ниже величины его уставного капитала.

Данные обстоятельства, наряду с прочими факторами, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Тем не менее, руководство полагает, что применение допущения о непрерывности деятельности при подготовке данной отчетности остается уместным в связи со следующими мерами по обеспечению финансовой устойчивости:

- **Операционная эффективность:** Сальдо денежных потоков от текущих операций по итогам отчетного периода является положительной величиной, что позволяет Обществу исполнять текущие обязательства.
- **Поддержка собственника:** Единственный участник (ООО «Система Телеком Активы», доля 100%) намерен оказывать финансовую поддержку Обществу в случае возникновения дефицита ликвидности для расчетов с кредиторами и бюджетом, что минимизирует риски ликвидации или банкротства.
- **Отсутствие внешней задолженности:** На 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют обязательства по привлеченным кредитам и займам перед сторонними организациями.

На основании вышеизложенного, руководство считает, что Общество будет способно реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной хозяйственной деятельности. В связи с этим бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения о том, что Общество продолжит свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерений или необходимости в ликвидации или существенном сокращении масштабов деятельности.

Генеральный директор

«27» марта 2026 г.



Балабанова Н.В.

