

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Строй-Некст»**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «СтройНекст» является коммерческой организацией, учрежденной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» 24 сентября 2007 года.

Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «СтройНекст». Сокращенное наименование организации – ООО «СтройНекст».

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Псковской области за № 1076027007407 24 сентября 2007 года.

Юридический адрес Общества: 180005, Псковская область, город Псков, ул. Экипажа Гудина, 18.

В 2025 году основным видом деятельности ООО «СтройНекст» являлась Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих в ООО «СтройНекст» за 2025 г. - 1 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом. Единоличный исполнительный орган – директор Костяненко Захар Евгеньевич.

Коллегиальный исполнительный орган уставом не предусмотрен.

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

В 2025 году величина уставного капитала не изменялась. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек). Уставный капитал оплачен полностью.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы), оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2. РАСКРЫТИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ С УЧЕТОМ СУЩЕСТВЕННОСТИ

2.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация/обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 554	(1 908)	442	(1 381)	215	(102)	2 615	(1 795)
	За 2024 г.	3 554	(1 785)	-	-	-	(123)	3 554	(1 908)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 240	(1 896)	-	(240)	215	(102)	2 000	(1 793)
	За 2024 г.	2 240	(1 785)	-	-	-	(123)	2 240	(1 908)
Земельные участки	За 2025 г.	1 314	-	442	(1 141)	-	-	615	-
	За 2024 г.	1 314	-	-	-	-	-	1 314	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	207	344	455
В том числе: Здания	207	344	455
Неамортизируемые основные средства - всего	612	1 302	1 313
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	612	1 302	1 313

2.2. Финансовые и другие оборотные активы.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в отчетном периоде отсутствовала.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	переклассифицировано		
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	60	-	6	-	(55)	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	60	-	-	-	60	-
Финансовые вложения	За 2025 г.	0	-	1057	-	-	-	1 057	-
	За 2024 г.	0	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	420	-	45	-	(420)	-	45	-
	За 2024 г.	140	-	420	-	(140)	-	420	-
Итого	За 2025 г.	480	-	1 108	-	(475)	-	1 113	-
	За 2024 г.	140	-	480	-	(140)	-	480	-

2.3. Обязательства

Наличие и движения обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано	Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	729				729
	За 2024 г.	729				729
в том числе: Займы	За 2025 г.	729				729
	За 2024 г.	729				729
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	95	4	(10)		89
	За 2024 г.	61	34			95
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	30	-	-	-	30
	За 2024 г.	30	-	-	-	30
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	65	4	(10)		59
	За 2024 г.	31	34			65
Займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	824	4	(10)	-	818
	За 2024 г.	790	34	-	-	824

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Проценты за пользования заемными средствами рассчитаны исходя из ставки рефинансирования ЦБ на дату подписания договоров, отражены по строке 1510 баланса. Срок погашения займов – 2026 год.

2.4. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы	Доходы за 2025г., тыс. руб.	Доходы за 2024г., тыс. руб.
Прочие доходы, в т.ч.:	1 455	-
<i>Доход от продажи прочего имущества</i>	1 455	-
<i>Прочие</i>	-	-

Прочие расходы	Расходы за 2025г., тыс. руб.	Расходы за 2024г., тыс. руб.
Прочие расходы, в т.ч.:	(1 281)	(17)
<i>Остаточная стоимость</i>	(725)	-
<i>РКО</i>	(22)	(14)
<i>Госпошлина</i>	(534)	(3)

Убыток общества за отчетный период составил 837 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО «СтройНекст»



З. Е. Костяненко

26 февраля 2026 г.