Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общие сведения

Организация: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НЕСКУЧНЫЙ»
ИНН: 6452119718
ОКПО: 26837534
Адрес: 410015, Саратовская область, г.о. Город Саратов, пр-кт Энтузиастов, дом 34/40, офис 2А
Форма собственности: Частная собственность
Организационно-правовая форма: Жилищный кооператив

1. Основные положения учетной политики

Учетная политика сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ и особенностями деятельности организации.

2. Анализ активов организации

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

- На 31.12.2025: **38 123 тыс. руб.**
- Снижение на **3 260 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом
- На 31.12.2024: **41 383 тыс. руб.**
- На 31.12.2023: **40 672 тыс. руб.**

Запасы (строка 1210)

- На 31.12.2025: **9 293 тыс. руб.**
- Снижение на **301 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом
- На 31.12.2024: **9 594 тыс. руб.**
- На 31.12.2023: **9 271 тыс. руб.**

3. Анализ пассивов организации

Целевые средства (строка 1350)

- На 31.12.2025: **43 414 тыс. руб.**
- Увеличение на **507 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом
- На 31.12.2024: **42 907 тыс. руб.**

Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

- Стабильный показатель: **1 015 тыс. руб.**
- На протяжении 2024-2025 гг.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

- На 31.12.2025: **2 987 тыс. руб.**
- Снижение на **4 069 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом
- На 31.12.2024: **7 056 тыс. руб.**

- На 31.12.2023: **49 950 тыс. руб.**

4. Оценка финансового положения

Балансовая стоимость имущества (строка 1600/1700)

- На 31.12.2025: **47 416 тыс. руб.**
- Снижение на **3 562 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом
- На 31.12.2024: **50 978 тыс. руб.**
- На 31.12.2023: **49 950 тыс. руб.**

5. События после отчетной даты

За период с 01.01.2026 по дату утверждения отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение организации, не произошло.

6. Факторы неопределенности

На текущий момент организация не имеет существенных факторов неопределенности, способных повлиять на ее финансовое положение.

Председатель правления _____ /Колосков М.А./