

Общество с ограниченной ответственностью «Лучший дом»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Лучший дом». Юридический адрес – 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 59, офис 5. Дата государственной регистрации – 13.11.2012.

Основной вид деятельности – работы строительные отделочные. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел.

Уставный капитал составляет 12 тыс. руб. Единственным участником является Меладзе Г.Г., с долей 100 процентов.

Директор общества – Меладзе Г.Г.. Главный бухгалтер – Меладзе Г.Г..

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Лучший дом» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Лучший дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Лучший дом» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**4. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 05.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 19.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 68834 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 105 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

## 6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 7. Учетная политика

| Объект учета                         | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Основание                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Основные средства                    | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.<br>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.<br>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Лизинговое имущество                 | Организация применяет ФСБУ 25/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пункт 10, 13,14, 7 ФСБУ           |
| Материальные производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий<br>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.<br>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.                                                                                                   | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019  |
| Проценты                             | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Пункт 7 ПБУ 15/2008               |
| Расходы                              | Организация применяет ПБУ 10/99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пункт 5,6,7,10 ПБУ 10/99          |

8. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор

Меладзе Г.Г.

