

# ООО «Брейн Инвест»

ИНН 4703128065 КПП 470301001

ОГРН: 1124703001686 ОКПО: 38523835

188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ковалево,

ул. Поперечная, д. 15, стр. 1

Тел. 331-72-34

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БРЕЙН ИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 188641, Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Ковалево, ул. Поперечная, д. 15, стр. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2012.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 27 человек.

1.5. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов. Наличие обособленных подразделений:

Наименование	Место нахождения/регистрации
ОП Новосаратовка	193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, дом 48

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен. Состав участников: единственным участником Общества является физическое лицо – Горпинченко П.В. 100% доля в Уставном капитале, бенефициар.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы;
- Производство готовых пищевых продуктов и блюд;
- Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки;
- Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;
- Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями;
- Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;
- Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями;
- Торговля оптовая неспециализированная;
- Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- Торговля розничная в неспециализированных магазинах;
- Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах;
- Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;
- Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;
- Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет;
- Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков;
- Предоставление услуг по перевозкам;
- Деятельность по складированию и хранению;
- Деятельность по упаковыванию товаров;

# ООО «Брейн Инвест»

ИНН 4703128065 КПП 470301001

ОГРН: 1124703001686 ОКПО: 38523835

188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ковалево,

ул. Поперечная, д. 15, стр. 1

Тел. 331-72-34

- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: П.В. Горпинченко (приказ № 7 от 16.09.2025).

Главный бухгалтер Общества: А.Л. Лебедева (приказ № 5 от 01.06.2023).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор.

## 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У Общества отсутствуют договоры аренды, которые обязаны учитываться по ФСБУ 25/2018.

## 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины, оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 4.1.

## 5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 278 515 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

## 7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами в 2025 году являлись следующие лица:

ФИО/Наименование	Основание аффилированности	Доля лица в уставном капитале
Горпинченко Павел Васильевич	лицо, владеющее более 20% долей уставного капитала Общества, он же с	100%

# ООО «Брейн Инвест»

ИНН 4703128065 КПП 470301001

ОГРН: 1124703001686 ОКПО: 38523835

188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ковалево,

ул. Поперечная, д. 15, стр. 1

Тел. 331-72-34

	выполняет функции ЕИО	
ООО «СЛУЖБА ДОСТАВКИ»	организация, более 20% долей уставного капитала которой владеет Горпинченко П.В., он же с выполняет функции ЕИО	-
ООО «ТК «Стелл»	организация, более 20% долей уставного капитала которой владеет Горпинченко П.В.	-
ООО «Стелл Транс»	организация, более 20% долей уставного капитала которой владеет Горпинченко П.В.	-
ООО «ДАРЫ АРТЕМИДЫ»	организация, более 20% долей уставного капитала которой владеет Горпинченко П.В., он же выполняет функции ЕИО.	-

В отчетном году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

(тыс. руб.)

ФИО/Наименование	Вид операции	Остаток по состоянию на 01.01.2025 г. ДЗ (+) / КЗ (-)	Объем операций		Остаток по состоянию на 31.12.2025 г. ДЗ (+) / КЗ (-)
			Оборот по Дт	Оборот по Кт	
Горпинченко Павел Васильевич	ЗП по трудовому договору, в т.ч. НДФЛ – 9,1 тыс. руб.	0	70	70	0
ООО «СЛУЖБА ДОСТАВКИ»	Договор поставки (с поставщиком)	0	55	0	55
ООО «Стелл Транс»	Заем	-42 400	3 000	0	-39 400
ООО «Стелл Транс»	Договор поставки (с покупателем)	-300	0	0	-300
ООО «ДАРЫ АРТЕМИДЫ»	Договор поставки (с поставщиком)	-7 779	4 403	49 196	-52 572
ООО «ДАРЫ АРТЕМИДЫ»	Договор поставки (с покупателем)	584	824	1 408	0
ООО «ДАРЫ АРТЕМИДЫ»	Заем	-66 800	92 000	33 400	-8 200

Бенефициаром компании является г-н Горпинченко П.В., гражданин РФ, адрес постоянного проживания: г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 8, к. 1, кв. 143. За проверяемый период наше Общество производило в его пользу следующие выплаты:

Вид расхода (выплаты)	Сумма (тыс. руб.)
Оклад	66
Компенсация отпуска	4

# ООО «Брейн Инвест»

ИНН 4703128065 КПП 470301001

ОГРН: 1124703001686 ОКПО: 38523835

188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ковалево,  
ул. Поперечная, д. 15, стр. 1

Тел. 331-72-34

итого начислено ЗП, в т.ч. НДФЛ	70 9,1
отчисления в СФР РФ	21
отчисления в ФСС от НС	0,14
<b>итого страховые платежи во внебюджетные фонды</b>	<b>21,14</b>
<b>Всего</b>	<b>91,14</b>

## 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации. Руководство Общества с ограниченной ответственностью «БРЕЙН ИНВЕСТ» оценило способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно и считает, что Общество не имеет намерений или необходимости ликвидироваться или прекращать свою деятельность в обозримом будущем (как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты)

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Горпинченко П.В.



(кроме офисного)	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средств:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 596	3 758	3 533
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 969	2 936	2 413
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 628	822	1 120
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода



## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	5 030	-	292 748	(277 272)	-	-	X	X	20 507	-
	За 2024 г.	2 496	-	108 040	(105 505)	-	-	X	X	5 030	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	4 615	-	237 881	(6 212)	-	-	(217 122)	-	19 163	-
	За 2024 г.	2 496	-	79 119	(7 560)	-	-	(69 440)	-	4 615	-
Готовая продукция	За 2025 г.	415	-	485	(270 968)	-	-	271 387	-	1 319	-
	За 2024 г.	-	-	-	(97 910)	-	-	98 325	-	415	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	54 382	(92)	-	-	(54 265)	-	25	-
	За 2024 г.	-	-	28 921	(35)	-	-	(28 885)	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	19 245	(1 653)	22 819	-	(16 135)	-	(3 437)	X	25 929	(1 272)	-
	3а 2024 г.	21 858	(6 583)	16 256	-	(18 869)	-	(17 761)	X	19 245	(1 653)	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	19 331	18 059	14 168	12 515	18 090	11 506
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	808	808	96	96	114	114
Расчеты с покупателями и заказчиками	18 523	17 251	14 072	12 419	17 975	11 392

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	124 700	-	-	(61 600)	-	-	63 100
	3а 2024 г.	75 400	49 300	-	-	-	-	124 700
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	124 700	-	-	(61 600)	-	-	63 100
	3а 2024 г.	75 400	49 300	-	-	-	-	124 700
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	14 255	105 315	-	(5 173)	-	-	114 397
	3а 2024 г.	12 324	12 825	-	(10 895)	-	-	14 255
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	10 720	94 200	-	(3 605)	-	-	101 314
	3а 2024 г.	10 588	10 702	-	(10 570)	-	-	10 720
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	321	3 593	-	-	-	-	3 914
	3а 2024 г.	281	44	-	(4)	-	-	321
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 849	6 392	-	(1 568)	-	-	6 673
	3а 2024 г.	558	1 608	-	(316)	-	-	1 849
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	130	89	-	-	-	219
	За 2024 г.	85	45	-	-	-	130
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	32	179	-	-	-	211
	За 2024 г.	28	4	-	-	-	32
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	344	203	-	-	-	547
	За 2024 г.	212	132	-	-	-	344
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	858	659	-	-	-	1 518
	За 2024 г.	567	291	-	-	-	858
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	(6)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	138 955	105 315	-	(66 773)	X	177 497
	За 2024 г.	87 724	62 125	-	(10 895)	X	138 955

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	105 780	11 105	10 925
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	101 082	10 720	10 588
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 697	385	337

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	219 413	72 873
Затраты на оплату труда	28 820	22 178
Отчисления на социальные нужды	5 582	4 130
Амортизация	1 035	441
Прочие затраты	40 759	18 167
Итого по элементам	295 608	117 789
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(10 755)	(3 073)
Итого расходы по обычным видам деятельности	284 853	114 716