

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ» (ООО «УК СОЮЗ»), юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Сайменское шоссе, д. 32А, кв. 20; фактический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 59. Контактный телефон: +7-911-188-22-87, e-mail: souz.vbg@mail.ru

Дата государственной регистрации: 25 апреля 2016 г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области ОГРН 1164704055911, ИНН 4704099561, КПП 470401001.

Краткая характеристика деятельности организации

Основной вид деятельности ООО «УК СОЮЗ» - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - код по ОКВЭД 68.32.1.

ООО «УК СОЮЗ» осуществляет хозяйственную деятельность по управлению многоквартирными домами (обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) по **адресам: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Гагарина, д. № 31, ул. Гагарина, д. № 35, ул. Рубежная, д. № 27, ул. Рубежная, д. № 34, ул. Рубежная, д. № 34, ул. Изогнутая, д. № 3, ул. Приморская, д. № 38, Ленинградское шоссе, д. № 33 – 8 МКД,**

ООО «УК СОЮЗ» Комитетом Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области - выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор – Баровес Александр Игоревич.

Размер Уставного капитала ООО «УК СОЮЗ» на 31.12.2025 г. составляет **10 тыс.** рублей.

Сведения об участниках / учредителях юридического лица: Синельников Виктор Алексеевич – доля 50% - 5 тыс. руб. и Баровес Александр Игоревич - доля 50% - 5 тыс. руб.

Ответственность по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности возложена на генерального директора Баровеса А.И.

Численность работающих по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 2 человека.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту

Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы).

Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБ - Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «УК СОЮЗ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), т. к. относится к субъектам малого предпринимательства.

ООО «УК СОЮЗ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК СОЮЗ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за 2025 год составила **10 940** тыс. руб., что выше аналогичного показателя 2024 года – **6 803** тыс. руб. Рост показателя выручки связан с увеличением роста цен и ростом инфляции.

Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Учетная политика

Система налогообложения: УСН. Объект налогообложения: доходы минус расходы.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение признаются расходами того периода, в котором они приобретены.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Общехозяйственные расходы по управлению Обществом ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008