

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Магуз» за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Магуз» зарегистрировано 22.01.1992г.

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(1 183)	(1 027)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 6 241 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 156 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 6 241 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	1 736	1 527
Затраты на оплату труда	168	131
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	156	156
Прочие затраты	107	128
Итого по обычным видам деятельности	2 167	1 942

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «Магуз»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 86,7 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Карабельщиков П.М. – доля 25% номинальной стоимостью 21,7 тыс. руб.;
- Косенко А.В. — доля 12% номинальной стоимостью 10,4 тыс. руб.
- Косенко В.В. — доля 12% номинальной стоимостью 10,4 тыс. руб.
- Матулла Н.А. — доля 44,75% номинальной стоимостью 38,8 тыс. руб.
- Сараварова Н.А. — доля 6,25% номинальной стоимостью 5,4 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Матулла Николай Александрович (владеет 44,75% голосов). В 2025 году выплачены дивиденды (Карабельщикову П.М, Косенко А.В., Косенко В.В., Матулла Н.А., Сараваровой Н.А.) в общей сумме 695 тыс. руб. (за минусом НДФЛ)

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «Магуз» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ Н.А. Матулла