ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому отчету ЖСПК «Гринлэг»
за 2025 год.

Жилищно-строительный потребительский кооператив «ГРИНЛЭГ»
(ЖСПК «ГРИНЛЭГ»)
ИНН 5074020804, КПП 775101001, ОГРН 1035011455225
Адрес: 108829, г. Москва, р-н Вороново, д. Давыдово

1. Общая информация об организации

ЖСПК «Гринлэг» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации 18 октября 2001г. в целях удовлетворения потребностей его членов в коммунальных и эксплуатационных услугах, необходимых для нормального функционирования индивидуальных жилых домов членов Кооператива.

ЖСПК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учредителями являются физические лица:
Воробьев Евгений Александрович
Головченко Анатолий Михайлович
Пронина Светлана Сергеевна
Столяров Валерий Федорович
Турбин Валерий Владимирович

Численность сотрудников- 1 чел.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета предприятия несет руководитель-председатель правления Билитенко А.Н. Он обеспечивает контроль и отражение на счетах бухгалтерского учета всех осуществляемых предприятием хозяйственных операций.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности ЖСПК по ОКВЭД является:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

В 2025 г. ЖСПК «Гринлэг» не занимался коммерческой деятельностью.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет на предприятии организован и велся в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете», ФСБУ.

В связи с ведением ЖСПК бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Организация бухгалтерского учета в отчетном периоде строилась согласно оборотно-сальдовой формы учета с использованием компьютерной обработки учетных данных бухгалтерской программой «1С: Предприятие 8.3» конфигурация «Бухгалтерия предприятия».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ЖСПК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности ЖСПК руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Организация бухгалтерского учета в отчетном периоде осуществлялась в соответствии с утвержденной учетной политикой предприятия на 2025 год.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств не начисляется. Вместо амортизации линейным способом начисляются суммы износа на забалансовом счёте 010 «Износ основных средств»).

Переоценка основных средств ЖСПК не производится.

5. Нематериальные активы

На балансе ЖСПК как нематериальный актив числится лицензия на пользование недрами (водозабор).

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов ЖСПК отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Запасы для использования ЖСПК в уставной деятельности списываются на расходы по средней себестоимости.

7. Доходы и расходы

Доходы отсутствуют.

Расходы на уставную деятельность признаются методом начисления и относятся на сч.86 «Целевое финансирование».

8. Финансирование

Финансирование в 2025 году связано с поступлением членских взносов, целевыми возмещениями расходов на электроэнергию, за прием канализационных стоков, за техническое обслуживание газовой сети, за вывоз ТКО, на текущий ремонт и поверку измерительных приборов. Размер поступлений составил 2 469 302,62 руб.

Фонд оплаты труда не формируется.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженностей имеют текущий характер и реальны к погашению.

Председатель правления А.Н. Билитенко

«30»__марта_2026г.