

Общество с ограниченной ответственностью «УК Гармония»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Гармония».

1.2. Юридический адрес – 443092, Самарская область, г Самара, ул. Каховская, д. 1, кв.4

1.3. Дата государственной регистрации – 28.06.2019

1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. ООО «УК Гармония». отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор ООО «УК Гармония». А. В. Коваль.

Обязанности главного бухгалтера в связи с отсутствием в штате единицы главный бухгалтер возложена на директора А. В. Коваль.

1.8. ООО «УК Гармония». не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Порядок определения доходов ведется согласно ст.346.15 НК РФ. Обязательные платежи собственников помещений, направляемые на оплату расходов на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также коммунальных услуг, являются целевыми поступлениями собственников для ведения ООО «УК Гармония» уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению его эксплуатации.

ООО «УК Гармония» не выступает в качестве потребителя коммунальных услуги и не является их продавцом. Суммы, внесенные собственниками помещений за потребленные ими коммунальные услуги при содержании общего имущества, не считаются платой ООО «УК Гармония» за эти услуги, а предназначены для оплаты стоимости коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациями, предоставившим их в соответствии с заключенными договорами.

Дебиторской задолженностью ООО «УК Гармония» является задолженность собственников за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО «УК Гармония» господомощь не получала

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Гармония» А.В. Коваль