

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12. 2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

ООО «ВЫБОР» ИНН 7813166647 (наименование организации)

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды экономической деятельности организация осуществляла по кодам ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Организация применяет упрощенную систему налогообложения. С 01 января 2011 года в качестве объекта налогообложения выбраны :Доходы.

2.4 Досрочно нормативно-правовые акты по бухгалтерскому учету не применялись

2.5 Основные средства

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.6 Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- Услуги по сдаче в аренду недвижимого нежилого помещения.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в учетной политике.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных ТМЦ полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

2.7 Труд и заработная плата.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует (зарплата за декабрь 2025 года выплачена в декабре 2025 года).

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 2025 г. ²				0									
	за год 2024 г. ³				0									
в том числе: (группа)	за год 2025 г. ²				0									
	за год 2024 г. ³				0									
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 2025 г. ²	9219	(9219)		0		0					9219	(9219)	
	за год 2024 г. ³	9219	(9219)		0		0					9219	(9219)	
в том числе: (группа)	за 20__ г. ²		0		0		0						0	
	за 20__ г. ³		0		0		0						0	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	9219	9219	9219
в том числе: (группа, объект)	9219	9219	9219
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²										
	за _____ 20__ г. ³										
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²										
	за _____ 20__ г. ³										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г. ²	0		640	(640)					0	
	за год 2024 г. ³	0		0	(0)						
в том числе: депозиты (вид, группа)	за год 2025 г. ²			640	(640)					0	
	за год 2024 г. ³	0		0	(0)						
Итого	за год 2025 г. ²			640	(640)					0	
	за год 2024 г. ³	0		0	(0)						

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов, руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 2025 г. ²		0	740	(125)			X	X	615	0
	за год 2024 г. ³		0	0	0			X	X	0	0
в том числе: товары	за год 2025 г. ²	0	0	740	(125)					615	0
	(вид) за год 2024 г. ³	0	0	0	0					0	0
в том числе: (вид)	за год 2025 г. ²		0								0
	за год 2024 г. ³		0								0
в том числе: (вид)	за год 2025 г. ²		0		0						0
	за год 2024 г. ³		0		0						0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г. ²	3977	()	5934		(6398)	()			3513	()
	за год 2024 г. ³	1935	()	4881		(2839)	()			3977	()
в том числе: Авансы выданные (вид)	за год 2025 г. ²	17	()	497		(503)	()			11	()
	за год 2024 г. ³	13		172		(168)	()			17	()
в том числе: расчеты с покупателями (вид)	за год 2025 г. ²	3960		5183		(5782)	()			3361	()
	за год 2024 г. ³	1922		4709		(2671)				3960	()
в том числе: расчеты по налогам	за год 2025 г. ²	0		254		(113)				141	()
	за год										()

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств), тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²					(0)	(0)	
	за _____ 20__ г. ³					(0)	(0)	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²					(0)	(0)	
	за _____ 20__ г. ³					(0)	(0)	
Краткосрочные обязательства - всего	За год 2025 г. ²	38	8908			(7756)	(0)	1190
	за год 2024 г. ³	100	911			(973)	(0)	38
в том числе: расчеты с поставщиками	за год 2025 г. ²	13	2056			(2057)	(0)	12
	за год 2024 г. ³	12	413			(412)	(0)	13
в том числе: налоги (вид)	за год 2025 г. ²	25	1005			(932)	(0)	98
	за год 2024 г. ³	88	498			(561)	(0)	25
в том числе: (вид) авансы полученные	за год 2025 г. ²	0	5847			4767		1080
	за год							

	2024 г. ³							
в том числе:	за год 2025 г. ²							
прочие (вид)	за год 2024 г. ³							
в том числе:	за _____ 20 г. ²				0	0		
(вид)	за _____ 20 г. ³				0	0		
в том числе:	за _____ 20 г. ²				0	0		
(вид)	за _____ 20 г. ³				0	0		
в том числе:	за _____ 20 г. ²				0	0		
(вид)	за _____ 20 г. ³				0	0		
Итого	за _____ 20 г. ²				0	0	X	
	за _____ 20 г. ³				0	0	X	

10. Расходы по обычным видам деятельности, тыс.руб.

Наименование показателя	За год 2025г. ²	За год 2024 г. ³
Материальные затраты	1042	302
Затраты на оплату труда	642	642
Отчисления на социальные нужды	188	161
Амортизация	0	0
Прочие затраты	241	79
Фактическая себестоимость товаров	125	0
Итого по элементам	2238	1184
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2238	1184