

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО "ИНФОРМ-ЭКСПЕРТ" за 2025 г.

1. Общая информация.

Полное наименование: Акционерное общество «ИНФОРМ-ЭКСПЕРТ»

Создано 18.03.2004 г.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором – Егоровым А.А.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Основной вид деятельности – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

ИНН 7714542192 **КПП** 770101001

Адрес: 105005, Москва г, Бауманская ул., дом № 16, строение 1, этаж 6, пом I, ком 15Ч

Численность на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. составляет 1 человек (внешний совместитель).

Уставный капитал 10 000 руб., оплачен полностью, 10 000 штук акций, номинал 1 руб.

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности, международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, оказали влияние на экономику Российской Федерации. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России (далее также – «ЦБ РФ») во втором полугодии 2024 года повысил ключевую ставку до 21%, однако в 2025 году ставка была снижена до 16%.

В отчетном году в Российской Федерации начали действовать существенные изменения в налоговом законодательстве, затрагивающий ключевые параметры налогообложения: повышение налоговых ставок и расширение налоговых баз, в частности, введен новый местный туристический налог, прогрессивная шкала по налогу на доходы физических лиц, увеличена основная ставка налога на прибыль организаций до 25%. Приняты изменения, которые с 2026 года повышают основную ставку налога на добавленную стоимость до 22%, обязанность по уплате налога на добавленную стоимость распространена на большинство налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, установлена обязанность коммерческих организаций определять базу для исчисления страховых взносов в пользу руководителя (единоличного исполнительного органа) не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало расчетного (отчетного) периода, независимо от размера фактических выплат.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты, однако указанные факторы не оказали существенного влияния на показатели деятельности Общества по итогам отчетного года. Руководство Общества полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Будущая экономическая и нормативно-

правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Учет доходов и расходов определяется для ведения бухгалтерского учета и налогообложения по методу начисления.

Обществом в бухгалтерском учете создан резерв предстоящих расходов (оценочное обязательство) - на оплату предстоящих отпусков с учетом следующего допущения. В связи с изменением налогового законодательства с года, следующего за отчетным, база по страховым взносам по выплатам единому исполнительному органу (ЕИО) составляет не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало расчетного (отчетного) периода независимо от размера выплат в календарном месяце. С учетом обычного размера выплат в Обществе, страховые взносы по вознаграждению ЕИО при расчете размера обязательства не учитывались. Для целей налога на прибыль резерв на оплату предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с требованиями Раздела II «Первоначальная оценка финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказ Минфина России от 10.12.2002 N 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признаётся сумма фактических затрат организации на их приобретение.

При выбытии ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость определяется:

- по долговым ценным бумагам по первоначальной стоимости единицы;
- по остальным (включая акции) по ФИФО.

В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений. В случае повышения расчетной стоимости финансовых вложений Общество восстанавливает резерв под обесценение, восстановленная сумма признается в составе прочего дохода.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского Баланса.

Общество осуществляет пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ, а в случае отсутствия такого курса - по кросс-курсу соответствующей валюты, рассчитанному исходя из курсов иностранных валют, установленных ЦБ РФ, или по курсу, установленному законом или соглашением сторон. Пересчет производится на дату совершения операции в иностранной валюте. Общество не применяет для пересчета в рубли средний курс за период.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;
- денежные средства в пути;
- деньги на текущих счетах Общества (рублевых и валютных), доступные для использования;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- депозиты до востребования и сроком до трех месяцев;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

Общество при применении ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства рассчитывает с применением балансового метода. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль организаций.

При применении ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в отношении договоров аренды по которым одновременно:

- а) не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;
- в) если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (п.п. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

В отчетном году вступил для обязательного применения:

✓ ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями указанного стандарта;

✓ ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество применяет требования стандарта с даты его обязательного применения 1 апреля 2025 г.

3. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса.

3.1 Валюта баланса на отчетные даты

Валюта баланса, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	9 959	15 319	14 698
Изменения отчетного года	(5 360)	621	596

Существенное изменение в отчетном году связано с погашением займов выданных и кредиторской задолженности.

3.2 Отложенные налоговые активы (далее - ОНА) на отчетную дату и на отчетную дату предшествующего отчетному году отсутствуют (см. п. 6).

3.3 Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

Дебиторская задолженность Общества представлена в основном задолженностью заемщиков по процентам по предоставленным займам.

Задолженность заемщиков по процентам по срокам их погашения заемщиком в соответствии с условиями договора отражается в составе:

- «Прочих внеоборотных активов» при сроке их уплаты сверх двенадцати месяцев после отчетной даты;

- «Дебиторской задолженности» при сроке их уплаты в течение двенадцати месяцев после отчетной даты.

Дебиторская задолженность, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	1 742	1 115	496
Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1 609	1 030	408
Начисленные проценты по выданным займам со сроком погашения более 12 мес. после отчетной даты	1 609	1 030	408
Дебиторская задолженность, в т.ч.	133	85	88
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6	-	-
Сальдо по ЕНС	83	85	88
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	44	-	-
Резерв сомнительной задолженности	(-)	(-)	(-)

Основные изменения, произошедшие в отношении задолженности заемщиков по процентам:

Увеличение (уменьшение)	тыс. руб.
Балансовая стоимость на 31.12.2023:	408
Начислены проценты к получению по займам	622
Погашены заемщиками накопленные проценты по займам	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024:	1030
Начислены проценты к получению по займам и депозитам	679
Погашены заемщиками накопленные проценты по займам и депозитам	(100)
Балансовая стоимость на 31.12.2025:	1 609

3.4. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	11		
На расчетных счетах, в рублях РФ	11	-	-

3.5. Прочие активы

Прочие активы, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	6	4	3
расходы будущих периодов (далее - РБП), затраты на электронно-цифровые подписи (далее – ЭЦП) для обеспечения обязательного электронного документооборота, в том числе	6	4	3
- отраженно в составе прочих оборотных активов	5	4	3
- отраженно в составе прочих внеоборотных активов	1	-	-

3.6. Заемные обязательства отсутствуют.

3.7 Кредиторская задолженность составила:

Кредиторская краткосрочная задолженность, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО		4 835	4 837
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	4 835	4 837
- предоплата от арендатора по расторгнутому в 2015 г. договору аренды, с учетом признанных в 2019 г. процентов за несвоевременный возврат денежных средств и затрат кредитора на взыскание задолженности	-	4 835	4 837

В отчетном году кредиторская задолженность была полностью погашена.

Обычный срок погашения Обществом кредиторской задолженности составляем менее 90 дней.

3.8 Оценочные обязательства составили:

Оценочные обязательства, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	1	1	1
Резерв на оплату предстоящих отпусков	1	1	1

3.9 Объекты учета аренды

В отчетном году в отношении договора аренды (Общество – арендатор) у Общества отсутствуют объекты бухгалтерского учета, классифицируемые как объекты учета аренды, подлежащие отражению в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в связи с невыполнением условия о праве арендатора определять, как и для какой цели используется предмет аренды (пп. 4 п. 5). Согласно условиям договора аренды, Общество не вправе изменять то, как и для какой цели использовать в течение срока действия договора полученные по договору помещения для размещения офиса.

Расходы Общества по договору аренды в течение срока аренды признаются равномерно и составили в отчетном году 76 тыс. руб., в предшествующем году 76 тыс. руб.

3.10 Активы, учитываемые за балансом составили:

Активы, учитываемые за балансом, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	76	76	76
Арендованное нежилое помещение для размещения офиса, в размере годовой суммы арендной платы	76	76	76

4. Финансовые вложения.

Займы предоставленные.

Общество отражает предоставленные займы в составе внеоборотных финансовых вложений при сроке их погашения заемщиком в соответствии с условиями договора сверх двенадцати месяцев после отчетной даты (долгосрочные) и в составе оборотных финансовых вложений при сроке погашения в пределах двенадцати месяцев после отчетной даты (краткосрочные).

В случае устойчивого существенного снижения стоимости предоставленного займа ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью такого займа. Резерв образуется за счет финансовых результатов (в составе прочих расходов).

Задолженность заемщиков по процентам по срокам их погашения заемщиком в соответствии с условиями договора отражается в составе:

- «Прочих внеоборотных активов» при сроке их уплаты сверх двенадцати месяцев после отчетной даты;
- «Дебиторской задолженности» при сроке их уплаты в течение двенадцати месяцев после отчетной даты.

Смотри п.п. 3.3 настоящих Пояснений.

Займы предоставленные, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	8 199	14 199	14 199
Долгосрочные займы, сроком погашения в 2028 г.	8 199	14 199	14 199
Краткосрочные займы	-	-	-

Основные изменения в финансовых вложениях за отчетный период:

Увеличение (уменьшение)	тыс. руб.
Балансовая стоимость на 31.12.2023:	14 199
Выдано займов денежными средствами	-
Погашено займов, выданных денежными средствами	-
Восстановление (формирование) резерва под обесценение	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024:	14 199
Выдано займов денежными средствами	-
Погашено займов, выданных денежными средствами	(6 000)
Восстановление (формирование) резерва под обесценение	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025:	8 199

5. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах.

	Показатели, тыс. руб.	2025	2024
5.1	Прочие доходы:	679	1 796
	Средства полученные от акционера на текущую деятельность	-	1 174
	Проценты по займам выданным	679	622
5.2	Прочие расходы:	(1 194)	(1 174)
	Услуги по ведению бухгалтерского учета	(960)	(960)
	Расходы на аренду помещения	(76)	(76)
	Признание в расходах затрат на получение ЭЦП	(5)	(5)
	Расходы на оплату труда, включая страховые взносы	(8)	(7)
	Архивные услуги	(16)	(17)
	Услуги банка	(16)	-
	Услуги по хранению, ведению реестра владельцев ЦБ	(113)	(109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(515)	622

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

6. Расчеты по налогу на прибыль организаций

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Показатели, тыс. руб.	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения:	(515)	622
Применимая ставка налога на прибыль организаций	25%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	129	(124)
Постоянный налоговый расход (доход), в том числе:	-	234
- безвозмездное получение денежных средств	-	234
Налоговый убыток за отчетный год, по которому не признан ОНА	(129)	(110)
Расход (доход) по налогу на прибыль	-	-

Вычитаемые временные разницы не формируются, так как в обозримом будущем у Общества отсутствует вероятность получения налогооблагаемой прибыли в размере достаточном для уменьшения или полного погашения временной разницы в последующих отчетных периодах.

7. Прибыль (убыток) на акцию

		2025	2024
--	--	------	------

Базовая прибыль	руб.	(515 022,79)	621 744,48
Средневзвешенное число выпущенных обыкновенных акций, находящихся в обращении	шт.	10 000	10 000
Базовая прибыль на акцию Общества	руб.	-51,51	62,17

Разводненную прибыль (убыток) на акцию Общество не рассчитывает в следствии отсутствия к этому соответствующих оснований.

8. Информация о связанных сторонах.

Лица, под контролем которых находится Общество:

Основной акционер Общества на отчетную и предшествующую отчетной даты: АО «ЧЕНДЕР», адрес: 119072, г. Москва, Болотная наб., д.7, стр. 1, этаж 2, пом.1, ком. 1.3 (доля в уставном капитале 99,99%).

Операции со связанной стороной, контролирующей Общество, в отчетном периоде были распределены и выплачены дивиденды в размере 9 999 руб.

Организации, находящиеся под контролем Общества на отчетную и предшествующую отчетной даты отсутствуют.

Лица, входящие в состав органов управления Общества:

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор- Егоров А.А.

Расходы на основной управленческий персонал (генеральный директор), пропорционально отработанному времени, включая начисленные социальные взносы, в отчетном году составили 8 тыс. руб., в т.ч. страховые взносы 2 тыс. руб. (в году, предшествующем отчетному: 8 тыс. руб., в т.ч. страховые взносы 2 тыс. руб.).

Иные операции со связанными сторонами, кроме указанных выше, отсутствовали.

9. Анализ финансового результата деятельности организации.

По итогам года Обществом была получен убыток в размере 515 тыс. руб., чистые активы Общества составили на отчетную дату 9 957 тыс. руб. (за год, предшествующий отчетному чистая прибыль 622 тыс. руб., чистые активы на конец года 10 482 тыс. руб.).

10. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания настоящей отчетности существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и требующих раскрытия в годовой отчетности Общества не было.

Генеральный директор
27 марта 2026 г.

Егоров А.А.