

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Босфорус»
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «Босфорус» (далее – Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Годовая бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все денежные суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Босфорус».

Общество с ограниченной ответственностью «Босфорус» зарегистрировано 02.09.2002 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1027704002787

Общество состоит на учёте в ИФНС № 5030 по г. Наро-Фоминску Московской области

Юридический адрес: 143302, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск ул. Московская дом 20

Фактический адрес: 143302, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск ул. Московская дом 20

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляет **102 тыс. руб.** и полностью оплачен.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.3. Структура капитала, основные участники.

Участниками Общества являются:

Участник	Размер доли (%)		
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Дабанлы Доган	100	100	100

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Единственный Участник.

1.4.2. Ревизионная комиссия Обществом не предусмотрена.

1.4.3. Исполнительный орган Общества – Генеральный Директор:

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1	Дабанлы Доган	С 09.10.2025 г. – по н. в.	1. Устав 2. Решение №ГД/1/2025 от 01.10.2025

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025 г. У Общества не имеется дочерних и зависимых обществ. Общество не имеет филиалов/ представительств.

1.6. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	2	2	2
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	2	2	2

1.7. Ведение бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером – Лазаревой Еленой Алексеевной.

1.8. Информация об аудиторе

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

1.9. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учётом изменений политической ситуации в стране и мире.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчётности

Бухгалтерский учёт в Обществе организован и ведётся в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учёта.

Обработка учётной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к **краткосрочным**, если срок использования (обращения, владения или погашения) их **не превышает 12 месяцев** после отчётной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчётного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок **менее 12 месяцев** после отчётной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав **краткосрочных**.

2.2. Основные средства

Лимит стоимости малоценных активов составляет 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены.

Срок полезного использования (СПИ) определяется:

как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах/годах);

Проверка на обесценение.

Проверка объектов ОС на обесценение проводится в порядке МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Периодичность начисления амортизации проводится ежемесячно.

Начало (прекращение) и способ начисления амортизации

Амортизации объекта основных средств начинается (прекращается):

- с первого числа месяца, следующего за месяцем признания (списания) объекта основных средств в бухгалтерском учёте

Амортизации для каждой группы объектов ОС начисляется линейным способом.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

При продаже или ином выбытии объектов основных средств в Отчёте о финансовых результатах представляется финансовый результат: прибыль - по строке 2340 «Прочие доходы», а убыток - по строке 2350 «Прочие расходы».

2.3. Бухгалтерский учёт аренды

Порядок признания арендных платежей: ежемесячно.

2.4. Финансовые вложения

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

2.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от сдачи в аренду нежилых помещений. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду.

2.6. Критерии признания существенной ошибки

Существенной признается ошибка, составляющая 10% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.7. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10% и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

2.8. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

- по основным средствам – 1 раз в три года;
- по остальным активам и обязательствам по состоянию на 31.12.

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЁТНУЮ ПОЛИТИКУ

В учётную политику на 2025 год были внесены изменения (дополнения) в связи с началом применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1. Основные средства (стр. 1150)

Информация о структуре основных средств представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025		На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	Стоимость	Амортизация	Стоимость	Амортизация	Стоимость	Амортизация
Основные средства, всего, в т.ч.	15 780	(11 615)	15 780	(10 115)	67 410	(10 570)
Здания	12 115	(11 615)	12 115	(10 115)	13 965	(10 465)
Земельные участки	3 665	-	3 665	-	53 340	-

Инвентаризация основных средств была проведена с 01.10.2025 по 31.12.2025 на основании приказа от 01.10.2025 г.

4.2. Финансовые вложения (стр. 1170)

Контрагент	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО «Юнайтэд Трэйдинг»	191 679	215 136	-
Договор 1-2024 от 25.12.2024	188 600	205 800	-
Договор 2-2024 от 26.12.2024	3 079	9 336	-

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024г. представлена следующим образом:

Вид деятельности	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Аренда и управление собственным недвижимым имуществом	9 771	22 910

Общество получает выручку от сдачи недвижимого имущества в аренду на территории РФ.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы:

Статья расходов	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Амортизация	(1 500)	(1 500)
Заработная плата	(1 452)	(1 530)
Аренда нежилого помещения	(260)	(225)
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	(9)	(9)
Водоснабжение	(13)	(37)
Отопление	(928)	(677)
Услуги связи	(62)	(59)
Страховые взносы	(436)	(459)
Электроэнергия	(569)	(1 291)
Налог на землю	(438)	(611)
Прочие	(138)	(6 530)
Итого:	(5 805)	(12 928)

6. Бенефициарные владельцы:

ФИО	Гражданство	Размер доли в Обществе
Дабанлы Доган	РФ	100

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчётной даты, повлиявших на отчётность за 2025 год, у Общества не было.

8. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчётности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчётные периоды отсутствовали.

9. СОБЛЮДЕНИЕ ПРИНЦИПА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чистая прибыль за 2025 составляет 3 439 тыс. руб.

Общество:

- успешно осуществляет хозяйственную деятельность.
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, Бухгалтерская отчётность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств.

10. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Государственная помощь Обществу в представленных отчётных периодах не предоставлялась.

Показателей отчётных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчётном году нет. Совместная деятельность Обществом не велась.

Генеральный директор _____ (Дабанлы Доган)

«30» марта 2026 г.