

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ДОМ»

ИНН 7804077359 ОГРН 1027801533968 КПП 780201001

194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 126, корп.1, т/факс 511-33-17, тел. 511-94-51.

р/с 40703810655080105847 в ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. e-mail: tszh.dom@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование - Товарищество собственников жилья «ДОМ» (Некоммерческая организация).

Сокращенное наименование – ТСЖ «ДОМ»

1.2. ИНН 7804077359, КПП 780201001, ОГРН 1027801533968,

1.3. Юридический адрес – 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 126, корп.1,

1.4. Дата государственной регистрации – 18.07.1997г.

1.5 ТСЖ «ДОМ» зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, применяет в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 НК РФ упрощенную систему налогообложения (Доходы).

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человек
Служба эксплуатации	4 человека

1.7. Сведения о руководстве и Бухгалтере

Председатель правления ТСЖ «ДОМ» Кобяков Виктор Николаевич

Бухгалтер Нутрецова Оксана Михайловна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Товарищество собственников жилья «ДОМ» некоммерческая организация с основным видом деятельности по ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Уставной деятельностью ТСЖ является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, текущий и

капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

В соответствии с положением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. Основные средства по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса отсутствуют.

3.2. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса отсутствуют.

3.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетных счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. - 18652 тыс. руб. На специальном счете, для накопления взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома., на 31.12.2025г. – 16351 тыс. руб. На специальном счете для аккумулирования оплаты ЖКУ через пункты «ЕИРЦ СПб» денежные средства в размере 609 тыс. руб. В кассе организации денежные средства на конец года нет.

3.4 Финансовые и другие оборотные активы

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт на 31.12.2025г.

3.5 Целевые средства

Строка 1350 «Целевые средства» - средства целевого финансирования, предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации.

3.6 Другие долгосрочные обязательства

Строка 1450 «Другие долгосрочные обязательства» - включает в себя резерв предстоящих расходов.

3.7 Кредиторская задолженность

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - взаиморасчеты с поставщиками 13340 т.р., взаиморасчеты по ЕНС-73 т.р.

3.8 Другие краткосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025г. строка 1550 отсутствует.

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «ДОМ» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 3(три) чел. За 2025 г. проводилась проверка Ревизионной комиссией в феврале 2026г.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления

Кобяков В.Н.

Бухгалтер

Нутрецова О.М.