

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СКАТ-ПСК"  
(ООО ПСК "СКАТ-ПСК")**

**ИНН: 7735051580, КПП: 504701001, ОГРН: 1027700477584,  
адрес: 141441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ХИМКИ, Д ЕЛИНО, ДВЛД. 12, СТР. 12, ОФИС 10**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2025 г.**

**1. Основные виды экономической деятельности**

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20

В отчетном периоде Общество осуществляло сдачу в аренду и управление собственным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20

**2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06.12.2013 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов, Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Состав и содержание бухгалтерской отчетности соответствует требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество, являясь микропредприятием (внесено в Реестр субъектов МСП) сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения, и не применяет следующие стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Общество не применяет ПБУ 12/2020 «Информация по сегментам», т.к. не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.



**2.1.5 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 944	2 159	1 751
в том числе:			
Сооружения	516	619	259
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 113	1 312	1 364
Офисное оборудование	55	115	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	234	106	112
Другие виды основных средств	3 026	7	16
Неамортизируемые основные средства - всего	452	452	452
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Земельные участки	452	452	452

**2.1.6 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.				
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-				
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-				
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-				

**2.1.7 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	3 383	-	-	(3 383)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	711	-	-	(711)	-	-
в том числе:									
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	144	-	-	(144)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	3 238	-	-	(3 238)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	422	-	-	(422)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	125	-	-	(125)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	164	-	-	(164)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Запасы**

- 2.2.1. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
- 2.2.2. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
- 2.2.3. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
- 2.2.4. Запасы списываются по стоимости каждой единицы.

### 2.2.5 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - в всего	За 2025 г.	-	-	2 393	(2 375)	-	-	X	X	18	-
	За 2024 г.	-	-	6 521	(6 521)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	2 323	(2 305)	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	-	-	3 499	(3 346)	-	-	(153)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	70	(70)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 022	(3 175)	-	-	153	-	-	-

### 2.2.6 Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - в всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - в всего	-	-	-

## 2.3. Дебиторская задолженность

2.4.1. Резерв по сомнительным долгам создается на основании результатов по проведенной инвентаризации расчетов, в случае признания задолженности сомнительной.

Структура и движение финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды представлено в виде табличных пояснений.

### 2.4.2 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - в всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - в всего	За 2025 г.	10 073	-	2 872	-	(10 145)	(89)	-	-	2 505	-
	За 2024 г.	2 216	-	9 566	-	(1 133)	-	-	-	10 073	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	905	-	527	-	(871)	(16)	-	-	545	-
	За 2024 г.	787	-	556	-	(438)	-	-	-	905	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 197	-	2 096	-	(1 421)	(73)	-	-	1 799	-
	За 2024 г.	282	-	1 346	-	(431)	-	-	-	1 197	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7 971	-	182	-	(8 057)	-	-	-	96	-
	За 2024 г.	1 147	-	6 824	-	-	-	-	-	7 971	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	59	-	-	-	-	-	59	-
	За 2024 г.	37	-	-	-	(37)	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	6	-	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 073	-	2 872	-	(10 145)	(89)	-	X	2 505
	За 2024 г.	2 216	-	9 566	-	(1 133)	-	-	X	10 073

#### 2.4.3 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.					
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость				
Всего	-	-	-	-	-	-				
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-				
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-				

## 2.4. Обязательства

### 2.4.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 137	6 674	-	(6 662)	-	-	3 149
	За 2024 г.	4 588	6 068	-	(7 515)	(4)	-	3 137
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	433	4 761	-	(4 372)	-	-	822
	За 2024 г.	1 271	3 620	-	(4 518)	(4)	-	433
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 418	1 295	-	(1 656)	-	-	1 057
	За 2024 г.	2 315	1 318	-	(2 215)	-	-	1 418

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	772	498	-	-	-	-	1 270
	За 2024 г.	819	-	-	(47)	-	-	772
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	449	-	-	(449)	-	-	-
	За 2024 г.	-	449	-	-	-	-	449
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	65	-	-	(65)	-	-	-
	За 2024 г.	67	1	-	(2)	-	-	65
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	116	-	-	(116)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 137	6 674	-	(6 662)	-	X	3 149
	За 2024 г.	4 588	6 068	-	(7 515)	(4)	X	3 137

#### 2.4.2 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

#### 2.4.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 2.5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 305	3 499
Затраты на оплату труда	2 772	2 572
Отчисления на социальные нужды	794	511
Амортизация	598	303
Прочие затраты	29 538	24 353
Итого по элементам	36 007	31 238
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	36 007	31 238

**Генеральный директор**

**Ю.А. Калякин**

**16 февраля 2026 года**