

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2026 отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высота»,  
ИНН 4205361728  
КПП 420501001,  
осуществляемый вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1,  
юридический и фактический адрес 650003, Кемеровская область – Кузбасс, г Кемерово, б-р Строителей, д. 46, к. 1, офис 2,  
исполнительный орган Общества директор,  
среднесписочная численность сотрудников 2.

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

6. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

6.1 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 5 983 тыс. руб. Изменение дебиторской задолженности в сторону увеличения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 1 503 тыс. руб.

6.2 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли составляет 3 065 тыс. руб.

6.3 Краткосрочная кредиторская задолженность:

В составе укрупненного показателя «Краткосрочная кредиторская задолженность» 4 376 тыс. руб. Изменение в сторону уменьшения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 931 тыс. руб.

7. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

7.1 Выручка (указывается номер Пояснения из отчета): Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 46 541 тыс. руб.

7.2 Расходы по обычным видам деятельности (указывается номер Пояснения из отчета):

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 42 864 тыс. руб.

В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 42 864 тыс. руб.

7.3 Чистая прибыль (указывается номер Пояснения из отчета): Чистая прибыль за отчетный период 2026 год составила 3 065 тыс. руб. Дивиденды учредителям не выплачивались.

Директор

К.А. Сивоплясов

---

(наименование должности)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

"30" марта 2026 г.