

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 2025 год**

Общие сведения

- Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
- Место нахождения: 420021, Казань г, Шигабутдина Марджани ул, дом № 48, офис 304
- Средняя численность: 1 человек.
- Руководитель: Исмагилова Наиля Нуриахметовна
- Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Учетная политика (основные положения)

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Организация применяет УСН «доходы».
- Основные средства (ОС) стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы в периоде приобретения.
- Оценка запасов осуществляется по фактической себестоимости.
- Отчетность составлена с учетом принципа непрерывности деятельности.

Существенные показатели

- Основные средства: на 31.12.2025 стоимость ОС составила 21 188 506 руб. (недвижимое имущество и оборудование под сдачу в аренду). Амортизация начисляется линейным способом.
- Запасы: в строке «Запасы» отражены товары на складе на сумму 51 412 руб. (по фактической себестоимости) и расходы будущих периодов – 18 187 руб.
- Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2025г составляют 6 660 341 руб., из них 6 219 077 руб.- сумма предоставленного займа ООО «Магистраль» с начисленными процентами, 1 500 руб. – авансы поставщикам за предстоящие услуги, 11 056 –положительное Сальдо по ЕНС, 428 708 руб. – задолженность покупателей,. Просроченной задолженности нет.
- Кредиторская задолженность (стр.1520 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2025 составляет 856 087 руб., из них 89 482 руб. — задолженность перед поставщиками, 580 000 руб. — авансы покупателей, 186 605 - задолженность по налогам.
- Прочие доходы (стр.2340 Отчета о финансовых результатах) составляют 2 619 057 руб., из них 2 317 734 руб. – начисленные проценты по банковским депозитам, 301 323 руб. – начисленные проценты по выданным займам.
- Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах) составляют 32 000 руб. – услуги банка,

Директор \_\_\_\_\_ Исмагилова Н.Н.

30.03.2026г.