Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Товарищества собственников жилья «Сосновка»
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Сосновка» (далее ТСЖ «Сосновка»).
1.2. Местонахождение (юридический адрес): 194295, г.Санкт-Петербург, пр.Северный д.18/1
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047855063190
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7802304493
1.5. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
1.6. Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении: 2 (по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Северный д.18/1 и пр.Северный д.20)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ТСЖ не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.