

## **Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИТА»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации:**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОЛИТА».

1.2. Юридический адрес – 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 8.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2014 г.

1.4. ИНН 9102032343.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек – директор.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 рублей Участниками являются:

- ООО «ОЛИТА» 50%
- МАРОЧИНСКАЯ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА 25%;
- АЛЁШИНА МАРИЯ ВИКТОРОВНА 25 %.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор Общества: Марочинская Наталья Александровна.

Обязанности Главного бухгалтера возложены на Директора Общества.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения.

#### 4. Нематериальные активы

НМА на балансе нет.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.12.2025	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 003 тыс. руб., что чуть ниже аналогичного показателя прошлого года (1 430 тыс. руб.). Расходы Общества в большей части составляют выплаты задолженности за выкуп нежилого помещения (указаны в строке 2628 Баланса). За недостаточностью выручки задействованы заемные средства участников общества (строка 1510 Баланса). В 2026 году выручка увеличится, на сегодняшний день заключены новые договоры аренды нежилого помещения, что увеличит выручку с 2026 года.

#### 7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Директор ООО «ОЛИТА» Марочинская Н.А.